

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 345/2015 Z. z. o verejnom
obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽ

Názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Trnavská univerzita v Trnave

Hornopotočná č. 23, 918 43 Trnava

318 252 49

SK2021177202

Štatutárny zástupca:

prof. ThLic. Miloš Lichner D.Th., poverený výkonom
funkcie rektora

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach
a) zmluvných:

Ing. Daniela Naništová, kvestorka univerzity

b) technických:

Ing. Ľuboš Ondrus, vedúci technického úseku
univerzity

číslo telefónu:

+ 421 33 5939 205, + 421 33 5939 356

e-mail:

kvestor@truni.sk, luboš.ondrus@truni.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽ

Názov:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných

b) technických

číslo telefónu :

e-mail:

zapísaný:

číslo živ.registra: 37673/S

POH, s.r.o. „registrovaný sociálny podnik“

Lučenecká cesta 2266/6, 960 96 Zvolen

52713725

2121127008

Bc. Matej Plesník, DiS.

Bc. Matej Plesník, DiS.

Jozef Krištály

0907 136 851

konatel@poh.sk

v obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica,

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. Objednávateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budova Právnickej fakulty, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 6033 vedenom okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, a to: pozemku, parcela registra "C" p. č. 6388 o výmere 2133 m², zastavaná plocha a nádvorie a budovy, súp. č. 545, nachádzajúcej sa na pozemku p.č. 6388 a má záujem realizovať stavbu "Modernizácia budovy PF - odvlhčenie suterénneho priestoru "" .
2. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára s úspešným uchádzačom v postupe zadávania zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „Modernizácia budovy PF - odvlhčenie suterénneho priestoru“, ktoré bolo vyhlásené zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania č. 221/2024 zo dňa 8.11.2024 pod značkou 27532 - WYP .

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v ods. 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a Diela uvedeného v ods. 2 tohto článku Zmluvy v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa článku IV tejto Zmluvy.
2. Na účely tejto Zmluvy sa dielom rozumie:

Modernizácia budovy PF - odvlhčenie suterénneho priestoru (ďalej len „Dielo“).
3. V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - b) v súlade s vypracovaným Odborným posudkom vlhkostných pomerov murovaných konštrukcií s návrhom sanačných opatrení
 - c) v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania,
 - d) v súlade s právnymi predpismi SR a pri rešpektovaní: stanoviska KPÚ (napr. Územný plán, vyjadrenia dotknutých orgánov,.....)
 - e) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, s podmienkami verejného obstarávania (súťažnými podkladmi), že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou potrebné.
5. V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

6. Realizácia Diela, definovaného v ods. 2 tohto článku tejto Zmluvy bude financovaná z programu Plán obnovy a odolnosti SR, názov výzvy: Podpora pri strategickom rozvoji infraštruktúry vysokých škôl, kód výzvy: 08I01-20-V05, Komponent 8: Zvýšenie výkonnosti slovenských vysokých škôl, Investícia 1: Investičná podpora pri strategickom rozvoji vysokých škôl, názov projektu: Konzorcium trnavských univerzít, číslo projektu: 08I01-20-V05-00003 v kombinácii s vlastnými finančnými prostriedkami Trnavskej univerzity v Trnave. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade nezískania finančných prostriedkov z uvedenej výzvy na zmenu poskytovateľa, operačného programu, projektu a ostatných súvisiacich údajov v prípade získania dotácie z iných zdrojov / grantov / výziev.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zákazka je financovaná z Plánu obnovy a odolnosti SR, pričom prostriedky z Plánu obnovy a odolnosti SR a každá ich časť je finančným prostriedkom vyplateným zo štátneho rozpočtu SR. Prostriedky mechanizmu sú zdrojovo kryté z prostriedkov rozpočtu Európskej únie a neoprávnené nakladanie s nimi môže predstavovať trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie.

Článok II

Kvalita diela

1. Dielo musí byť zhotovené bez vád a nedorobkov, najmä bez takých, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, či spôsobujú rýchlejšie opotrebenie Diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v celku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokladovať kvalitu vykonaných prác súvisiacich s realizáciou Diela predložením týchto dokumentov:
 - a) správou o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie
 - b) kópiami zo stavebného denníka,
 - c) dokladmi o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, certifikátmi použitých výrobkov na diele – všetky dodané v slovenskom alebo českom jazyku. Doklady dodané v iných jazykoch musia byť preložené do slovenčiny prostredníctvom úradného prekladu.
 - d) potvrdeniami správcu certifikovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, EČV vozidla, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby z ktorej odpad pochádza,
 - e) potvrdeniami o odstránení vád a nedorobkov, ak také boli zistené,
 - f) preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - g) fotodokumentáciou z priebehu výstavby na elektronickom nosiči, min. 3 fotografie z každého dňa realizácie.
4. Porušenie ktorejkoľvek dielčej povinnosti podľa bodu ods. 3 tohto článku Zmluvy sa považuje za jej podstatné porušenie, ako i za porušenie povinnosti vykonať Dielo riadne, t. j. bez vád a nedorobkov.

