

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Základná škola Bernolákovo**
Adresa: **Komenského 3, 900 27 Bernolákovo**
zastúpená Mgr. Adrianou Moldovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: **SK29 0900 0000 0052 0738 9482**
IČO: **36071099**

Zriaďovateľ: **Obec Bernolákovo,**
zastúpená Bc. Miroslavom Tureničom, MBA, LL.M.
Adresa: **Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo**
IČO: **00304662**

Nájomca : **S talentom VPRED!**
zastúpená Valentínou Heda
Družstevná 28
900 27 Bernolákovo
IČO: **53499956**

Článok I

Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú priestory, trieda označená názvom V.D, na I. poschodí na Komenského ul. č. 3, a hygienické zariadenie. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi uvedené priestory v spôsobilom stave na užívanie za odplatu na dojednaný čas a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II

Účel a spôsob užívania

Nájomca bude prenajaté priestory, zariadenia a príslušenstvo uvedené v Čl. I tejto zmluvy užívať na krúžok Vedátor.

Článok III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi triedu a hygienické zariadenie uvedené v Čl. I tejto zmluvy na dočasné užívanie na obdobie:

od 6.2.2025 do 19.6.2025 v nasledovných časoch:

Štvrtok	od 15,00hod. – 16,00hod.	1 hod.	16x	1 x 16=16	
SPOLU				<u>16 hodín</u>	

2. V prípade, že bude dohodnutý čas nájmu prenajatých priestorov so súhlasom prenajímateľa predĺžený, nájomca je povinný si podať písomnú žiadosť o súhlas na dobu predĺženia nájmu. Predĺženie doby nájmu musí odsúhlasiť prenajímateľ. Prenajímateľ bude dodržiavať harmonogram prenájmu a v prípade vynechania termínu z jeho strany nebude požadovať odpočet.

Článok IV **Odplata za nájom a spôsob platby**

1. Odplata za prenechanie predmetu nájmu podľa Čl. I tejto zmluvy a času dojednaného v Čl. III. bod 1 tejto zmluvy činí : 1/hod. 20,-€: **16 hod. x 20-€ = 320,- €**.

Odplatu **320,-€** uhradí na bankový účet školy, č. účtu: SK29 0900 0000 0052 0738 9482 najneskôr do 14.2.2025.

Cena prenájmu je 1 hodina / 20,-€.

Článok V **Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu a dohodnuté priestory v dohodnutom čase v stave spôsobilom na dohodnutý účel a riadne užívanie prostredníctvom poverenej osoby, (pani Zuzana Conortová), ktorá mu odovzdá kľúč proti podpisu.
2. Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení nájmu prenechané priestory, zariadenia a príslušenstvo upratať, resp. vyčistiť od väčšieho neporiadku a takto pripravené odovzdať v primeranom stave prenajímateľovi /ak upratanie a vyčistenie nie je dohodnuté v tejto zmluve ako poskytnutá služba/.
3. Nájomca je povinný počas užívania zabezpečiť ochranu prenajatých priestorov a predmet nájmu užívať v súlade s hygienickými, bezpečnostnými a požiarными predpismi.
4. Nájomca je povinný počas užívania predmetu nájmu zabezpečiť, že do týchto prenajatých priestorov nevnikne cudzia osoba v hodinách prenájmu a aj po ukončení nájmu. Nájomca obdrží kľúč od prechodových dverí, ktoré vždy uzavrie. Po skončení nájmu kľúč pani Conortovej vráti.
5. Nájomca je zodpovedný za všetky škody zistené pri odovzdaní predmetu nájmu. V prípade poškodenia prenajatých priestorov je nájomca povinný na vlastné náklady škodu opraviť a to do najbližšieho termínu nájmu.
6. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby v zmluve ak :
 - a) nájomca nezaplatil nájomné a viac ako jeden mesiac mešká so zaplatením nájomného napriek doručenej výzve od prenajímateľa;
 - b) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa porušujú dohodnuté osobitné dojednania v tomto článku.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov obcou Bernolákovo prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle prevádzkovateľa ako aj vo fyzickej podobe v sídle prevádzkovateľa.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá z uvedených strán obdrží jeden rovnopis.

v Bernolákove, dňa

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

.....
zriaďovateľ