

Nájomná zmluva č. 3/2025/P

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava

Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR
Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006

Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ

IČO: 00 179 663

DIČ: 2020801695

IČ DPH: SK2020801695

Bank. spojenie: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: SK77 8330 0000 0022 0184 2641

BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Krasoklub Ondreja Nepelu Slovan Bratislava, o. z.

so sídlom: Jégého 18448/6, 821 08 Bratislava

konajúci: Ing. Katarína Bittnerová, predsedníčka

registrácia: zapísaný v Registri OZ vedenom MV SR, pod číslom VVS/1-
900/90-59526

IČO: 53148401

DIČ: 8139122033

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: SK43 0900 0000 0051 7303 3188

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je na základe zverovacieho protokolu č. 11 88 290 11 00 zo dňa 13.04.2011 správcom **TIPOS Arény - Zimného štadióna O. Nepelu**, Odbojárov 9 v Bratislave (ďalej len „ZŠ“), súpisné číslo 1295, postavenom na pozemku parc. reg. C KN č. 15142/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.088 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6657, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-m.č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ v ZŠ spravuje nebytové priestory a titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s týmito priestormi so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ich prenajímať a brať z nájmu úžitky.
- 1.2. Zmluvou prenecháva Prenajímateľ za odplatu (ďalej len „Nájomné“) a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve a s platnými právnymi predpismi Nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch ZŠ:
 - a) 5 šatní s príslušenstvom (miestnosť č. 5, 6, 7, 8, 9 v tréningovej hale) presscentrum, miestnosť prvej pomoci, miestnosť dopingovej kontroly;
 - b) ľadová plocha Haly B s príslušenstvom (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmetom nájmu nie sú bufety, VIP lôže, sedadlá SKY boxov, SKY Lounge a Hlavná hala TIPOS ARENY.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a uskutočnenia podujatia: **“ 62. ročník GRAND PRIX BRATISLAVA “** (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti dňa **08.02.2025 a 09.02.2025** (ďalej len „Účel nájmu“).
- 1.5. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu činnosti. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

- 1.6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie.
- 1.7. Nájomca je oprávnený využívať počas Doby nájmu aj ďalšie priestory haly, tvoriace príslušenstvo Predmetu nájmu (sociálne zariadenia, vnútorné komunikácie – vstupy, chodby, schodištia a pod.). Nájomca nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov ZŠ, a to do priestorov, ktoré sú prenajaté tretím osobám, ak tak nekoná so súhlasom Prenajímateľa alebo príslušnej tretej osoby.
- 1.8. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenájma na **dobu určitú, odo dňa 07.02.2025 od 21:30 hod. do dňa 09.02.2025 do 24:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu vo výške **3 450,00 EUR bez DPH**, t. j. vo výške 4 243,50 EUR s DPH (ďalej len „Nájomné“) a pozostáva z nasledujúcich položiek:

- a) Prenájom priestorov Haly B na 2 dni krasokorčuliarskeho podujatia – 1 500,00 EUR bez DPH/deň x 2 dni = **3 000,00 EUR bez DPH**;
- b) prenájom priestorov - príprava, likvidácia podujatia – 2,5 h. x 100,00 EUR/h.= **250,00 EUR bez DPH**;
- c) svetelná tabuľa, časomiera, ozvučenie – 100,00 EUR bez DPH/deň x 2 dni = **200,00 EUR bez DPH**.

K Nájomnému bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, prípadne pri dodatočných požiadavkách Nájomcu na ambulantný predaj v stánkoch, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise Zmluvy v zmysle platného Cenníka Prenajímateľa pre ZŠ a na základe osobitnej objednávky Nájomcu.

- 3.3. V cene nájmu sú zahrnuté:

- a) šatne pre športovcov,
- b) presscentrum,
- c) wifi, internet (rýchlosť 50/50 Mbps, resp. 20/20 Mbps pre video stream),
- d) upratanie predmetu nájmu a okolia po podujatí,
- e) spotreba energetických médií (vodné, stočné)

Spotreba elektrickej energie nameranej na meračoch v hale I a teplo/klimatizácia bude vyúčtovaná podľa skutočnosti po skončení podujatia na základe faktúry prenajímateľa splatnej do 14 dní od vystavenia faktúry.

- 3.4. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas Podujatia, a to:

- a) službu požiarnej ochrany,
- b) usporiadateľskú službu,
- c) záchrannú zdravotnú službu,
- d) vstupenky na Podujatie a ich predaj.

