

## ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA    č. 21/2025

Uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona NR SR č. 398/2019  
Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Zákona NRSR č. 455/1991  
o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

### I. ZMLUVNÉ STRANY

Prevádzkovateľ:        Mesto Hnúšťa  
                              Štatutárny orgán : Mgr.Martin Pliešovský  
                              Sídlo: Hnúšťa, Francisciho 74/2  
                              IČO: 00 318 744  
                              DIČ: 2021230156  
                              č.úctu : Sk 38 5600 0000 0020 0329 2001

Nájomca:                Meno a priezvisko : **Kiapeš Miroslav Ing.**  
                              Rodné číslo:  
                              Adresa trvalého bydliska:                                , **98101 Hnúšťa**

### II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je právo užívať:

- a) hrob č.: **139 , 156** - Cintorín Starý Likier  
      kde je (sú) pochovaný : Huľuk Pavel, Huľuková Anna
- b) miesto pre hrob na parcele č.: .....
- c) miesto na uloženie urny č.: .....

### III. DOBA NÁJMU

- 1.Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou odo dňa podpisu zmluvnými stranami na dobu **neurčitú**.
- 2.Zmluva nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

### IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJMU

- 1.Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné prenajímateľovi v súlade s platným cenníkom prenajímateľa.
- 2.Výška a doba nájmu je uvedená v dodatku, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.Doba už uhradeného nájmu pred 1.1.2007 je taktiež uvedená v dodatku.
- 4.Obdobie nasledovných 10 rokov po uplynutí doby už uhradeného nájmu bude uvedené v ďalšom dodatku.
- 5.Nájomné za ďalšie obdobie je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi najneskôr v deň uplynutia obdobia, za ktoré bolo nájomné uhradené podľa bodu II.

### V. UKONČENIE DOBY NÁJMU A PRECHOD NÁJMU

- 1.V prípade úmrtia nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia.  
      Za situácie, že je dedičov viac - ten z dedičov, ktorý sa prihlásil u prenajímateľa ako prvý.  
      Osoba uplatňujúca si právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy je pri prihlásení povinná prenajímateľovi preukázať hodnoverným dokladom, že je dedičom nájomcu.
- 2.Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len spôsobom uvedeným v Zákone NR SR č. 398/2019 Z. z o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## VI.

### ZÁVAZKY A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

#### 1. Nájomca:

- sa zaväzuje užívať prenajaté hrobové miesto výlučne na dojednaný účel,
  - sa zaväzuje nepreviesť predmetný zmluvný vzťah na tretiu osobu,
  - je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
- V prípade porušenia povinností nájomcu prenajímateľ bude postupovať v súlade s platným prevádzkovým poriadkom a príslušnými právnymi normami.

#### 2. Prenajímateľ:

- je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

## VII.

### OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

Nájomca vyhlasuje, že v zmysle Zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov dáva prenajímateľovi súhlas, aby sa jeho osobné údaje, získané v súvislosti s touto zmluvou spracovával v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## VIII.

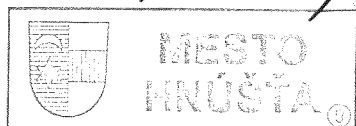
### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca preberá hrobové miesto v stave v akom sa nachádza, jeho stav mu je dobre známy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom ku dohodnutému účelu užívania.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Zákonom NR SR č. 398/2019 Z.z. o pohrebníctve a Zákona NR SR č. 455/1991 Z.z. (živnostenského zákona) v znení neskorších predpisov a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
4. Zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len ak sú vypracované písomne a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
5. Na ostatné podmienky sa vzťahujú platné vyhlášky a predpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť len v prípade jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že zmluva a jej podmienky neboli dojednané pod nátlakom ani za jednostranne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
9. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady /EÚ/2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovávaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov /GDPR/ a je v súlade s ustanovením § 13 odst.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

V Hnúšťa dňa 16.01.2025

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca



**DODATOK č.1**  
**k Zmluve o nájme hrobového miesta**  
**k článku č. IV. Výška a splatnosť nájmu**

Nájomca: **Ing. Kiapeš Miroslav**

V Hnúšti dňa: 16.01.2025  
číslo zmluvy: 21/2025

**98101 Hnúšťa**

1. Užívanie hrobu(ov) v mestskom cintoríne č. hrobu(ov) : **139** (Cintorín Starý Likier) kde je (sú) pochovaný(á): **156**

**Narodený(á) Zomrel(a)**

00.00.1894 - 00.00.1966

**Huľuk Pavel**

č.h. 139 zapl. do 11.12.2034

00.00.1894 - 00.00.1966

**Huľuková Anna**

č.h. 156 zapl. do 11.12.2034

poplatok od 12.12.2024 do 11.12.2034 na dobu 10 rokov

2. Miesto na uloženie urny ..... na dobu: ..... rokov , t.j.

od r.: ..... do r : .....

**Výška POPLATKU:**

1. Za užívanie hrobu na mestskom cintoríne : 20,60 € x 2

2. Za rezervu pre hrob v mestskom cintoríne :

3. Za miesto na uloženie urny v mestskom cintoríne :



Zaplatené dňa: 30.1.2025

v hotovosti

**Celkom na zaplatenie : 41,20 €**

Nájomca berie na vedomie, že v prípade zmeny cenových predpisov bude upravená cena.

Úhradu je možné vykonať nasledovne : Na účtu Sk38 5600 0000 0020 0329 2001

Osobne v pokladni pohrebníctva  
Internet banking

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