Článok III

Čas a spôsob plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť predmet Zmluvy v rozsahu podľa článku I tejto Zmluvy, v súlade s touto Zmluvou a jeho ponukou, riadne a včas.
2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť Zhotoviteľa o termíne odovzdania objektu – budúceho staveniska (ďalej len „Objekt“) Zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela minimálne 3 (tri) pracovné dni pred plánovaným termínom odovzdania objektu, ale najskôr 3 (tri) pracovné dni po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv. Odovzdanie Objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom vo výzve, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia Objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonať Dielo v lehote do 3 mesiacov od odovzdania Objektu Zhotoviteľovi podľa ods. 2 tohto článku zmluvy,
 - b) Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi v lehote podľa čl.X, ods.1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vybavovaní kolaudačného rozhodnutia podľa požiadaviek stavebného úradu poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť Diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý bude Zhotoviteľom predložený v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní od odovzdania, resp. prevzatia Objektu. Objednávateľ je povinný v lehote do 3 (troch) pracovných dní predložený harmonogram výstavby schváliť alebo si k jeho zneniu uplatniť pripomienky. V prípade uplatnenia pripomienok zo strany Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje tieto zapracovať v lehote do 3 (troch) pracovných dní od ich uplatnenia a opätovne predložiť harmonogram výstavby Objednávateľovi na schválenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v ods. 3 tohto článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti ktorých príčina nie je preukázateľne na strane Zhotoviteľa a ktoré súčasne neumožňujú realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN a ktoré majú významný vplyv na poskytnutie záruky na dielo samotné, posunie sa termín dokončenia Diela alebo etapy Diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto práce a dodávky realizovať, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažností občanov a pod.. Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od vzniku takýchto okolností upozorní Objednávateľa a ich existenciu preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných STN zástupcovi Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí stavbu pred opustením tak, aby na Diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie).
6. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa ods. 5 tohto článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavrú dodatok k tejto Zmluve, predmetom

ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v ods. 2 tohto článku Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v ods. 5 tohto článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru Objednávateľa vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
8. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 5 pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom Objednávateľa, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok IV **Cena za Dielo**

1. Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania, uskutočneného v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a v súlade s ponukou úspešného uchádzača. Cena Diela je Zmluvnými stranami dohodnutá ako cena pevná a konečná za všetky práce a dodávky Zhotoviteľa pri vykonávaní Diela nasledovne, okrem prípadov uvedených v článku V ods. 2 Zmluvy:

cena bez DPH 75 947,56 **EUR** (slovom: sedemdesiatpäťtisícdeväťstoštyridsaťsedem eur a päťdesiatšesť centov)

DPH 5% 3 797,38 eur **EUR** (slovom: tritisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a tridsaťosem centov)

cena spolu s DPH 79 744,94 **EUR** (slovom: sedemdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur a deväťdesiatštyri centov EUR)

Režim DPH sa uplatní v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 222/2004 o DPH. Cena za Dielo pozostáva z prác a dodávok uvedených v predložennom ocenenom výkaze výmer – položkovitom rozpočte (Príloha č. 1 tejto Zmluvy).

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas vykonané Dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu Diela. Právo zhotoviteľa na úhradu ceny Diela vzniká zhotoviteľovi po riadnom a včasnom vykonaní Diela alebo jeho časti, priebežne, na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, ktoré budú vystavované v súlade s touto Zmluvou.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy a najmä, ale nielen:
 - zhotovenie podrobnejšieho projektu (ak je k realizácii Diela potrebný),
 - vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
 - úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
 - úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,

- náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
- náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby (Diela) v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, projekty skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok od pôvodnej projektovej dokumentácie, ďalej certifikáty, atesty, vážne lístky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybúraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti,
- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
- náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
- náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti staveniska pred a počas výstavby (výkon koordinácie dokumentácie a koordinácie bezpečnosti, vypracovanie plánu BOZP, vypracovanie podkladu s informáciami o BOZP, atď.),
- náklady vynaložené na ochranu pred požiarom počas výstavby,
- náklady na poistenie Diela,
- náklady na colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady, spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v soboty príp. nedele,
- náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, a vypracovania projektu skutočného vyhotovenia, vrátane vecne, územne a časovo neobmedzenej licencie v prospech Objednávateľa,
- akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

Článok V

Zmeny zmluvy

1. Zmluvu možno meniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania za podmienky, že zmenou sa nemení charakter zmluvy a nemení sa ani účel a ani charakteristické znaky diela a za dodržania podmienok podľa príslušných ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní, a to formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v ods. 1 článku IV Zmluvy je možné meniť iba v prípade:
 - a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,

