

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo č. 2500/2023/ORA-IV

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenie v podrobnosti realizačného projektu na stavbu- „Obnova budovy ZŠ Spojová 14“
uzatvorenej v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

(ďalej v texte len „Dodatok č. 3)

Zmluvné strany :

Objednávateľ :

Sídlo :
V mene ktorého koná :
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných :

Mesto Banská Bystrica

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
Ján Nosko, primátor mesta

vo veciach technických :

Ing. Viera Fircová , e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 341
Ing. Milan Žiak , e-mail: milan.ziak@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 635

Bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
CEKOSKBX
SK 7775000000004016795432
IČO : 00 313 271
DIČ : 2020451587
IČ DPH : SK2020451587

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ :

Sídlo :
Zastúpený:
Telefón :
Fax:
e- mail :
Osoby oprávnené na rokovanie
vo veciach zmluvných :
vo veciach technických :
Bankové spojenie :

FMK project partners, s.r.o.

Dukelských hrdinov 335/32, Žiar nad Hronom 965 01
Ing. Katarína Fronková

IBAN :
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Spoločnosť zapísaná:

Ing. Katarína Fronková, Ing. Michal Fronk
Ing. Katarína Fronková, Ing. Michal Fronk

366 49 414
2022198629
SK2022198629
OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11681/S

(ďalej v texte len „zhotoviteľ“ a spoločne s objednávateľom ako "zmluvné strany")

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dňa 22. 09. 2023 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 2500/2023/ORA-IV v znení Dodatku č. 1 zo dňa 09. 11. 2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 05. 02. 2024 (ďalej v texte spoločne len „zmluva“), predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia v podrobnosti realizačného projektu na stavbu „Obnova budovy ZŠ Spojová 14“ .

2. Za účelom navýšenia hodnoty úspory primárnej energie, je potrebné na stavebnom objekte základnej školy realizovať súčasne s navrhnutými opatreniami aj výmenu výplní vonkajších otvorových konštrukcií. Realizácia tejto výmeny bude mať za následok výraznú úsporu energie potrebnej na vykurovanie objektu a taktiež sa zabráni nadmernému prehrievaniu objektu v letných mesiacoch.
3. Spoukazom na bod 2. tohto článku Dodatku č. 3, na realizáciu zmeny/doplnenia projektovej dokumentácie predložil zhotoviteľ cenovú ponuku, ktorá bola objednávateľom riadne odsúhlasená. Cena za zmeny/doplnenia projektovej dokumentácie predstavuje sumu vo výške 7 500,- € (slovom: sedemtisícpäťsto eur) bez DPH, t.j. 9 225,- € (slovom: deväťtisícdvestodvadsaťpäť eur) s DPH.
4. Zákom č. 278/2024 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti s ďalším zlepšovaním stavu verejných financií bol novelizovaný aj zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, kde sa s účinnosťou od 1.1.2025 mení základná sadzba dane na tovary a služby. V nadväznosti na predchádzajúcu vetu a skutočnosť, že služba za výkon odborného autorského dohľadu má presah do roku 2025 sa cena za výkon odborného autorského dohľadu navyšuje o sumu zvýšenej sadzby DPH. Cena za odborný autorský dohľad tak predstavuje sumu vo výške 7 958,- € (slovom: sedemtisícdeväťstopäťdesiatosem eur) bez DPH, t. j. 9 788,34 € (slovom: deväťtisícdeväťstoosemdesiatosem eur 34/100 centov) s DPH. Navýšenie ceny s DPH za výkon odborného autorského dohľadu predstavuje sumu 238,74 € (slovom: dvestotridsaťosem eur 74/100 centov).
5. Vzhľadom na potrebu vykonania zmeny/doplnenia projektovej dokumentácie požadovanej objednávateľom, zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 3 dôjde k zmene/úprave v Článku I., Článku II., Článku IV., Článku V. a Článku VI. Zmluvy o dielo.
6. Na základe vyššie uvedených skutočností, v zmysle Článku XIII. bod 13.3 Zmluvy o dielo a v súlade s § 18 ods. 1, písm. b) a písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 2500/2023/ORA-IV zo dňa 22. 09. 2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmetom Dodatku č. 3 sú nasledovné zmeny ustanovení Zmluvy o dielo :

1. V časti „ZMLUVNÉ STRANY“ došlo k zmene/doplneniu údajov v časti týkajúcich sa osôb oprávnených za objednávateľa na rokovanie vo veciach zmluvných a technických nasledovne:

Pôvodné znenie:

vo veciach zmluvných: Ing. Dominik Búry, e-mail: dominik.bury@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 122

vo veciach technických: Ing. Milan Žiak, e-mail: milan.ziak@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 635

Nové znenie:

vo veciach zmluvných : Ing. Viera Fircová, e-mail: viera.fircova@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 341

vo veciach technických : Ing. Milan Žiak, e-mail: milan.ziak@banskabystrica.sk
tel.: 048/ 4330 635