- 3.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zálohu vo výške **1 000,00 EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých pri Podujatí (ďalej len „Záloha na škody“) **pred začiatkom doby nájmu** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, **pričom úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr dňa 06.02.2025.** V prípade, ak sa žiadne škody pri Podujatí nevyskytnú, Prenajímateľ Zálohu na škody zúčtuje a vráti na účet Nájomcu najneskôr do 30 dní

od skončenia Doby nájmu. V prípade, ak v Odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody na Predmete nájmu, Prenajímateľ uhradenú Zálohu na škody vyúčtuje Nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote **do 30 dní** od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany Prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na Predmete nájmu presiahne výšku Zálohy na škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote **do 30 dní** od jej doručenia Nájomcovi a faktúr za opravu Predmetu nájmu, ktoré uhradil Prenajímateľ.

- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
Nájomca uhradí **100% Nájomného podľa Čl. III. ods. 3.1.**, z ktorého bude odpočítaná suma Prvej splátky nájomného, uhradenej v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 112/2024/R a **100 % Zálohy na škody podľa Čl. III. ods. 3.5. pred začiatkom doby nájmu, pričom úhrada musí byť pripísaná na účet Prenajímateľa najneskôr dňa 06.02.2025.**
- 3.7. **Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že až po prijatí úhrad podľa ods. 3.5. a 3.6. Zmluvy na účet Prenajímateľa bude možné odovzdanie Predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu. Bez podpísaného odovzdávacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami nebude možné zo strany Nájomcu začať prípravu na Podujatie a ani vykonávať akékoľvek práce na Predmete nájmu súvisiace s prípravou Podujatia.**
- 3.8. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.9. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu e-mailom na adresu lauko@starz.sk, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2. Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu, pričom prevzatie priestorov sa môže začať najskôr 1 hodinu pred začiatkom Doby nájmu, po dohode s vedúcim ZŠ.
- 4.2. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup organizátorom, športovcom, iným účastníkom Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do ZŠ, športovcov, účastníkov Podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení Podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr v termíne do konca Doby nájmu**, pričom odovzdanie priestorov sa musí ukončiť najneskôr do 1 hodiny po skončení Doby nájmu.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na Podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, zábrany, schodiská, zázemie, a pod.) najneskôr **pri podpise** Zmluvy. Požiadavky vznesené Nájomcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.

- 4.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:
- a) ohlásenie usporiadanie Podujatia na príslušnom miestnom úrade.
- 4.8. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá voči prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 1/2014 Z. z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať podujatie obci, na ktorej území sa má podujatie konať. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať podujatie, vrátane všetkých zmien oznámenia, je nájomca povinný doručiť najneskôr nasledujúci pracovný deň po jeho podaní prenajímateľovi buď v písomnej forme alebo v elektronickej forme na e-mailovú adresu: lauko@starz.sk.
- 4.9. Nájomca sa zaväzuje predložiť Prenajímateľovi, zastúpenému vedúcim prevádzky ZŠ, tieto doklady požadované k usporiadaniu Podujatia v jednej kópii v nasledovných termínoch doručenia:
- a) ohlásenie o konaní Podujatia s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Nové Mesto o jeho prevzatí v 1 kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom** doby nájmu;
 - b) doklad o poučení osôb, ktoré sa budú s vedomím Nájomcu zdržiavať v priestoroch ZŠ a na pracoviskách Nájomcu (vzor dodá vedúci ZŠ) v origináli alebo v úradne overenej kópii najneskôr **2 dni pred začiatkom doby nájmu**.
- 4.10. Nájomca berie na vedomie, že ZŠ je možné prevádzkovať len v čase určenom Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto vrátane odchodu návštevníkov. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie tejto podmienky pre užívanie ZŠ.
- 4.11. Nájomca je povinný zabezpečiť **dodržiavanie nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky)** a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj, t. j. najmä je povinný:
- a) ukončiť hlasnú hudobnú produkciu do 22:00 hod.,
 - b) zabezpečiť, aby v čase nočného pokoja neboli rušení obyvatelia okolitých obytných domov inými hlavnými zvukovými prejavmi v súvislosti s Podujatím, a pod.
- 4.12. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ktorým sa určujú pravidlá času predaja v obchode a času prevádzky služieb v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto a ďalších právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre ZŠ.
- 4.13. Poverená osoba Nájomcu je povinná zúčastniť sa preškolenia autorizovaným bezpečnostným technikom a technikom požiarnej ochrany Prenajímateľa z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v priestoroch ZŠ a zároveň je povinná poučiť všetky osoby, ktoré sa s vedomím Nájomcu budú pohybovať v priestoroch ZŠ.
- 4.14. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol, vypracovanie a vedenie sprievodnej dokumentácie.
- 4.15. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok ZŠ (zverejnený na http://starz.sk/VismoOnline_ActionScripts/File.ashx?id_org=600167&id_dokumenty=8812), s dôrazom najmä na:
- a) prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ,
 - b) zákaz nosenia nápojov a jedál do hľadiska,
 - c) ako aj ďalšie interné požiarne a bezpečnostné predpisy vrátane plánu ochrany pri mimoriadnej udalosti spojennej s únikom čpavku Prenajímateľa, s ktorými bol Nájomca riadne oboznámený Prenajímateľom.

Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku ZŠ a zabezpečiť ich dodržiavanie.

- 4.16. Nájomca je povinný, v prípade vzniku mimoriadnej udalosti v priestoroch ZŠ v súlade s ust. § 25 ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva, dodržiavať pokyny zamestnancov ZŠ, ktorí sú určení na vykonávanie evakuácie a účinne im pomáhať pri evakuácii ohrozených osôb.
- 4.17. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pokyny technického personálu Prenajímateľa a umožniť mu prístup do Predmetu nájmu počas Doby nájmu.
- 4.18. Nájomca je povinný chrániť Predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatočne objednané služby odsúhlasené Prenajímateľom, ktoré budú Predmetom samostatnej objednávky Nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry Prenajímateľa.
- 4.20. Nájomca sa zaväzuje od uzatvorenia Zmluvy pri propagácii Podujatia v tlačovinách a médiách, pri informáciách o programe, programových upútavkách, informáciách moderátorov a pod. uvádzať miesto konania Podujatia a oficiálny názov ZŠ v znení „**TIPOS Aréna - Zimný štadión Ondreja Nepelu**“, prípadne skrátené „**TIPOS ARENA**“.
- 4.21. Nájomca sa zaväzuje vykonať prípadné zmeny alebo stavebné úpravy v Predmete nájmu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa a na vlastné náklady, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, t.j. **minimálne 14 dní pred Podujatím** tak, aby Prenajímateľ mohol prípadné požiadavky Nájomcu konzultovať s projektantom, statikom, prípadne inými osobami. Nájomca je povinný rešpektovať nesúhlas Prenajímateľa s vykonaním zmien alebo stavebných úprav. V prípade podmieneného súhlasu Prenajímateľa je Nájomca pri realizácii zmien a stavebných úprav povinný rešpektovať pokyny vydané Prenajímateľom pre zmeny a stavebné úpravy. Zmeny a stavebné úpravy je Nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť pred odovzdaním Predmetu nájmu Prenajímateľovi.
- 4.22. Nájomca sa zaväzuje, že pri dočasnom napojení sa na zdroje elektrického prúdu v ZŠ a pri svojom prevádzkovaní počas tohto napojenia neprekročí prúdové hodnoty istiacich prvkov a zariadení (hala I. - 1. odberné miesto – 400 A, 2. odberné miesto – 200 A, 3. odberné miesto – 125 A, 4. odberné miesto – 32 A, 5. odberné miesto – 32 A, hala II. – 1. odberné miesto – 125 A, 2. odberné miesto – 63 A, 3. odberné miesto – 125 A). Regulovanie veľkosti odoberaného elektrického prúdu počas Podujatia si zabezpečí Nájomca vlastnými odbornými poverenými osobami. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené Nájomcovi v dôsledku výpadku elektrického prúdu z dôvodu prekročenia prúdových hodnôt istiacich prvkov a zariadení ZŠ konaním Nájomcu alebo jeho zmluvných partnerov.
- 4.23. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch ZŠ, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu Podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas Podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne **14 dní** pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby Prenajímateľ mohol prípadne požiadavky Nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je Nájomca povinný do **2 dní** pred začiatkom Podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe, so zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušnínach, výbušných predmetoch a munícií, Vyhláškou č. 345/2014 Z. z. a Nariadením vlády č. 70/2015 Z. z.
- 4.24. V prípade použitia laserových efektov sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť pre Podujatie na vlastné náklady v zmysle ust. § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia osobitný prevádzkový poriadok laserového pracoviska na ZŠ pre Podujatie, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a predložiť ho Prenajímateľovi v lehote najneskôr **2 dni** pred začiatkom Doby nájmu. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku návštevníkov, Prenajímateľa a tretích osôb spôsobené prevádzkou