- b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní,
- c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.
3. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúladosť výkazu výmer, dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii stavebných prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
- 3.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
- 3.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom Ocenenom výkaze výmer – položkovitý rozpočet Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom Ocenenom výkaze výmer Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z Realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom Ocenenom výkaze výmer Diela k Zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví na požiadanie kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:
- priamy materiál
 - priame mzdy
 - Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)
 - Výrobná réžia zo základne 2 + 3
 - Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4
 - Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť
 - Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6
 - Jednotková cena spolu,
- pričom platí, že:
- Priamy materiál: - cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s doložením obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).
 - Priame mzdy: - budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu Zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.
 - Ostatné priame náklady: - odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníka CENKROS (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.
 - Sadzby nepriamych nákladov: - podľa skutočných režijných nákladov firmy
 - výrobná réžia HSV %
 - výrobná réžia PSV %
 - správna réžia HSV %
 - PSV.....%
 - VRN.....%

- Kompletizačná prírážka %

- zisk.....%

- 3.3 Za Objednávateľa vo veciach schvaľovania zmien konajú spoločne osoby oprávnené na rokovania uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 3.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavruť dodatok k Zmluve. Ak má rozsah zmien vplyv na čas plnenia diela, zmluvné strany v dodatku primerane upravujú aj čas plnenia diela.
- 3.5 V prípade, že zmena podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy nebude predložená alebo nedôjde k dohode o tejto osobitnej kalkulácii ceny budú navyše práce ocenené pomocou smerných orientačných cien odporučených niektorým uznávaným cenníkom v oblasti stavebníctva na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané; „menej práce“ budú odpočítavané podľa cien jednotlivých položiek rozpočtu podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo,
 - e) ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúlady majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť.
5. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov. Nedotknúc znenie prvej vety, práce navyše môžu byť zrealizované pred podpísaním dodatku k tejto Zmluve výlučne v prípade, ak (i) bezprostredne súvisia s predmetom Zmluvy, (ii) ich realizácia neznesie odklad a (iii) úhrada takýchto navyše prác bude vykonaná až po podpísaní dodatku k tejto Zmluve.
6. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
7. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa a zodpovedného projektanta nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny, ako tie, ktoré boli špecifikované v ponuke uchádzača (ocenený výkaz výmer – položkový rozpočet), a súčasne v Realizačnej projektovej dokumentácii, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov a bola odovzdaná Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky, ktoré sa môžu prejaviť neskôr počas užívania Diela

