

ZMLUVA O DIELO
na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Prenčov“
uzavretá v zmysle § 536. a nasl. občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Prenčov Obecný úrad Prenčov 300 969 73 Prenčov
Zastúpený :	Mgr. Alena Ciglanová starostka
IČO :	00 320 943
DIČ:	202 110 7396
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko ,a. s. pobočka Banská Štiavnica
Číslo účtu IBAN:	SK14 5600 0000 0014 0285 7001
Zhotoviteľ :	ArchUrb s.r.o. Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen
IČO:	53 030 885
DIČ:	212 122 7262
Bankové spojenie:	VÚB a.s. pobočka Zvolen
Číslo účtu IBAN:	SK57 0200 0000 0042 7788 2251
<i>Zapísaná:</i>	OR Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, číslo vložky: 38591/S

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie Diela : **Územný plán obce Prenčov** (ďalej len „Dielo“) v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia obce Prenčov v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v znení neskorších predpisov v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Prenčov, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je schopný vykonať Dielo riadne a včas, podľa podmienok a požiadaviek Zmluvy; toto vyhlásenie Zhotoviteľa zohľadňuje aj odborné, personálne, technické, technologické, kapacitné a materiálne aspekty, ktoré bude vykonanie Diela vyžadovať; ak majú byť niektoré z týchto aspektov vykonávané subdodávateľsky, Zhotoviteľ vyhlasuje, že svojich subdodávateľov starostlivo zvolil s ohľadom na všetky tieto aspekty, pričom osobitne prihliadol na to, aby takíto subdodávatelia spĺňali v celom rozsahu požiadavku osobitnej spôsobilosti pri všetkých plneniach, kde to aplikovateľný právny predpis účinný na území Slovenskej republiky požaduje.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo prevezme, zaplatí za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

Čl. III
Vykonávanie diela

1. Dielo bude spracované v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu celého katastrálneho územia:
2. Vykonávanie Diela sa uskutoční a Dielo bude vykonané v slovenskom jazyku.
3. V prípade potrebných viac vyhotovení oproti tejto Zmluve, tieto budú fakturované zvlášť na základe skutočných nákladov na kopírovacie a adjustačné práce.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie Diela, ako sú potrebné podklady a písomnosti a to – vyhodnotenie prípravných prác, digitálne podklady nevyhnutné pre zhotovenie Diela, - katastrálna mapa celého riešeného územia, všetky dokumentácie, štúdie a podklady, ktoré obstarávateľ určí ako záväzné, a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu Diela a Zadanie územného plánu obce.
2. Zhotoviteľ je počas celého procesu obstarávania Diela, až do uplynutia záručnej doby k Dielu, na žiadosť Objednávateľa ako verejného obstarávateľa povinný bezodkladne poskytnúť súčinnosť a nevyhnutné vysvetlenia týkajúce sa technických otázok a záležitostí Diela, ak Objednávateľ takúto požiadavku uplatní, a poskytovať Objednávateľovi súčinnosť pri spolupráci s Odborne spôsobilou osobou (konzultácie, dohľad Objednávateľa, účasť na kontrolných dňoch, účasť na prerokovaní Diela s dotknutými orgánmi a orgánmi verejnej správy a pod.), za podmienky, že toto nebude mať vplyv na riadne a časové plnenie diela
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do dokumentácie pripomienky, ktoré vyplývajú z procesu prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie a z požiadaviek obstarávateľa.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dokumentácia bude vypracovaná v súlade s legislatívou a budú do nej zapracované pripomienky dotknutých orgánov v zmysle pokynov Objednávateľa. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré Zhotoviteľ nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.) a môžu mať zásadný vplyv na rozsah a termín plnenia Diela.
5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať Vykonávanie Diela počas celej doby jeho vykonávania.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo a každú jeho časť až jeho/jej odovzdaním Objednávateľovi na prevzatie v dohodnutom mieste odovzdania Diela a jeho/jej následným prevzatím Objednávateľom.
7. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať Zhotoviteľa o všetkých okolnostiach, ktoré majú podstatný význam pre vykonanie a odovzdanie Diela, ak nie sú uvedené alebo inak nevyplyvajú zo Zmluvy, okolností jej uzatvorenia alebo nie sú všeobecne známe.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené Dielo prevezme a uhradí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle čl. V. tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia bude schválená obecným zastupiteľstvom.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobode informácií, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Objednávateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcim zo zákona. Na túto skutočnosť Zhotoviteľ zmluvne alebo iným vhodným spôsobom upozorní všetky osoby, na základe dodávok od ktorých, alebo na základe spolupráce s ktorými, bude Zhotoviteľ Dielo vykonávať.

Čl. V Cena za dielo

1. Cena za vyhotovenie ÚPD je stanovená dohodou zmluvných strán na celkovú sumu **12 600,00,-€ slovom dvanásťtisícšesťsto eur**. Cena je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
2. Cena je splatná do 14 dní od odovzdania a prevzatia dohodnutých etáp Diela nasledovne:
 - a) Prvá časť ceny je dohodnutá vo výške **9 600,00,-€** za 1. etapu v zmysle čl.VI bod 1. písm b)
 - b) Druhá časť ceny je dohodnutá vo výške **3 000,00,-€** za 2.etapu v zmysle čl. VI bod 1 písm b)
3. Cena za Dielo neobsahuje správne a iné preukázateľne vynaložené poplatky .
4. Všetky poplatky súvisiace so získaním nevyhnutných podkladov pre spracovanie diela hradí Objednávateľ.
5. Pri odstúpení od tejto Zmluvy zo strany Objednávateľa je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu rozpracovanosti, ktorá sa vypočíta vynásobením ceny podielom skutočne vykonaných prác k hotovému Dielu ako celku.
6. Ak nedôjde k dohode o rozsahu rozpracovanosti a finančného podielu za rozpracovanosť, požiada Zhotoviteľ o rozhodnutie príslušný súd.
7. Podkladom pre úhradu Ceny, resp. jej časti, bude faktúra vystavená Zhotoviteľom a doručená na adresu Objednávateľa: **Obec Prenčov, 969 73 Prenčov 300** Informáciu o odoslaní faktúry, vrátane kópie faktúry a jej príloh, zašle Zhotoviteľ vždy aj na elektronickú adresu Objednávateľa.