- laserového pracoviska.
- 4.25. Nájomca je povinný predložiť Prenajímateľovi požiadavky na zabezpečenie vstupov do ZŠ cez turnikety najneskôr **2 dni** pred začiatkom Doby nájmu.
- 4.26. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky a závery stanovené nasledovnými posudkami a projektmi, ovplyvňujúcimi prevádzku ZŠ:
- a) Statickým posudkom vypracovaným spoločnosťou STADING, spol. s r.o., so sídlom Nobelova 34, 831 02 Bratislava,
 - b) Projektom požiarnej ochrany pre multifunkčné využitie – Rekonštrukcia Zimného štadióna O. Nepelu – Protipožiarna ochrana – technická správa – Viacúčelové usporiadanie - variant 5-2012,
 - c) Určením polohy a veľkosti dodatočných prítážených väzníkov v prevádzkovom štádiu, vypracovaným spoločnosťou INGSTEEL, spol. s r.o., so sídlom Tomášikova 17, 820 09 Bratislava.
- Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné sankcie uložené Prenajímateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti Nájomcom, si Prenajímateľ uplatní voči Nájomcovi v plnej výške formou **zmluvnej pokuty**, ktorú sa Nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** od jej vystavenia.
- 4.27. Nájomca berie na vedomie, že reklamné tabule na ZŠ, ktoré sú vo vlastníctve STARZu, nebude prelepovať svojimi plagátmi, reklamou a inými oznámeniami a zachová ich v pôvodnom stave.
- 4.28. V zmysle ustanovenia Čl. III. bod 3.4. Zmluvy je Nájomca oprávnený odvolať hliadku po skončení Podujatia až po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa. Trvanie hliadky môže byť vyžadované najneskôr do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu.

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu a počas Podujatia.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie všetkých reklám a identifikačných znakov nachádzajúcich sa vo vnútorných priestoroch Predmetu nájmu (na hracej ploche, na mantineloch hracej plochy určenej na športové stretnutia a tréningy, na vnútorných stenách a pod.), a to **najneskôr v deň začiatku Podujatia**.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **p. Katarínu Bittnerovú, tel.: 0903 635 156** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Milana Mičucha, PhD., tel.: +421 2 491 032 01**, vedúceho strediska ZŠ, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska ZŠ.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu budú zaznamenané v odovzdávacom protokole.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. a Čl. VI. ods. 6.4. a 6.5. Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 1.500,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca alebo poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do ZŠ (zamestnanci Nájomcu, organizátori, osoby poverené Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľa Nájomcu vstupujúci do ZŠ, účinkujúci alebo účastníci Podujatia, s výnimkou verejnosti), porušia Prevádzkový poriadok ZŠ, predovšetkým prísny zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch ZŠ, požiarne a bezpečnostné predpisy Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- EUR za každé jednotlivé porušenie** a Prenajímateľ má súčasne právo takúto osobu vykázat' z priestorov ZŠ, resp. neumožniť jej vstup do priestorov ZŠ.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:
- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,
- a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší svoju zmluvnú povinnosť uvedenú v Čl. IV. bod 4.20 Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- EUR** (slovom desaťtisíc eur).
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomného alebo Paušálnej úhrady služieb v lehote jej splatnosti;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - d) Nájomca dá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;

- e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu ZŠ pre návštevníkov;
 - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca môže odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení nájmu neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi Zmluvnými stranami, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 150,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Predmetu nájmu Prenajímateľom.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.
- 8.7. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia Podujatia **zrušiť Zmluvu** zaplatením odstupného vo výške podľa Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy (ďalej len „**Odstupné**“), pričom Zmluva sa zrušuje od počiatku, a to v momente, keď Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi, že svoje právo využíva a súčasne zaplatí určené odstupné v plnej výške. V prípade neuhradenia odstupného vo výške a v lehotách uvedených v Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy nedochádza k zrušeniu Zmluvy a Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté Nájomné a ceny za služby v zmysle Zmluvy v plnej výške.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli na Odstupnom vo forme zmluvnej pokuty v nasledovnej výške **100% Nájomného** vrátane služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu podľa Čl. III. bod 3.1. Zmluvy, ak Nájomca oznámil Prenajímateľovi zrušenie Zmluvy a súčasne uhradil Odstupné v čase od podpísania zmluvy až do skončenia Doby nájmu.
- 8.9. V prípade, že pred odstúpením alebo zrušením Zmluvy uhradil Nájomca Prenajímateľovi zálohu, Prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu Odstupného a už vynaložených nákladov Prenajímateľa podľa Zmluvy.

Čl. IX.

Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Jégého 18448/6, 821 08 Bratislava,
 - b) miestom doručenia Prenajímateľa: Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **troch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 1 rovnopis pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

V Bratislave, dňa
Nájomca:

V. r.

**Krasoklub Ondreja Nepelu
Slovan Bratislava, o. z.**
Ing. Katarína Bittnerová
predsedníčka

V Bratislave, dňa 03.02.2025
Prenajímateľ:

V. r.

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Ladislav Križan, PhD.**
riaditeľ

Zverejnené: 03.02.2025