Článok VI

Platobné podmienky a fakturácia

1. Právo na zaplatenie dohodnutej ceny Diela vzniká zhotoviteľovi riadnym a včasným vykonaním Diela.

2. Nedotknúc znenie ods. 1 tohto článku Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať čiastkové faktúry 1x mesačne. Konečná faktúra vo výške 10 % z celkovej ceny Diela bude zhotoviteľom vystavená po odovzdaní a prevzatí diela.
3. Každá faktúra za vykonanie Diela alebo jeho časti je splatná 60 (šesťdesiatich) dní od jej doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať podmienky poskytovania finančných prostriedkov Objednávateľovi (Priímateľovi prostriedkov mechanizmu) systémom dohodnutým v Zmluve o poskytnutí prostriedkov mechanizmu vrátane lehoty splatnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas realizácie Diela nebudú Zhotoviteľovi poskytované žiadne preddavky na plnenie predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru (daňový doklad) v rozsahu súpisu skutočne a preukázateľne vykonaných prác a dodávok realizovaných vo fakturovanom období (ďalej len „súpis prác“) v súlade s oceneným výkazom výmer. Všetky peňažné čiastky uvedené vo faktúre musia byť matematicky zaokrúhlené na 2 desatinné miesta a všetky množstvá v merných jednotkách musia byť matematicky zaokrúhlené na 3 desatinné miesta.
5. Súpis prác musí byť Objednávateľovi doručený spolu s faktúrou v tlačenej aj elektronickej forme. Elektronická forma bude vo formáte xls alebo xlsx (alebo v inom voľne širiteľnom tabuľkovom formáte) a bude v zhode s obsahom a formou oceneného výkazu výmeru - rozpočtom. V prípade realizácie prác navyše, musia byť tieto uvedené na samostatnom súpise vykonaných prác a budú fakturované zvlášť.
6. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi súpis prác, ktorý Objednávateľ skontroluje a potvrdí prostredníctvom osoby oprávnenej konať vo veciach technických pečiatkou a podpisom. Na základe tohto súpisu prác následne Zhotoviteľ vystaví čiastkovú faktúru.
7. Každá faktúra bude Zhotoviteľom predložená Objednávateľovi v 2 (dvoch) origináloch a musí obsahovať náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení, a minimálne tieto údaje:
 - a) označenie Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, miesto a názov Diela, evidenčné číslo stavby, číslo zmluvy, názov projektu, číslo projektu, číslo faktúry resp. daňového dokladu, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie, fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu s DPH, pečiatku a podpis oprávneného zástupcu Zhotoviteľa,
 - b) prílohou faktúry bude súpis skutočne a preukázateľne vykonaných prác a dodávok v tlačenej a elektronickej forme podľa ods. 5 a 6 tohto článku Zmluvy (rozsah min. 20 fotiek na každý stavebný objekt za fakturované obdobie; fotodokumentácia musí najmä obsahovať fotodokumentáciu prác a dodávok pred ich zakrytím, fotokópie častí stavebného denníka prislúchajúce k obdobiu, ktoré sa zachytáva na súpisoch vykonaných prác),
 - c) označenie peňažného ústavu a číslo bankového účtu v tvare IBAN a BIC — SWIFT kód, iné identifikačné údaje.
8. Ak faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je vystavená v neúplnom alebo v neprehľadnom stave, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi na doplnenie alebo opravu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej resp. doplnenej faktúry Objednávateľovi a riadi sa ustanovením ods. 3 tohto článku Zmluvy. Za dobu od oprávneného vrátenia faktúry do doby splatnosti prepracovanej alebo doplnenej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 15 (pätnástich) dní od odovzdania a prevzatia celého Diela v zmysle článku X tejto Zmluvy vystaviť a odoslať Objednávateľovi v 3 (troch) vyhotoveniach doporučenou zásielkou, resp. osobne proti podpisu, konečnú faktúru, v ktorej budú započítané všetky čiastky súm Objednávateľom uhradených na základe čiastkových faktúr. Konečná faktúra, ktorá predstavuje konečné finančné vysporiadanie za vykonané Dielo, bude obsahovať zoznam čiastkových faktúr s uvedením ich čísel, fakturovanej a zaplatenej čiastky a budú v nej vysporiadané všetky Objednávateľom uhradené platby. Súpis vykonaných prác, fakturované v zmysle jednotlivých čiastkových faktúr, netvorí prílohu konečnej faktúry; jej prílohou bude iba súpis prác doložených ku konečnej faktúre. Na konečnú faktúru sa primerane vzťahujú ods. 2., 3., 8. a 9. tohto článku Zmluvy.
10. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo s prípadnými vadami a nedorobkami, Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť konečnú faktúru po odstránení prípadných väd a nedorobkov, ktoré budú tvoriť prílohu k preberaciemu protokolu, po odovzdaní projektu skutočného vyhotovenia a všetkých dokladov potrebných pre prevádzkovanie diela a po zabezpečení právoplatného kolaudačného konania.
11. Ak ani v náhradnom termíne (ktorý bude uvedený v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle čl. X tejto zmluvy) nebudú vady a nedorobky riadne a včas odstránené, môže Objednávateľ zabezpečiť odstránenie väd Diela treťou osobou na náklady Zhotoviteľa; v takom prípade sa výška nákladov vynaložených Objednávateľom na odstránenie väd Diela treťou osobou považuje za zľavu z ceny Diela. Zľava z ceny diela sa započíta s konečnou faktúrou. Zvyšnú časť konečnej faktúry Objednávateľ uhradí bezodkladne po zápočte zľavy z ceny Diela.
12. Faktúry budú uhrádzané bezhotovostným prevodom na číslo účtu Zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, v lehote splatnosti podľa ods. 3 tohto článku, ibaže na faktúre Zhotoviteľ uvedie iné číslo účtu, na ktoré žiada platbu poukázať. V takom prípade je záväzok splnený pripísaním dlžnej sumy na takto novo oznámené číslo bankového účtu.
13. Ak Zhotoviteľ ocenil niektorú položku vo výkaze výmer 0-vou hodnotou, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny Zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
14. Dňom úhrady faktúry sa rozumie deň, kedy bola predmetná čiastka odpísaná z účtu platcu v prospech účtu príjemcu platby.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka, Zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (t.j. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích strán). V prípade poskytnutia dotačných prostriedkov je Zhotoviteľ povinný uvádzať vo faktúre aj ďalšie informácie podľa požiadaviek Objednávateľa (napr. názov výzvy, kód výzvy 08I01-20-V05, a pod.). Objednávateľ v čas oznámi Zhotoviteľovi údaje o dotačnom financovaní, ktorú je potrebné uvádzať na faktúre.