2. V Článku I. „PREDMET ZMLUVY“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 1.1 dopĺňa o nový odst. 1.1.5 v znení:
1.1.5 vypracovať a dodať za podmienok určených v článku II. bod 2.5 doplnenie projektovej dokumentácie o návrh výmeny výplní vonkajších otvorových konštrukcií.
3. V Článku II. „VECNÉ VYMEDZENIE PREDMETU A ROZSAHU PLNENIA“ sa pôvodný text článku dopĺňa o bod 2.5 v znení:
2.5 Doplnenie projektovej dokumentácie o návrh výmeny výplní vonkajších otvorových konštrukcií. Súčasťou doplnenia projektovej dokumentácie bude aj súhrnný rozpočet s rekapituláciou nákladov a podložkovým rozpočtom stavby (ocenený výkaz výmer, ďalej len rozpočet) a zadanie s výkazom výmer pre výber zhotoviteľa stavby. Jednotlivé práce budú oceňované položkovo. Každá položka

musí obsahovať poradové číslo, kód, podrobný popis, množstvo, mernú jednotku, jednotkovú cenu, náklady spolu. Jednotkové ceny a celkové náklady je potrebné zaokrúhliť na dve (2) desatinné miesta. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v šiestich (6) vyhotoveniach, v tlačenej podobe, pričom každé vyhotovenie bude obsahovať textovú a grafickú časť. Paré 1-2 budú obsahovať rozpočet (2ks) a paré 3 bude obsahovať výkaz výmer (1 ks). Položkový rozpočet a výkaz výmer musia byť vypracované v zmysle kódov rozpočtových cenníkov. Jedno vyhotovenie dokumentácie predloží zhotoviteľ aj v elektronickej podobe vo formáte .pdf, .dwg, .xlsx., docx.

4. V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.1 sa dopĺňa o odst. 4.1.6 v znení:
4.1.6 Dokumentácia výmeny výplní vonkajších otvorových konštrukcií podľa bodu 2.5
Do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3
5. V Článku IV. „ČAS A MIESTO PLNENIA“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 4.2 sa dopĺňa o odst. 4.2.1 v znení:
4.2.1 Miestom odovzdania a prevzatia predmetu plnenia podľa bodu 2.5 je sídlo objednávateľa. O odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia v lehote a spôsobom podľa bodu 4.1.6 bude vyhotovený preberací protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Preberací protokol bude tvoriť prílohu faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa článku VI. bod 6.9 tohto Dodatku. Zhotoviteľ informuje objednávateľa o pripravenosti diela alebo jeho časti na odovzdanie (písomne alebo e-mailom), na základe čoho objednávateľ oznámi zhotoviteľovi presný termín odovzdania diela, ktorý je pre zmluvné strany záväzný.
6. V Článku V. „SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA“ sa v texte ustanovenia bodu 5.1 menia adresy objednávateľa a to vera.fircova@banskabystrica.sk, milan.ziak@banskabystrica.sk
7. V Článku VI. „CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY“ sa pôvodný text ustanovenia bodu 6.2 mení v znení a dopĺňa sa bod 6.9 v znení:
6.2 Cena za predmet zmluvy špecifikovaný v Článku II. zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu celkom vo výške 93 480,- € (slovom deväťdesiattritisícštyristoosemdesiat eur) bez DPH, t.j. 112 639,74 € (slovom: stodvanásťtisícšesťstotridsaťdeväť eur 74/100 centov) s DPH a pozostáva z nasledovných položiek:

názov časti	cena v EUR (bez DPH)	DPH	sadzba DPH	cena v EUR (s DPH)
1. Vypracovanie projektového energetického hodnotenia budovy pred a po realizácii opatrení	23 874,00	4 774,80	20%	28 648,80
2. DSP v podrobnosti realizačného projektu	39 790,00	7 958,00	20%	47 748,00
3. Inžinierska činnosť pre DSP	7 958,00	1 591,60	20%	9 549,60
4. Vypracovanie Energetického certifikátu jestvujúceho stavu budovy Základnej školy Spojová	3 900,00	780,00	20%	4 680,00
5. Doplnenie DSP o návrh debarierizačných opatrení	2 500,00	500,00	20%	3 000,00
6. Odborný autorský dohľad	7 958,00	1 830,34	23%	9 788,34
7. Dokumentácia výmeny výplní vonkajších otvorových konštrukcií	7 500,00	1 725,00	23%	9 225,00
SPOLU	93 480,00	19 159,74		112 639,74

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dodatku č. 3, objednávateľ uhradil zhotoviteľovi časť dohodnutej ceny za dokumentáciu vo výške 93 626,40 € s DPH (slovom: deväťdesiatšesťtisícšesťstodvadsaťšesť eur 40/100 centov), a to na základe faktúry č. VF-24001 vystavenej dňa 02.01.2024 na sumu 76 396,80 € s DPH a faktúry č. VF-24015 vystavenej dňa 06.03.2024 na sumu 17 229,60 € s DPH.

- 6.9 Na základe dohody zmluvných strán, cena za predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude uhradená samostatne za dokumentáciu výmeny výplní vonkajších otvorových konštrukcií podľa položiek uvedených v bode 6.2, na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom, zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru v lehote do siedmich (7) dní odo dňa podpísania preberacieho protokolu v zmysle článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 3 sa menia ustanovenia Zmluvy o dielo č.2500/2023/ORA-IV zo dňa 22. 09. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, výslovne uvedené v tomto Dodatku č. 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo č.2500/2023/ORA-IV zo dňa 22. 09. 2023 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 a Dodatkom č. 3 neupravené, zostávajú v platnosti v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každé má charakter originálu, tri (3) vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno (1) jej vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
3. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods.1. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že si text Dodatku č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, sú si vedomé všetkých právnych následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku č. 3, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Žiari nad Hronom, dňa:

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
Ján Nosko
primátor, mesto Banská Bystrica

.....
Ing. K. rína Fronková
konateľ oločnosti