

ZMLUVA O PODNÁJME č.

Zmluvné strany

Nájomca : **Mestské lesy Košice a.s. , Južná tr. 11 Košice**
zast. Ing.František Beli – predseda predstavenstva
Ing.Martin Matúš – člen predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac – člen predstavenstva
Zap. v OR OS Ke , Odd. Sa vl. č. 1310/V
IČO : 31672981 DIČ : 2020491341
IČ DPH : Sk2020491341

Podnájomca : **Kurák Marian**

uzavreli podľa ust. Zák. č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov túto zmluvu o podnájme :

I.

Predmet a účel podnájmu

1/ Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v prevádzkovej budove - **lesovňa Opátka / Klein /** .

2/ Výmera plochy nebytových priestorov je nasledovná :

- obytná miestnosť / pomerná časť / 10 m²

Nebytový priestor sa prenájma za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti v zmysle živnostenského listu .

II.

Doba nájmu

1/ Podnájom sa uzatvára na dobu určitú , t.j. od 13.1.2025 do 30.11.2025 .

III.

Úhrada za podnájom a za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

1/ Mesačné nájomné za prenájom nebytových priestorov a úhrada za služby s ním spojené / dodávka el.energie , kúrenie , odvoz komunálneho odpadu / sú dohodnuté nasledovne :

a/ nájomné	b/ služby
- obytná miestnosť	
/ pomerná časť / 30,00 €	65,00 €

K úhrade za služby sa prirátava DPH v aktuálnej výške .

2/ Dohodnuté nájomné a úhradu za služby bude nájomca fakturovať podnájomcovi mesačne , vždy do 5. dňa nasledujúceho mesiaca .

Ostatné dojednania

1/ Nájomca odovzdáva podnájomcovi nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tom stave ich bude podnájomca na svoje účely užívať .

2/ Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajaté priestory zodpovedajú príslušným bez - pečnostným , požiarным a hygienickým predpisom.

3/ Podnájomca plne zodpovedá za poškodenie a škody v prenajatých priestoroch spôsobené počas ich užívania vlastným zavinením alebo opomenutím .

4/ Podnájomca sa zaväzuje , že nevykoná žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu nájomcu .

5/ Podnájomca pri užívaní prenajatých neb. priestorov bude dodržiavať pokyny nájomcu , ako aj zásady OBP a predpisy na úseku ochrany pred požiarми v zmysle platnej legislatívy (Zák.č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarми v znení neskor.predpisov), za ktoré zároveň zodpovedá.

6/ Podnájomca oznámi bez zbytočného odkladu nájomcovi každú haváriu , poškodenie , poruchu a potrebu opravy alebo údržby , v opačnom prípade zodpovedá za škodu , ktorá nesplnením povinnosti vznikla .

7/ Za veci a predmety nachádzajúce sa v pren. priestoroch , veci do nich vnesené alebo v nich odložené zodpovedá podnájomca v plnej výške sám .

8/ Podnájomca je povinný pri ukončení nájomného vzťahu odovzdať nebytové priestory s príslušenstvom v stave v akom sa nachádzali ku dňu vzniku nájmu .

9/ Podnájomca plne zodpovedá za nakladanie s odpadmi v zmysle zák.č. 223/2001 Z.z. o odpadoch , tj. za odvoz a likvidáciu všetkých odpadov , ktorých je pôvodcom t.z. pneumatiky , autobatérie , obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok , absorbenty , olejové filtre , obaly od nemrznúcich zmesí a pod.

Záverečné ustanovenia

1/ Podnájomná zmluva môže byť zrušená v zmysle ust. § 9 Zák.č. 116/90 Zb. výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou , dohodou s okamžitou platnosťou ak dôjde k porušeniu ustanovení tejto zmluvy zo strany podnájomcu alebo ak podnájomca prestane vykonávať práce pre nájomcu v zmysle uzavretej rámcovej hospodárskej zmluvy .

2/ Zmeny a doplnky k zmluve je možné vykonať po dohode zmluvných strán písomnou formou - dodatkom k zmluve .

V Košicach , dňa 10.1.2025

nájomca

podnájomca