

Zmluva o spolupráci

Uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Objednávateľ: **Obec Tehla**
Sídlo: Tehla 88, 935 35 Tehla
V zastúpení: Ing. Tibor Taldík – starosta obce
IČO: 00587613
DIČ: 2021224029
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: **Broker Consulting, a.s.**
Sídlo: Pribinova 25, 811 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Helena Malá, s. r. o.
IČO: 36651419
DIČ: 2022215987
IBAN: SK18 7500 0000 0040 2344 2934
(ďalej len „poskytovateľ“)

Uzatvárajú túto zmluvu o spolupráci (ďalej len „zmluva“):

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie poradenských služieb a marketingových aktivít poskytovateľom objednávateľovi za dohodnutých podmienok a za odmenu pred a počas verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - novovytvorená parc. č. C-KN 248/1: druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, pozemok sa nachádza v zastavanom území obce, výmera – 811 m², ktorá vznikne odčlenením v zmysle GP č. 133/2022 vyhotoveného Ing. Veronikou Predajnianskou dňa 26.01.2023, úradne overeného 31.01.2023, od parc. č. C-KN 248, ktorá je na LV č. 1, k.ú. Tehla.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje zverejniť potrebné informácie o nehnuteľnosti uvedenej v čl. I v bode 1 tejto zmluvy na internetových portáloch: bazos.sk, nehnutenosti.sk, topreality.sk, reality.sk, reality.sme.sk, x-reality.sk, novostavby.sk, byty.sk, chaty.sk, reality.sk
3. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať obhliadku nehnuteľnosti s prípadnými záujemcami po telefonickej dohode s objednávateľom.

II.

Doby

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

2. V prípade predaja predmetnej nehnuteľnosti objednávateľom sa zmluva končí povolením návrhu na vklad.
3. Ukončenie zmluvného vzťahu je možné dohodou alebo výpoveďou zmluvy. Výpovedná doba je 2 mesiace.

III.

Odmena

1. Odmena Poskytovateľa sa určuje dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a. V prípade, že objednávateľ počas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí kúpno-predajnú zmluvu na predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy bude objednávateľom poskytovateľovi vyplatená odmena vo výške 200 EUR do 14 kalendárnych dní od ukončenia platnosti tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - b. V prípade, že objednávateľ počas platnosti tejto zmluvy uzatvorí kúpno-predajnú zmluvu na predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy bude objednávateľom poskytovateľovi vyplatená odmena vo výške 2000 EUR do 14 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti kúpno-predajnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I bod 1 tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi objednávateľom a poskytovateľom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden poskytovateľ. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa

Za poskytovateľa

V Tehle, dňa 03.02.2025

V Nitre, dňa 28.01.2025

.....
Ing. Tibor Taldík
Starosta obce

.....
Ing. Helena Malá, s. r. o.