

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

č. BB280/2024/0919001-Vzp

uzatvorená v zmysle § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: **Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR**
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR na základe Plnomocenstva č. p. KaMO-11-10/2024 zo dňa 31. 01. 2024
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
SK50 8180 0000 0070 0017 1215
Variabilný symbol : 0928024
IČO : 30845572
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok – fakultná nemocnica**
Gen. Miloša Vesela 21, 034 26 Ružomberok
v zastúpení: **MUDr. Marián KRIŽKO, PhD., MPH, MHA** - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN : SK84 8180 0000 0070 0017 7393
IČO : 319 364 15
DIČ : 2020590187
IČ DPH : SK2020590187
právna forma : štátna príspevková organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok požičiavateľa prenechať vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa, nachádzajúci sa vo vojenskom objekte „Považské kasárne Ružomberok“ (ďalej len „vojenský objekt“), a to: nebytové priestory nachádzajúce sa na I. a II. nadzemnom podlaží budovy Posádkovej ošetrovne, b. č. 11, so s. č. 2259, stojacej na pozemku parcela C KN č. 6024/52, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 15122, v katastrálnom území Ružomberok v prospech SR – Ministerstvo obrany SR:

p. č.	m. č.	číslo NO	Výmera v m ²	Názov
1.	102	565	17,35	chodba - vestibul
2.	103	566	8,85	chodba – podschodiskový priestor
3.	104	567	5,46	chodba - predsieň izolačky
4.	105	512	8,36	účelová miestnosť - hygienický filter
5.	106	547	1,35	sociálne zariadenie - kabínka, WC
6.	107	513	11,02	účelová miestnosť - prihrievanie jedál
7.	108	568	9,87	chodba
8.	109	587	17,70	sklad materiálu - zdravotnícky materiál
9.	110	569	6,36	chodba - zádverie
10.	111	586	10,96	sklad materiálu - dezinfekčné prostriedky
11.	112	570	2,93	chodba - predsieň
12.	113	548	1,41	sociálne zariadenie - kabínka, WC
13.	114	545	1,93	sprchovací kút
14.	115	520	12,70	miestnosť pre zdravotnícke účely - izolačka
15.	116	571	2,93	chodba
16.	117	549	1,41	sociálne zariadenie - kabínka, WC
17.	118	546	1,93	sprchovací kút
18.	119	521	12,90	miestnosť pre zdravotnícke účely - izolačka
19.	120	522	16,70	miestnosť pre zdravotnícke účely - rehabilitácia a terapia
20.	201	585	14,40	schodisko
21.	213	535	18,25	miestnosť pre zdrav. účely - miestnosť pre sestry
22.	214	536	18,03	miestnosť pre zdravotnícke účely - izba pre prof. vojakov
23.	215	537	18,25	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
24.	216	538	18,25	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
25.	217	540	18,33	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
26.	218	541	18,25	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
27.	219	542	18,25	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
28.	220	543	18,25	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
29.	221	544	19,95	miestnosť pre zdravotnícke účely – 3-lôžková izba
30.	222	518	13,50	účelová miestnosť - výdaj stravy, umývanie
31.	224	584	82,80	chodba, jedáleň
32.	225	590	5,88	sklad materiálu - výstrojný materiál
33.	226	580	1,32	chodba - predsieň
34.	227	562	4,09	umyváreň pacienti - ženy
35.	228	563	6,50	umyváreň pacienti - muži
36.	229	519	1,76	účelová miestnosť - upratovacia komora
37.	230	581	1,32	chodba - predsieň
38.	231	582	1,74	chodba - predsieň
39.	232	558	6,42	sociálne zariadenie - pacienti muži
40.	233	583	1,74	chodba - predsieň
41.	233a	559	1,26	sociálne zariadenie - pacienti ženy
42.	234	591	4,56	sklad materiálu - špinavé prádlo
43.	235	592	5,69	sklad materiálu - čisté prádlo
Celkom			470,91	

(ďalej len „predmet výpožičky“).

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p. SEMaI-EL13/6-1-139/2024 zo dňa 16. septembra 2024.

Článok III. Účel výpožičky

Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v odbore stomatológia vrátane ambulantnej pohotovostnej služby po dobu realizácie rekonštrukcie existujúcich priestorov v správe vypožičiavateľa až do jej ukončenia.