Článok VII

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia

a opatrenia protipožiarnej bezpečnosti v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem, vnútorných predpisov a požiadaviek Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia Objektu podľa článku III ods. 2 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje určiť v súlade s jeho ponukou z Verejného obstarávania osobu stavbyvedúceho a prípadne aj jeho zástupcu (v prípade, ak je to relevantné). Stavbyvedúci a jeho zástupca musia byť bezúhonní a musia svojimi odbornými a profesionálnymi znalosťami a praxou v obore zaručovať riadne a včasné splnenie povinností Zhotoviteľa. Stavbyvedúci je povinný byť nepretržite prítomný na Stavenisku počas celej doby výkonu prác (realizácie diela). V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho musí byť na stavenisku prítomný zástupca stavbyvedúceho. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade neplnenia povinností stavbyvedúceho na základe odôvodneného písomného oznámenia Objednávateľa ho nahradiť bezodkladne inou osobou – novým stavbyvedúcim spĺňajúcim vo Verejnom obstarávaní stanovené požiadavky podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ pre účely preukázania požadovaných znalostí stavbyvedúceho a jeho zástupcu predloží (v prípade ak dané dokumenty neboli predložené vo Verejnom obstarávaní) poverenej osobe Objednávateľa najneskôr ku dňu prevzatia staveniska v prípade zmeny stavbyvedúceho oproti osobe uvedenej v ponuke Zhotoviteľa a v prípade zástupcu stavbyvedúceho najneskôr 3 pracovné dni pred jeho nástupom:
 - identifikačné údaje osoby s odbornou spôsobilosťou na výkon činnosti stavbyvedúceho / jeho zástupcu pre odborné zameranie/kategóriu: pozemné stavby;
 - fotokópiu dokladov odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho / jeho zástupcu – osvedčenie s odborným zameraním pozemné stavby alebo ekvivalent podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov; odbornú prax preukáže životopisom (minimálne 3 preukázateľné praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb v pozícii stavbyvedúceho na výstavbe pozemných stavieb. Z toho aspoň min 1 skúsenosť s realizáciou diela, ktorého investičná hodnota bola min 1 mil. eur bez DPH)
 - vyhlásenie stavbyvedúceho, že bude k dispozícii dodávateľovi na plnenie predmetu zákazky, a to po celú dobu realizácie Diela
6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 (päť) dní pred začatím prác zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä ale nielen:

- a) na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vzoru predloženého Objednávateľom,
 - b) zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),
 - c) zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
 - d) vylúčiť zo staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
 - e) zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zariadenia staveniska do stavebného denníka,
 - f) zabezpečiť podmienky uvedené v Povolení na zmenu stavby.
7. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
- a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučenými, ktoré súvisia s predmetom Diela),
 - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - c) zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - d) nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
 - e) nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
 - f) zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
 - g) vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov,
 - h) zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
 - i) vyhláškou č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
8. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:
- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporúčené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
 - b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
 - c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
 - d) akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
 - e) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
 - f) zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa, že pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác, alebo časti Diela; Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa

- na kontrolu realizovaného Diela min. jeden pracovný deň vopred a vo výzve uvedie predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. časti Diela,
- g) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa minimálne 1x za 2 týždne kontrolného dňa Diela (ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak),
 - h) umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
 - i) vyhotovovať fotodokumentáciu z výstavby Diela a odovzdať jej kópiu na elektronickom nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela,
 - j) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
 - k) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát o preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
 - l) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
 - m) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
 - n) zabezpečiť a v plnom rozsahu zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb a protipožiarnu bezpečnosť v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné a protipožiarne opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb alebo k vzniku požiaru v priestoroch staveniska a v jeho bezprostrednom okolí; ďalej bezodkladne oznámiť strážnej službe (na ohlasovní požiarov) Objednávateľa zistené nedostatky, ktoré môžu viesť k ohrozeniu osôb alebo k vzniku požiaru; prípadne aj spozorovaný požiar,
 - o) poskytnúť na vlastné náklady všetkým osobám, ktoré budú pracovať na stavenisku osobné ochranné pracovné prostriedky a prostriedky prvej pomoci a zamedziť vstup nepovolaným osobám do priestorov staveniska a na miesta, kde sa budú vykonávať súvisiace práce; hranice týchto priestorov vymedziť bezpečnostným označením,
 - p) zabezpečiť, aby osoby pracujúce na stavenisku mali všetky predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením a boli pred začatím prác preukázateľne oboznámení s predpismi na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpismi ochrany pred požiarom a tieto počas realizácie Diela dodržiavali; ďalej mali príslušnú kvalifikáciu, odbornú spôsobilosť, vzdelanie, potrebnú prax, inštruktáž a boli vycvičení na vykonanie týchto prác a obsluhu technických zariadení a sú odborne zaškolení na špeciálne práce; Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác účasť všetkých osôb, ktoré budú pracovať na stavenisku aj na školení u Objednávateľa, ktoré vykoná bezpečnostný technik a technik požiarnej ochrany Objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákonom č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - q) zabezpečiť, aby v zmysle § 5 ods. 1 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (ďalej len „nariadenie“) bola Zhotoviteľom určená osoba – projektant Zhotoviteľa (pred začatím realizácie stavebných prác následne určená Objednávateľom za koordinátora dokumentácie), ktorá bude plniť úlohy vyplývajúce z § 5 ods. 2 nariadenia (vypracovanie plánu BOZP, vypracovanie podkladu s informáciami o BOZP, atď.); ďalej zabezpečiť, aby v zmysle § 6 ods. 1 nariadenia bola Zhotoviteľom určená osoba – buď stavbyvedúci Zhotoviteľa (len v prípade, ak zároveň nevykonáva činnosť stavbyvedúceho na tomto stavenisku), stavebný dozor alebo bezpečnostný technik Zhotoviteľa (pred začatím stavebných prác následne určená Objednávateľom za koordinátora bezpečnosti), ktorá bude plniť úlohy vyplývajúce z § 6 ods. 2 nariadenia; a nakoniec zaviazat sa, že zmysle § 3 ods. 1 nariadenia Objednávateľ pred začatím realizácie stavebných prác poverí koordinátora dokumentácie

na vykonávanie činnosti podľa § 5 nariadenia a koordinátora bezpečnosti na vykonávanie činnosti podľa § 6 nariadenia.

- r) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
 - s) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
 - t) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
 - u) zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a príslušných plôch a komunikácií,
 - v) oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
 - w) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - x) poskytnúť plnú súčinnosť Objednávateľovi tak, aby Objednávateľ mohol splniť povinnosti, ktoré vyplývajú Objednávateľovi ako žiadateľovi, resp. prijímateľovi z Plánu obnovy a odolnosti v súvislosti s princípom „výrazne nenarušiť“, ktorý pre oblasť odpadov vyžaduje, aby „najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku, ktorý vznikne počas realizácie stavby alebo demolácie, neznečisteného škodlivinami, bolo pripravených na opätovné použitie, recykláciu a ďalšie zhodnotenie materiálu a to vrátane činnosti spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály“. Splnenie tejto podmienky Zhotoviteľ preukazuje nasledujúcimi dokladmi:
 - potvrdením alebo iným dokladom o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu,
 - informáciu o následnom nakladaní s odpadmi, ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov,
 - sumarizáciou údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúcou splnenie požiadavky, aby minimálne 70% hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.
 - y) do 30 (tridsiatich) dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
 - z) pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.
 - aa) koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov
9. V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí, prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje

do 10 pracovných dní od účinnosti zmluvy predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy na minimálnu poisťnú sumu 50 000 EUR a preukázať, že má uhradené poisťné za obdobie podľa predmetnej poisťnej zmluvy.

10. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poisťné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a Objednávateľa. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia Diela.
12. Zhotoviteľ nie je pri zhotovovaní Diela oprávnený:
 - a) znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť Diela a ktoré boli definované projektom Diela,
 - b) použiť materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb,
 - c) nepoužiť materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
13. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
14. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní Diela dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením dokladov, a to najmä:
 - a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od odborného posudku
 - b) osvedčení o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty, záručné listy, návody na obsluhu, zápisy z uvedenia technologického zariadenia do prevádzky),
 - c) stavebného denníka,
 - d) dokladov o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, atestov, certifikátov použitých výrobkov na zhotovenom Diele – všetky musia byť dodané v slovenskom alebo českom jazyku, resp. doklady dodané v iných jazykoch musia byť úradne preložené do slovenčiny,
 - e) potvrdení správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby, z ktorej odpad pochádza, resp. doklady podľa čl. VII ods 11. písm. k) tejto zmluvy
 - f) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - g) plánu užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,
 - h) fotodokumentáciu z priebehu výstavby na elektronickom nosiči,

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať sociálne aspekty a to tak, že keď uvažuje o zamestnávaní a povaha práce to dovoľí, podporí zamestnanosť mladých, dlhodobo nezamestnaných, znevýhodnené skupiny osôb a zdravotne postihnutých. Taktiež sa zaväzuje, že bude dodržiavať pravidlá dôstojnej práce a bude dodržiavať sociálne a pracovné práva.
17. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok VIII

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie dostupné v čase uzatvárania Zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu Zmluvy. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas plnenia predmetu Zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej každé 2 týždne kontrolný deň stavby/Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, technický dozor Objednávateľa stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom do 3 (troch) pracovných dní od jeho uskutočnenia.
4. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných a technických Objednávateľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.

6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

Článok IX **Subdodávatelia a iné osoby**

1. Podľa § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní subdodávateľom je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom, v danom prípade Zhotoviteľom písomnú odplacnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky, v danom prípade časti diela.
2. Objednávateľ podpisom tejto Zmluvy akceptuje zoznam subdodávateľov Zhotoviteľa, ktorí spĺňajú podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, podľa podmienok a požiadaviek zákona o registri partnerov verejného sektora počas celého obdobia trvania tejto Zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť majú. Navrhovaný subdodávateľ nie je v konflikte záujmov voči Objednávateľovi a osobám, ktoré sa podieľali na spracovaní projektovej dokumentácie. Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok v predpísanej štruktúre je Prílohou č. 2 tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak je subdodávateľom tzv. „iná osoba“, prostredníctvom ktorej Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo Verejnom obstarávaní, vyžaduje sa, aby táto „iná osoba“ ako subdodávateľ reálne vykonávala stavebné práce alebo služby, na ktoré poskytuje kapacity Zhotoviteľovi počas celej doby realizácie diela podľa tejto Zmluvy a to v rozsahu svojho záväzku, uvedenom v osobitnej písomnej zmluve, predloženej v ponuke Zhotoviteľa.
4. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy na základe písomného oznámenia návrhu zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto Zmluvy minimálne 5 kalendárnych dní predtým než tento nový subdodávateľ začne poskytovať plnenie Zhotoviteľovi pri plnení predmetu Zmluvy. Zmena subdodávateľa je účinná dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku k tejto Zmluve. Objednávateľ vyžaduje, aby nový subdodávateľ spĺňal podmienky účasti osobného postavenia z § 32 ods. 1 písm. zákona o verejnom obstarávaní a neexistoval u nich dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistenciu dôvodu vylúčenia podľa § 40 ods. 6 písm. a) až písm. g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní u subdodávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi súčasne s predloženým oznámením - Návrhom na zmenu subdodávateľa. Zhotoviteľ tiež uvedie údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Subdodávateľ musí spĺňať podmienky zákona o registri partnerov verejného sektora počas celého obdobia trvania tejto zmluvy, ak takúto zákonnú povinnosť má. Ak Zhotoviteľ nepredloží vyššie uvedené dokumenty, takéhoto subdodávateľa nebude Objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takémuto subdodávateľovi, nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Doplnenie a zmena subdodávateľov podľa tohto bodu nie je podstatná zmena zmluvných podmienok a nie je potrebné pre ňu uzatvárať samostatný dodatok k Zmluve. To neplatí, ak ide o zmenu subdodávateľa, ktorého kapacity / zdroje dodávateľ využil

pri preukazovaní splnenia podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní vo Verejnom obstarávaní.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
 - a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 2 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.
7. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazat' subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas v prípade, ak si Objednávateľ taktiež splnil svoju povinnosť a uhradil zhotoviteľovi cenu za predmetné práce. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa platiť svojim subdodávateľom za riadne vykonané práce riadne a včas sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesmie do nárokov subdodávateľov za práce na diele v zmysle tejto Zmluvy započítavať prípadné nároky z iných stavieb nesúvisiacich s touto Zmluvou a Dielom na základe tejto Zmluvy.

Článok X

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku. Odovzdanie Diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa doručenej Objednávateľovi, v deň určený vo výzve, ktorý však nesmie byť Zhotoviteľom určený na skorší ako piaty pracovný deň po doručení výzvy. Termín určený vo výzve Zhotoviteľa je pre Zmluvné strany záväzný a Objednávateľ je povinný dostaviť sa k prevzatíu Diela. Tento termín je možné meniť len po vzájomnej dohode, o čom musí byť urobený písomný záznam.
2. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov, ktoré by bránili riadnemu, bezpečnému a plne funkčnému užívaniu Diela. Menšie vady a nedorobky, ktoré nemajú vplyv na bezpečnosť a neovplyvnia prevádzku a užívanie, nebránia prevzatíu Diela. Zhotoviteľ je však povinný odstrániť tieto vady a nedorobky na svoje náklady v lehotách vzájomne dohodnutých v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok

predchádzať odovzdaniu a prevzatíu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred.

3. Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.
4. Po ukončení stavebných prác je Zhotoviteľ povinný odstrániť tzv. zariadenie staveniska v lehote do 30 (tridsiatich) pracovných dní od podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade nesplnenia tohto termínu je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 50,- Eur za každý deň omeškania.
5. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, ktoré bránia užívaniu, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu prevziať.
6. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach technických, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov .
7. Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom zhotoviť pre Objednávateľa Dielo zaväzuje vypracovať a odovzdať Objednávateľovi; plán organizácie výstavby, manuál užívania zariadení zabudovaných v Diele a zároveň sa zaväzuje dodať Objednávateľovi všetky súvisiace doklady, najmä revízne správy, záručné listy, certifikáty, atesty, protokoly o likvidácii odpadov a pod..

Článok XI

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa článku IV ods. 1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
4. Dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
6. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok XII

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela, alebo dodatočne na požiadanie stavebného úradu a ostatných dotknutých organizácií.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
3. Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, Realizačnou projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
5. Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nezistil pri odovzdaní a prevzatí Diela.
6. Záručná doba Diela je 5 (päť) rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záručná doba zabudovaných alebo dodaných zariadení s vlastnými záručnými listami je v dĺžke podľa záručnej doby poskytnutej výrobcami, minimálne však 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom.
7. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
8. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby za ktorú nezodpovedá Zhotoviteľ.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd Diela začne najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne

oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia väd. Objednávateľ osobitným listom alebo emailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia väd alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter väd.

11. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
12. Na nároky Objednávateľa z väd Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnostiach k ohrozeniu života alebo zdravia oprávnených zástupcov Objednávateľa alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov Objednávateľa alebo tretích osôb, prípadne k vzniku požiaru v objektoch Objednávateľa.

Článok XIII **Sankcie a ukončenie Zmluvy**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t.j. v lehote podľa článku III ods. 3 písm. a) tejto Zmluvy z **dôvodov na strane Zhotoviteľa**, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie väd Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 (sto) EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku IV ods. 1 tejto Zmluvy.
3. V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa článku IX ods. 4 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 (päťsto) EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
4. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000 (tisíc) EUR. Pri opakovanom porušení tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatné, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 (dvesto) EUR za každé opakované porušenie. Za opakované porušenie tejto Zmluvy, ktoré nie je podstatným porušením, sa považuje porušenie identickej povinnosti dvakrát.
5. Nárokom Objednávateľa na zmluvnú pokutu nie je dotknutý jeho nárok na náhradu škody v plnej výške aj popri zmluvnej pokute.

6. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
7. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - na majetok zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie.
8. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
 - a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
 - b) odstúpením od Zmluvy,
 - c) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
9. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zarúčeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
10. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
11. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona z. o registri partnerov verejného sektora.
12. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
13. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
 - a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku V tejto Zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
14. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od

Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.

Článok XIV **Vyššia moc**

Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú skutočnosti zvláštneho charakteru, ktoré Zmluvné strany nemohli predvídať, nie sú od nich závislé a ani ich nemôžu nijako ovplyvniť (napr. vojna, živelné pohromy, mobilizácia, prírodná katastrofa, vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou Slovenskej republiky) a bránia plneniu povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade, ak nastanú skutočnosti vyššej moci a povinná Zmluvná strana o tom najneskôr do 24 hodín od ich vzniku informuje druhú Zmluvnú stranu, tak posunutie termínov na splnenie povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, nebude kvalifikované ako omeškanie a právna zodpovednosť povinnej Zmluvnej strany za omeškanie, vrátanie povinnosti plniť príslušnú sankciu, nevznikne.

Článok XV **Dôvernosť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov**

1. Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
2. Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.
3. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:
 - a) je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - b) sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
 - c) boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,
 - d) boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
6. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
7. V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby

spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1. januára 2025 za splnenia podmienky zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákona o slobode informácií.
Účastníci Zmluvy jej podpisom vyjadrujú súhlas so zverejnením.
2. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, pričom každá takáto zmena Zmluvy musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Túto zmluvu je oprávnený objednávatel zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve počas jej trvania najmä v prípadoch, nie však výlučne ak:
 - a) ich potreba vyplynula z okolností, ktoré objednávatel nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať,
 - b) ide najmä o zmenu termínu plnenia z dôvodov:
 - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
 - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany Objedávateľa,
 - c) ide o nahradenie pôvodného zhotoviteľa novým Zhotoviteľom, ktorý:
 - spĺňa pôvodne určené podmienky účasti,
 - je právnym nástupcom pôvodného Zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splnutia alebo úpadku.
4. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
5. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde.

Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručenia osobne, sa tieto považujú za doručenie dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.

8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana. V uvedených prípadoch nie je potrebné prijať dodatok k tejto Zmluve postupom podľa ods. 2 tohto článku Zmluvy.
9. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny a to do 10 kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditou použitia financií zo zdrojov Plánu obnovy a odolnosti súvisiacich s vykonávaným Dielom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Objednávateľom uzavretej Partnerskej zmluvy a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditou a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly a/alebo auditu sú:
 - Vykonávateľ
 - Sprostredkovateľ
 - Úrad vládneho auditu,
 - Ministerstvo financií SR,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č.35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - Protimonopolný úrad SR,
 - Európska komisia,
 - Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - Európsky dvor audítorov (EDA),
 - Európska prokuratúra (EPPO),
 - Úrad pre verejné obstarávanie;
 - a/alebo každá osoba poverená Oprávnenou osobou.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri rovnopisy a Zhotoviteľ jeden rovnopis.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer – položkovitý rozpočet

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok, alebo vyhlásenie, že Zhotoviteľ bude používať vlastné kapacity.

Príloha č. 3 – Metodická príručka k výstavbe a obnove budov

Príloha č. 4 – Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia Zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto Zmluvy momentom vzniku alebo schválenia podľa tejto Zmluvy.

14. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

Vo Zvolene dňa

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Bc. Matej Plesník, DiS.
konateľ