

Zmluva o zriadení vecného bremena

**uzavretá podľa § 50a a podľa § 151 n Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami**

Povinný z vecného bremena:

Obec Prakovce

so sídlom č.d. 333, 055 62 Prakovce

v zastúpení: Mgr. Róbert Weisz – starosta obce

IČO: 00 329 517

DIČ: 2021259427

IBAN : SK19 0900 0000 0001 0139 2015

(ďalej aj ako " povinný z vecného bremena")

a

Oprávnení z vecného bremena:

Igor Schrötter, rod.

Bytom: PSČ: 040 01 Košice

Nar.:

Rod. č.:

štátne občianstvo SR

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena č. 1 ")

a manželka

Anna Schrötterová, rod.

Bytom: PSČ: 040 01 Košice

Nar.:

Rod. č.:

štátne občianstvo SR

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena č. 2 ")

(ďalej spoločne aj ako „oprávnení z vecného bremena“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prakovce, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom ako:
 - **parc. registra KN „E“ č. 3578, o výmere 1337 m², druh pozemku: Ostatná plocha,**
 - **parc. registra KN „E“ č. 3579/1 o výmere 1934 m², druh pozemku: Ostatná plocha**(ďalej v texte aj ako „slúžiace pozemky“).
2. Oprávnení z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prakovce, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 380**, vedenom Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom, o veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 k celku, ako :
 - **parc. registra KN „C“ č. 940/1, o výmere 898 m², druh pozemku: Záhrada,**
 - **parc. registra KN „C“ č. 941/1, o výmere 1059 m², druh pozemku: Záhrada,**
 - **parc. registra KN „C“ č. 942, o výmere 643 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **parc. registra KN „C“ č. 943, o výmere 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,**
 - **stavba- rodinný dom so súp. č. 232** nachádzajúci sa na parc. registre KN „C“ č. 943, o výmere 243 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
 - **stavba – rodinný dom so súp. č. 233** nachádzajúci sa na parc. registra KN „C“ č. 942, o výmere 643 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Čl. I. bod 1. tj. povinného z vecného bremena strpieť na týchto slúžiacich pozemkoch:
 - umiestnenie vodovodnej prípojky
 - trpieť vstup a prechod oprávnených osôb, vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie vodovodnej prípojky.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného (vlastníka nehnuteľností) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky, trpieť vstup a prechod oprávnených osôb, vjazd a prejazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie vodovodnej prípojky sa vzťahuje len na časť slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 34605045- 55/2024 zo dňa 21.6.2024, vyhotovenom Rastislavom Špitzom - geodetom, úradne overeným Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom dňa 3.7.2024 pod čj. 132/2024.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem, teda je spojené s vlastníctvom dotknutých nehnuteľností – slúžiacich pozemkov a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na právneho nástupcu, teda na nadobúdateľa .

6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú finančnú náhradu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po úhrade dohodnutej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa čl. III bod 2 zmluvy . Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že všetky náklady tj. správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému znášajú oprávnení z vecného bremena.
3. Návrh na zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu príslušnému Okresnému úradu Gelnica , katastrálnemu odboru zabezpečí **Advokátska kancelária JUDr. Moniky Meňhertovej**, Floriánska č.16 v Košiciach a to elektronicky, na čo ju zmluvné strany splnomocňujú svojimi podpismi pod túto zmluvu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade Gelnica, katastrálny odbor splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmych písárskych chýb, či nesprávností v počítaní JUDr. Moniku Meňhertovú - advokátku, ktorá je oprávnená ako splnomocnenec splnomocniť, resp. udeliť plnomocenstvo ďalej aj tretej osobe, aby namiesto nej konala.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Oprávnení z vecného bremena uhradia na základe zmluvy o zriadení vecného bremena povinnému náhradu za zriadenie vecného bremena.
2. Všeobecná výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena bola určená v súlade s čl. VIII bod 6 VZN Obce Prakovce č.5/2022, a to Znaleckým posudkom č. 24/2024 zo dňa 30.10.2024 , vypracovaným Ing Štefanom Zimom – znalcom, na sumu 56 €.
3. Vecné bremeno uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške 106 € (slovom Jedenstošesť eur), ktorá suma pozostáva z všeobecnej výšky náhrady za zriadenie vecného bremena a nákladov na vypracovanie Znaleckého posudku č.24/2024 zo dňa 30.10.2024.
4. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude oprávnenými z vecného bremena uhradená pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena, na účet povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.
Prechodné ustanovenia

1. Súhlas na zriadenie vecného bremena dalo Obecné zastupiteľstvo Obce Prakovce uznesením číslo 15/14/2024 zo dňa 12.12.2024.

Článok V.
Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, po jednom rovnopise oprávnení z vecného bremena č. 1.a č.2 a jeden rovnopis je určený pre Okresný úrad Gelnica.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prakovciach 24.01.2025

Povinný z vecného bremena :

.....
Mgr. Róbert Weisz
starosta obce

Oprávnený z vecného bremena č.1 :

.....
Igor Schrötter, rod.

Oprávnený z vecného bremena č.2 :

.....
Ing. Anna Schrötterová, rod.