

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Marta Dubovecká, rod. Harčárová

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalej

štátna príslušnosť

/ako Predávateľ/

Bardejov

Jozef Host, rod. Host

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalej

štátna príslušnosť

/ako Predávateľ/

Galina Dubovecká, rod. Zamlýnajová

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalej

štátna príslušnosť

/ako Predávateľ/

Milan Rojko, rod. Rojko

Dátum narodenia

Rodné číslo:

Adresa trvalej

štátna príslušnosť

/ako Predávateľ/

Obec Kurov

sídlo: Kurov 39, 086 04 Kurov

IČO: 00322253

DIČ: 2020623220

zastúpená : Stanislavom Jendrejcom – starosta obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov

IBAN: SK76 0200 0000 0000 0672 2522

/ ako Kupujúca /

(Predávajúci a Kupujúca ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I

Predmet prevodu

1. Predávajúca **Marta Dubovecká**, rod. Harčárová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v liste vlastníctva č. 1 357, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kurov**, obec Kurov, okres Bardejov, a to pozemku registra "E" KN parcelné číslo 123, ostatná plocha, o výmere 981 m², vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 13** v podiele 2/12 na mene **Marta Dubovecká**, rod. Harčárová.

2. Predávajúci **Jozef Host**, rod. Host je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1 357**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kurov**, obec Kurov, okres **Bardejov**, a to pozemku registra **"E" KN parcelné číslo 123**, ostatná plocha, o výmere **981 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 15** v podiele **1/48** na mene **Jozef Host**, rod. Host.

3. Predávajúca **Galina Dubovecká**, rod. Zamlynajová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1 357**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kurov**, obec Kurov, okres **Bardejov**, a to pozemku registra **"E" KN parcelné číslo 123**, ostatná plocha, o výmere **981 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 16** v podiele **23/48** na mene **Galina Dubovecká**, rod. Zamlynajová.

4. Predávajúci **Milan Rojko**, rod. Rojko je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v **liste vlastníctva č. 1 357**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Kurov**, obec Kurov, okres **Bardejov**, a to pozemku registra **"E" KN parcelné číslo 123**, ostatná plocha, o výmere **981 m²**, vlastníctvo evidované pod poradovým číslom **B 17** v podiele **1/48** na mene **Milan Rojko**, rod. Rojko.

Článok II

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci sa spoločne zaväzujú predat' svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti tak ako sú označené v Článku I tejto zmluvy do vlastníctva kupujúcej a kupujúca sa zaväzuje od predávajúcich kúpiť nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I tejto zmluvy a to v spoluvlastníckych podieloch tam uvedených, teda spolu v podiele **33/48** k celku, za ktoré kupujúca uhradí predávajúcim kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **8 €/m²**. Kúpna cena bude vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, každému z predávajúcich, v sume zodpovedajúcej výške spoluvlastníckych podielov predávajúcich na prevádzanej nehnuteľnosti nasledovne.

3.2 Kupujúca uhradí predávajúcej **Marte Duboveckej**, rod. Harčárovej za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy sumu po zaokrúhlení vo výške **1308 € / slovom: tisíctristoosem eur /**.

3.3 Kupujúca uhradí predávajúcemu **Jozef Hostovi**, rod. Hostovi za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy sumu po zaokrúhlení vo výške **163,50 € / slovom: stošesťdesiattri eur a päťdesiat centov /**.

3.4 Kupujúca uhradí predávajúcej **Galine Duboveckej**, rod. Zamlynajovej za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy sumu po zaokrúhlení vo výške **3 760,50 € / slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur a päťdesiat centov /**.

3.5 Kupujúca uhradí predávajúcemu **Milanovi Rojkovi**, rod. Rojkovi za spoluvlastnícky podiel na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Článku I tejto zmluvy sumu po zaokrúhlení vo výške **163,50 € / slovom: stošesťdesiattri eur a päťdesiat centov /**.

3.6 Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť vykonané v písomnej podobe a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od počiatku ruší a každý z účastníkov je povinný vydat' druhému všetko, čo dovtedy prijal a to v lehote

do piatich pracovných dní od doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, resp. od vrátenia zásielky ako nedoručenej alebo druhou zmluvnou stranou neprevzatej. Pri vydávaní plnení sa primerane použije ustanovenie §560 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ťarchy, bremená a povinné zverejnenie zmluvy

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej ohliadkou, jej právny a skutkový stav jej je dobre známy a v tomto stave ju preberá so svojho vlastníctva.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

Kúpa predmetu zmluvy bola prejednaná a odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Kurov, ktoré sa konalo dňa 16.12.2024 výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 90/2024.

Kupujúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Návrh na vklad vlastníckeho práva

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej na základe tejto zmluvy podá kupujúca na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku I nadobudne kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor a po 1 vyhotovenie pre každého účastníka zmluvy.

V Kurove, dňa 3.2.2025



Marta Dubovecká, rod. Harčárová
predávajúca



Jozef Host, rod. Host
predávajúci



Galina Dubovecká, rod. Zamlynajová
Predávajúca



Milan Rojko, rod. Rojko
predávajúci



Obec Kurov
v zast. Stanislav Jendrej
starosta obce
kupujúca

