

1103/2025/DZ/UPRIV/ZML

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 942/2024/DZ/UPRIV/ZML

(uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Revúca

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO: 00328693
DIČ: 2020724805

bankové spojenie:

číslo účtu:

Zastúpenie: Ing. Július Buchta –

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~JUDr. Beáta Mihelyová na základe plnomocenstva~~

Mgr. Jozef PAPCUN
spinomocnenec

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa,
vložka č: 1243/V

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Revúca, mesto Revúca, katastrálne územie Revúca, evidovaných ako:

LV	parc. č. CKN	výmera m ²	druh pozemku	spoluvl. podiel
2360	3075/325	1240	zastav.pl. a nádvoría	1/1
2360	3075/334	2764	zastav.pl. a nádvoría	1/1
2360	3075/491	928	zastav.pl. a nádvoría	1/1
2360	3075/464	4648	zastav.pl. a nádvoría	1/1

(ďalej len „nehnutel'nost'“)

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Cez časť nehnuteľností uvedených v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať potrubie vybudované v rámci stavby: „**Inžinierske siete pre IBV Za nemocnicou, Revúca II. Etapa, vodovodné rozvody**“ a „**Revúca - inžinierske siete pre IBV Za nemocnicou - kanalizácia**“ (ďalej len „Stavba“). Budúci povinný touto Zmluvou súhlasí s umiestnením a realizáciou Stavby na predmetnej nehnuteľnosti. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. závod Rožňava.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní Stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Budúci povinný súhlasí s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného **bezodplatne** na základe uznesenia č. 363/2024.....

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Budúci povinný súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby „**Inžinierske siete pre IBV Za nemocnicou, Revúca II. Etapa, vodovodné rozvody**“ a „**Revúca - inžinierske siete pre IBV Za nemocnicou - kanalizácia**“ nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy, je povinný podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 20, odsek 3) uviesť tieto pozemky na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Budúci povinný zabezpečí Budúcemu oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosti uvedenej v tejto Zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali Budúceho oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.
3. Na túto Zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke CRZ.

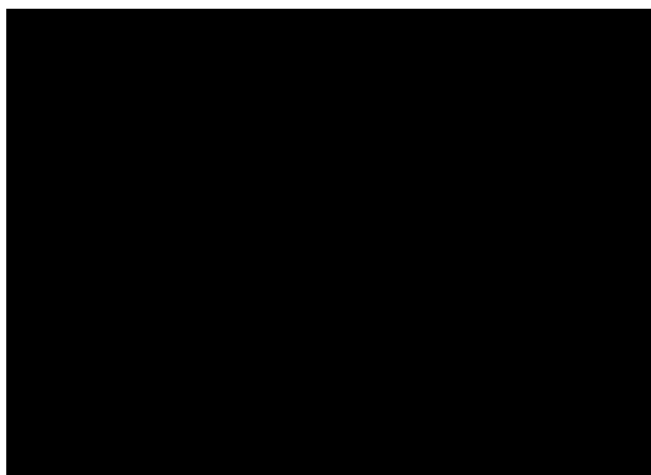
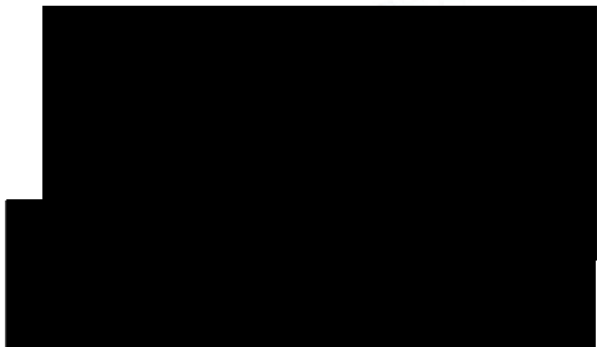
Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Povinný súhlasí s umiestnením vodovodného potrubia na pozemkoch citovanom v čl II. tejto zmluvy a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním Verejného potrubia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpisom obomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

V Revúcej, dňa: 14. 1. 2025

V Košiciach, dňa: 31. JAN. 2025





Vodovod	
Názov potrubia	Dĺžka (m)
RAD 1	230,5
RAD 1-1	235,5
RAD 2	102,0
Spolu:	568,00
Kanalizácia	
Názov potrubia	Dĺžka (m)
STOKA E 1-1	223,0
STOKA E 1-2	185,0
STOKA E 1-1-2	29,0
STOKA E-2	84,0
Spolu:	521,0



UZNESENIE

z 18. zasadnutia dňa 16. decembra 2024

Číslo: 363/2024

Žiadosti od občanov a organizácií: j) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice – zmluva o zriadení vecného bremena Mestské zastupiteľstvo v Revúcej

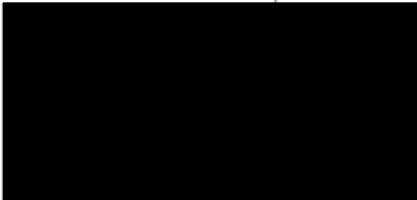


I. berie na vedomie

Žiadosť o uzavretie zmluvy od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

II. schvaľuje

Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 942/2024/DZ/UPRIV/ZML pre oprávneného z vecného bremena Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. v rámci stavby Inžinierske siete pre IBV Za nemocnicou, Revúca II. etapa, vodovodné rozvody a Revúca – inžinierske siete pre IBV Za nemocnicou – kanalizácia. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne



Riadok	Karta	Titul Meno Priezvisko	Strana	Hlasoval(a)
1	1	Ing. Ján Balco		
2	2	Ing. Ľubomíra Benešová		
3	0	Mgr. Martina Fabová		
4	4	MUDr. Ivana Goldschmidtová		
5	5	Mgr. Oľga Hižnayová		
6	6	JUDr. Jana Ježíková		
7	7	Ing. Iveta Lacová		
8	8	Bc. Ján Magura		
9	9	Mgr. Lucia Medvecová		
10	10	Ersin Metohajro		
11	0	Ing. Martin Šepík		
12	12	Jaroslav Vredik		
13	13	Michal Žgravčák		

POČET PRÍTOMNÝCH:	11 ZA:	11 ZDRŽALO SA:	0
POČET NEPRÍTOMNÝCH:	2 PROTI:	0 NEHLASOVALO:	0
POČET POSLANCOV:	13		