

KÚPNA ZMLUVA

č. KZV/442/2024/OM

uzavretá v zmysle § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Predávajúci: Štefan Nemčík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť: SR

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Mesto Kežmarok

Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Zastúpené: PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

IČO: 00 326 283

DIČ: 2020697184

IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok

IBAN: SK93 5600 0000 0016 0036 3002

/ďalej len „kupujúci“/

Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, parc. č. KN-C 1691/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², zapísanom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 4256, vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku v katastrálnom území Kežmarok, parc. č. 1691/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², popísaného a vymedzeného v bode 1. tohto Článku Zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho Mesta Kežmarok.

Článok III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa Článku II tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ju kupuje do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,00 € (slovom Jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
3. Prevod nehnuteľnosti podľa Článku II tejto Zmluvy, za cenu podľa bodu 1. tohto Článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 261/2024, zo dňa 16.12.2024.

Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy, a že ju v tomto stave kupuje.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Kežmarku, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci súčasne pre účely tejto Zmluvy splnomocňuje kupujúceho k podaniu návrhu na vklad.
5. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú, že dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy odovzdáva predávajúci kupujúcemu predmet kúpy do užívania a kupujúci ho preberá.

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu v Kežmarku, katastrálnemu odboru, tri (3) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VI

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúcim je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy.

V Prešove, dňa

V Kežmarku, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :
za Mesto Kežmarok

.....
Štefan Nemčík

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta