

ZMLUVA O NÁJME ŠKOLIACEJ MIESTNOSTI
č. 17/2025

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1
Zmluvné strany

1. Nájomca:	ROWEX, spol. s r.o.
Sídlo:	Hlaváčiková 39, 841 05 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro., vložka č. 18355/B
IČO:	36 026 450
DIČ:	2020067533
IČ DPH:	SK2020067533
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Štatutárny zástupca: (ďalej len „Nájomca“)	MUDr. Igor Vico, konateľ
2. Prenajímateľ:	Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.
Sídlo:	Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 842/S
IČO:	36 644 331
DIČ:	2022102753
IČ DPH:	SK2022102753
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Štatutárny zástupca: (ďalej len „Prenajímateľ“)	MUDr. Juraj Frajt, MPH – predseda predstavenstva MUDr. Ján Seleštiansky - podpredseda predstavenstva

Článok 2
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v sídle Prenajímateľa, na adrese: Cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica.
2. Prenajímateľ prenajíma a Nájomca berie do nájmu miestnosť veľkú zasadačku - na 2. poschodí v bloku E, administratíva, v sídle Prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Prenajímateľ sa zároveň zaväzuje poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť v súvislosti s konaním školenia.
3. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom konania odborného školenia - ŽOK a využitie tromboelastometrických metód v cielenej liečbe akútnych porúch koagulácie v perioperačnej a intenzívnej medicíne. Garantom školenia je MUDr. Eva Kušíková – primárka oddelenia anestéziológie a funkčnej diagnostiky FNsP FDR Banská Bystrica.

Článok 3

Doba a cena nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň **25.02.2025 v čase od 7:30 hod – do 17:00 hod.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v celkovej výške **300,- € bez DPH**. Nájomca uhradí nájomné na základe doručenej faktúry zo strany Prenajímateľa. Faktúru je možné doručiť elektronicky na adresu:
3. Vystavená faktúra, ktorú je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi musí obsahovať predpísané náležitosti stanovené slovenskými právnymi predpismi. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnutie služby najneskôr do 15 dní odo dňa poskytnutia služby.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia úplnej faktúry Nájomcovi.
5. Ak je Nájomca v omeškaní s platením nájomného v dohodnutej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, so zaplatením ktorej je Nájomca v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

Článok 4

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca nemôže dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušené užívanie prenajímaného priestoru.

Článok 5

Účastníci školenia

1. Prenajímateľ umožní účastníkom školenia aktívnu účasť na priebehu školenia v sídle Prenajímateľa. Účastníci školenia sú povinní dodržiavať zákon o poskytovaní zdravotnej starostlivosti, prevádzkový poriadok Prenajímateľa, predpisy BOZP a PO a ostatné súvisiace predpisy.
2. Pre vylúčenie pochybností Prenajímateľ negarantuje účastníkom školenia parkovacie miesta v areáli Prenajímateľa. V prípade dostupných voľných parkovacích miest umožní účastníkom školenia bezplatné parkovanie.

Článok 6

Protikorupčná klauzula

1. Nájomca sa pri plnení tejto Zmluvy zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu zakazujúcu podplácanie verejných činiteľov a súkromných osôb, ovplyvňovanie verejných činiteľov za účelom dosiahnutia výhod, pranie špinavých peňazí, a to najmä, ale nie výlučne pri verejnom obstarávaní, podľa predpisov vzťahujúcich sa na verejné obstarávanie a týchto predpisov:
 - a) zákon č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon v znení neskorších predpisov,
 - b) zákon č. 91/2016 Z. z. Zákon o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - c) zákon č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca sa zaväzuje zaviesť a zachovávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia spôsobilé zabrániť korupčnému konaniu.
3. Nájomca prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov alebo iných osôb podieľajúcich sa na

strane Nájomcu na plnení Zmluvy a plnení ďalších povinností podľa tejto Zmluvy priamo alebo nepriamo neponúka, nedáva, neposkytuje, nežiada, ani nesúhlasí s poskytnutím alebo prijatím peňazí, alebo akejkoľvek inej oceneľnej hodnoty, výhody alebo daru žiadnej právnickej alebo fyzickej osobe, najmä nie verejnému ani štátnemu zamestnancovi, politickej strane, politickému kandidátovi, osobe, ktorá pôsobí v akomkoľvek orgáne zákonodarnej, správnej alebo súdnej moci, zamestnancovi štátneho podniku alebo medzinárodnej verejnej organizácie, a to v akejkoľvek krajine, so zámerom korupčne ovplyvniť, odmeniť, alebo naviesť k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti túto alebo nepriamo akúkoľvek inú osobu, za účelom získať alebo udržať pre Prenajímateľa akýkoľvek prospech alebo výhody pri výkone činnosti.

4. Nájomca prehlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden zo štatutárnych zástupcov, vedúcich zamestnancov, zamestnancov, splnomocnených zástupcov ani akákoľvek iná osoba podieľajúca sa na strane Nájomcu na plnení Zmluvy a plnení ďalších povinností podľa tejto Zmluvy nebola a nie je evidovaná žiadnym štátnym orgánom ako vylúčená, s pozastavenou činnosťou, navrhnutá na vylúčenie alebo pozastavenie činnosti, prípadne inak nežiaduca v rámci účasti na verejnom obstarávaní a/alebo v rámci účasti na ponukách zo strany Svetovej banky prípadne inej medzinárodnej rozvojovej banky.
5. Nájomca sa zaväzuje po primeranú dobu, ktorou sa rozumie 5 rokov po ukončení tejto Zmluvy, zachovať súvisiacu dokumentáciu v súlade s podmienkami tohto článku Zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje, že neposkytuje kompenzácie za prijatie zákazky, resp. uzatvorenie tejto Zmluvy.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nie je previazaný so štatutárnym zástupcom Prenajímateľa, resp. zamestnancom Prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že Prenajímateľovi oznámi akékoľvek porušenie povinností podľa tejto Protikorupčnej klauzuly, alebo zistenie skutočnosti v rozpore s prehláseniami Nájomcu uvedenými v tejto Protikorupčnej klauzule, a to bez zbytočného odkladu po tom ako sa o takomto porušení alebo skutočnosti dozvedel.
9. V prípade, ak Prenajímateľ písomne upozorní Nájomcu na dôvodné podozrenie o porušení záväzku Nájomcu vyplývajúceho z tejto Protikorupčnej klauzuly alebo na rozpor s prehláseniami Nájomcu uvedenými v tejto Protikorupčnej klauzule :
 - a) Prenajímateľ je oprávnený pozastaviť plnenie z tejto Zmluvy, a to aj bez predchádzajúceho upozornenia Prenajímateľa a po dobu, ktorú Prenajímateľ vzhľadom na zistenie relevantných skutočností považuje za nevyhnutnú. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že po dobu zisťovania skutočností nedôjde k vzniku akýchkoľvek povinností Prenajímateľa voči Nájomcovi plynúcich z takého pozastavenia plnenia zo Zmluvy a nebude sa to považovať za porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.
 - b) Nájomca je povinný prijať všetky relevantné opatrenia, aby zabránil strate alebo zničeniu akýchkoľvek údajov a dokumentov vo vzťahu k zistenému korupčnému konaniu.
10. V prípade, ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností podľa tejto Protikorupčnej klauzuly Prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou bez toho, aby Nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Prenajímateľa od Zmluvy.
11. Nájomca sa zaväzuje, že poskytne Prenajímateľovi v zákonom stanovenom rozsahu náhradu škody za akúkoľvek škodu spôsobenú Prenajímateľovi v súvislosti s porušením tejto Protikorupčnej klauzuly.

Článok 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú oznámiť si navzájom akékoľvek zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie Zmluvy, a to najmä údajov uvedených v článku 1 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že:

- a) nevyužijú akékoľvek informácie, ktoré zistia alebo s prihliadnutím na okolnosti by mohli zistiť pri plnení predmetu tejto Zmluvy vo svoj prospech, ani v prospech tretích osôb, počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a ani po ukončení platnosti tejto Zmluvy,
 - b) informácie a podklady poskytnuté druhou zmluvnou stranou alebo tretími osobami pre plnenie predmetu tejto Zmluvy nepoužijú na iný účel ako je plnenie tejto Zmluvy.
3. Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy sú spracúvané Prenajímateľom na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle spoločnosti www.suscch.eu.
4. Nájomca je povinný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) dodržiavať mlčanlivosť o osobných údajoch, ako aj o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení predmetu tejto Zmluvy. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania Zmluvy. V opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá Prenajímateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana v postavení veriteľa nepostúpi akúkoľvek svoju pohľadávku z tejto Zmluvy tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu dlžníka - Prenajímateľa. Písomný súhlas dlžníka s týmto právnym úkonom je zároveň platný len za podmienky, že bol na tento úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. V prípade, že dôjde zo strany veriteľa k porušeniu tejto dohody a svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy postúpi tretej osobe, bude toto postúpenie v súlade s § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov považované za neplatné. Súhlas dlžníka s postúpením pohľadávok veriteľa podľa predchádzajúcej vety nie je potrebný:
- a) pri postúpení pohľadávok veriteľov akciových spoločností, ktorých 100%-ným akcionárom je Ministerstvo zdravotníctva SR v lehote splatnosti a 60 dní po lehote ich splatnosti,
 - b) pri postúpení pohľadávok veriteľov podriadených organizácií uvedených v Článku I, písm. A) a neziskových organizácií podľa Článku I, písm. C) príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 financovaných z kapitálových prostriedkov Ministerstva zdravotníctva SR alebo eurofondov.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami a práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto Zmluvou, sa riadia primerane ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsahu alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok, aký bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
4. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto Zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Prenajímateľ zverejní celý obsah tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
MUDr. Juraj Frajt, MPH
predseda predstavenstva
Stredoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

.....
MUDr. Ján Seleštiansky
podpredseda predstavenstva

.....
MUDr. Igor Vico
konateľ
ROWEX, spol. s r.o.