Čl. VI Lehoty plnenia záväzkov

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia Zmluvy dohodorený v čl. II. tejto Zmluvy v etapách a termínoch s podmienkami tejto zmluvy nasledovne

Míľník(etapa)**Časť Diela****Termín**

1. Vypracovanie návrhu územného plánu obce vrátane Správy o hodnotení strategického dokumentu

do 180 dní od dodania uznesenia o schválení Zadania a pokynu na spracovanie návrhu

2. Vypracovanie čistopisu návrhu Diela Objednávateľovi

do 60 dní od obdržania pokynov na dopracovanie po prerokovaní

3. Odovzdanie Diela Objednávateľovi na prebratie

do 30 dní odo dňa odsúhlasenia návrhu Diela podľa bodu 2

2. Medzi Zmluvnými stranami je dohodnuté a rozumie sa, že akákoľvek zmena ktoréhokoľvek Termínu je možná len s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa vo forme uzatvorenia dodatku k Zmluve zverejneného v súlade s aplikovateľnými právnymi predpismi.
3. Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi v dôsledku jeho omeškania s vykonaním a/alebo odovzdaním ktorejkoľvek časti Diela, znáša Zhotoviteľ a tieto nie sú dôvodom na zvýšenie Ceny.
4. Predmet tejto Zmluvy je splnený odovzdaním Diela Objednávateľovi v počte dohodnutých vyhotovení a v dohodnutom rozsahu podľa čl.II. bod 1.
5. Objednávateľ splní svoj záväzok
- a) prevziať Dielo v deň, keď ho Objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku Zhotoviteľa,
- b) zaplatiť cenu za Dielo bankovým prevodom v prospech účtu Zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry.
6. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo v rozsahu podľa čl. IV, na základe vystavenej faktúry, podľa čl.V, bod 1 a 2 tejto Zmluvy, do 14 dní po odovzdaní. Faktúra bude predložená v dvoch originálnych rovnopisoch.
7. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 je omeškaním.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za lehoty v rámci obstarávania a prerokovávanía územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona.

Čl. VII**Zmluvné sankcie a úroky z omeškania**

1. Ak Zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. VI. tejto Zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z hodnoty Diela za každý deň omeškania najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet Zmluvy. Uplatnením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo uplatniť si u Zhotoviteľa náhradu za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikla nedodržaním záväzkov vyplývajúcich z čl. VI. tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa.
2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní plnenia záväzkov vyplývajúcich z čl. VI. tejto Zmluvy viac ako 90 dní, Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. V takomto prípade nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny rozpracovanosti podľa čl. V., ods. 5., zaniká.
3. Pre prípad omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
4. Lehoty podľa čl.VI neplynú po čas, po ktorý Zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa. Nové požiadavky Objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti Diela v každej etape Diela uplatnené u Zhotoviteľa po 60. dni zhotovovania Diela predlžujú lehoty podľa ods. tohto článku o 30 dní.
5. Ak koniec lehoty na plnenie podľa čl. VI. tejto Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.

Čl. VIII**Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Pre prípad vady Diela dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady s určením termínu odstránenia vady.

4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk Zhotoviteľa uvedeného v čl. I.

Čl. IX Miesto plnenia záväzkov

1. Miesto plnenia záväzkov je sídlo Objednávateľa.
2. Splnenie záväzku Zhotoviteľa a jeho jednotlivých častí bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade doručenia Diela poštou sa za deň plnenia Diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou.

Čl. X Vlastníctvo

1. Zhotovené Dielo a s ním súvisiace výstupy sú vlastníctvom Objednávateľa, Zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania Diela, vráti poskytnuté podklady podľa čl. IV. bodu 1 Objednávateľovi.
2. Dielo je vlastníctvom Zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny Diela. Dovtedy Objednávateľ môže použiť odovzdané Dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom Zhotoviteľa.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
2. Zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od Zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže odstúpiť od Zmluvy bez nároku na náhradu škody ak poruší ustanovenia čl. IV. tejto Zmluvy alebo iné zákonné povinnosti a nedôjde k náprave v lehote do 5 dní,
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
a) Objednávateľ požaduje také úpravy Diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené Dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
b) Objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy;
c) Objednávateľ ani napriek upozorneniu Zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Zhotoviteľa;
5. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
a) Zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu Objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s Objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov Zhotoviteľa,
b) Zhotoviteľ písomne na adresu Objednávateľa oznámi, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy.
6. Dohoda o zániku tejto Zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok Zhotoviteľa. Záväzok Objednávateľa je iba k plneniu, ktoré Zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od tejto Zmluvy.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

V Prenčove

Vo Zvolene

.....
Mgr. Alena Ciglanová
Starostka obce

.....
Ing.arch. Beáta Mikušová
konateľ spoločnosti