Článok IV. Doba trvania zmluvy a spôsoby ukončenia zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **na obdobie piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade jej podstatného porušenia. Za podstatné porušenie sa považuje akékoľvek porušenie tejto zmluvy. Písomné odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
 - d) písomným odstúpením požičiavateľa od zmluvy o výpožičke v prípade, ak požičiavateľ bude predmet výpožičky nevyhnutne potrebovať na plnenie vlastných úloh, v prípade vyhlásenia mimoriadnej situácie prípadne výnimočného stavu. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi na adresu vypožičiavateľa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy o výpožičke.

Článok V. Platobné podmienky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať po dohodnutú dobu **bezplatne.**
2. S užívaním predmetu výpožičky je spojené poskytovanie služieb spojených s dodávkou elektrickej energie, tepelnej energie a vodného a stočného.
3. Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky a spôsob ich výpočtu a úhrady tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – Príloha č. 1, pričom skutočné náklady za služby budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Stred, oddelenie prevádzky Ružomberok (ďalej len „SPOS OddP Ružomberok“), podľa skutočnej spotreby.
4. Za oneskorenú úhradu energií spojených s užívaním predmetu výpožičky je vypožičiavateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, a to za každý aj začatý deň omeškania s ich úhradou. Vypožičiavateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie a na dohodnutý účel užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde do pätnástich dní odo dňa účinnosti

- tejto zmluvy, na základe písomného „Protokolu o fyzickom odovzdaní predmetu výpožičky“ (ďalej len „protokol“) podpísaného oboma zmluvnými stranami. Za požičiavateľa vykoná protokolárne a fyzické odovzдание predmetu výpožičky SPOS OddP Ružomberok, pričom jeden výtlačok Protokolu z fyzického odovzdania predmetu výpožičky doručí bezodkladne na adresu Sekcie majetku a infraštruktúry Banská Bystrica.
2. Vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy o výpožičke vonkajšie aj vnútorné priestory predmetu výpožičky proti neoprávnenému vniknutiu osôb do vojenského objektu a to fyzickým oddelením vypožičaných nebytových priestorov uzamykateľnými dverami so zabezpečením kontrolovaného vstupu do priestorov vojenského objektu a ambulancie Všeobecného lekára, nakoľko budova č. 11 (s. č. 2259 v k. ú. Ružomberok) sa nachádza na aktuálnej hranici vojenského objektu a taktiež zabezpečiť mechanickými zábrannými prostriedkami alebo technickými zabezpečovacími prostriedkami 2. nadzemné podlažie budovy č. 11, aby bolo znemožnené preniknutie do vojenského objektu. Technické detaily požadovaného zabezpečenia budú upresnené veliteľom 6. spojovacieho pluku, 62. spojovacieho práporu Ružomberok najneskôr ku dňu fyzického odovzdania predmetu výpožičky vypožičiavateľovi.
 3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom uvedeným v článku III. tejto zmluvy, t. j. nie je oprávnený vykonávať na predmete výpožičky žiadne úpravy a zmeny bez súhlasu požičiavateľa.
 4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu výpožičky a v takom stave ho od požičiavateľa preberá.
 5. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody vzniknuté na predmete výpožičky prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniel niektorý jeho zamestnanec.
 6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov a úloh vyplývajúcich z platnej právnej úpravy ochrany pred požiarmi. Za týmto účelom požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi potrebné informácie týkajúce sa predmetu výpožičky, ktoré sú potrebné na vypracovanie dokumentácie o ochrane pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiavateľ a požičiavateľ si určia kontaktné osoby na zosúladienie dokumentácie a úloh týkajúcich sa ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
 7. Po ukončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, spôsobilom na ďalšie užívanie, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru jeho opotrebovania.
 8. Vypožičiavateľ nemá právo na prednostnú kúpu predmetu výpožičky.
 9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do výpožičky, nájmu alebo podnájmu tretej osobe, inak je takáto zmluva neplatná.
 10. Požičiavateľ je povinný umožniť vypožičiavateľovi a ním povereným osobám ako aj pacientom a správcami osobám prístup k predmetu výpožičky.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
6. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží vypožičiavateľ, päť (5) rovnopisov obdrží požičiavateľ a jeden (1) rovnopis obdrží Ministerstvo financií SR.
7. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Ružomberku, dňa:

za požičiavateľa
Ing. Róbert PINTÉR

za vypožičiavateľa
MUDr. Marián Križko, PhD., MPH, MHA