

8/1/2025

Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich služieb č.....
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)
uzatvorená medzi:

1. Objednávateľom:

názov:

Mesto Žilina

sídlo:

Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina

v mene mesta koná:

Ing. Peter Fiabáne, primátor

IČO:

00321796

DIČ:

2021339474

Kontaktná osoba:

Katarína Praženicová

Tel. č. a email:

+421 41/706 32 11, katarina.prazenicova@zilina.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Poskytovateľom

obchodné meno:

Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.

registrovaný sociálny podnik

sídlo:

Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina

v mene spoločnosti koná:

Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ

zapísaná:

OR OS Žilina, oddiel Sro, vl. č. 78629/L

IČO:

54 232 813

DIČ:

2121612471

Kontaktná osoba:

Tomáš Kubica

Tel. číslo a email:

+421 41/451 00 36, msp@zilina.sk

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spolu poskytovateľ a objednávateľom len „zmluvné strany“).

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je samosprávny územný a správny celok SR, je obcou, ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.
2. Poskytovateľ je právnickou osobou, obchodnou spoločnosťou založenou za účelom dosahovania merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu formou poskytovania služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti, ktorej zakladateľom je mesto Žilina s obchodným podielom 100%.
3. Táto zmluva sa uzatvára ako in-house zákazka v súlade s § 1 ods. 4 až 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň táto zmluva spĺňa podmienky článku 12 „Verejné zákazky medzi subjektmi v rámci verejného sektora“ Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní, ako aj Judikatúry súdneho dvora EU, ktorá spresňuje v ktorých prípadoch nepodliehajú zmluvy uzatvárané v rámci verejného sektora uplatňovaniu pravidiel verejného obstarávania.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že podľa požiadaviek objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bude pre objednávateľa vykonávať upratovanie a čistenie vnútorných a vonkajších priestorov Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, ul. Veľká okružná č. 82, 010 01 Žilina (ďalej aj ako „zariadenie“) špecifikovaných v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy, vrátane dodávky všetkých potrebných čistiacich prostriedkov, vreciek do odpadkových košov, strojového zariadenia a mechanických prostriedkov potrebných na poskytovanie služby, podľa časového a vecného rozsahu bližšie špecifikovaného v Prílohe č. 1 zmluvy (ďalej len „upratovacie a čistiace služby“) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté upratovacie a čistiace služby dohodnutú cenu podľa čl. VII. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ nesmie postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy tretej osobe; výkon povinnosti prostredníctvom osôb v pracovnom alebo obdobnom pomere (ďalej „zamestnanci poskytovateľa“) týmto nie je dotknutý.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vylučujú postúpenie pohľadávky na tretiu osobu bez predchádzajúcej vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

Článok III. Miesto plnenia

1. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie a čistiace služby v:
 - **budove** Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na ul. Veľká okružná č. 82 v Žiline (ďalej aj len „zariadenie“)
 - súp. č. 2132, postavená na parc. č. KN-C 6651/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 605 m², zapísanej na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v k. ú. ŽilinaBližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
 - **dvore** Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na ul. Veľká okružná č. 82, Žilina, nachádzajúci sa na:
 - parc. č. 6647/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1281 m², zapísaná na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v k. ú. Žilina a
 - parc. č. 6651/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 296 m² zapísaná na LV č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, v k. ú. Žilina.(ďalej tiež aj „miesto plnenia“)
2. Poskytovateľ prehlasuje, že bol oboznámený s dispozičným členením budovy, s charakterom a množstvom nábytku, interiérovým vybavením, s druhmi povrchov používaných v budove a na dvore a technologickými zariadeniami umiestnenými v budove.
3. Poskytovateľ berie na vedomie, že pre výkon upratovacích a čistiacich služieb určí konkrétne priestory budovy zariadenia objednávateľ resp. vedúci zariadenia podľa svojich potrieb a to vždy na obdobie najbližšieho týždňa.

Článok IV. Rozsah plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že upratovacie a čistiace služby budú poskytované v časových intervaloch a vo vecnom rozsahu vymedzenom podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Upratovacie a čistiace služby bude poskytovateľ vykonávať v pracovných dňoch a to v čase prevádzkových hodín zariadenia medzi 8:00 a 15:30, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Výkon upratovacích a čistiacich služieb bude realizovaný tak, aby nedochádzalo k nadmernému narušeniu prevádzkového poriadku zariadenia a určeného režimu dňa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Poskytovateľ je uzrozumený so skutočnosťou a súhlasí s tým, že v prípade potreby operatívne prispôsobí dobu vykonávania upratovacích služieb požiadavkám objednávateľa resp. poverenej osoby objednávateľa.

Článok V. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025.
2. Táto zmluva zaniká uplynutím dohodnutej doby, na ktorú bola uzatvorená. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku môže zmluva zaniknúť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany a to z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
3. Každá zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia od zmluvy, a to tak skutkovým zdôvodnením ako aj s uvedením o porušenie ktorého zmluvného ustanovenia sa jedná. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
4. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti s právom objednávateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje najmä porušenie ustanovení dohodnutých v čl. II ods. 2 a 3, čl. IV, čl. VI ods. 1 bod 1.3 a 1.5.
5. Za podstatné porušenie povinnosti s právom poskytovateľa od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje omeškanie objednávateľa viac ako 30 dní s úhradou faktúry za poskytnuté upratovacie a čistiace služby.
6. Zmluvné strany sú oprávnené od zmluvy odstúpiť aj v prípade, keď sa pre druhú zmluvnú stranu stalo splnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným.
7. Zánikom zmluvného vzťahu nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania zmluvného vzťahu a to najneskôr do jedného mesiaca od jej zániku.

8. Zrušenie tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom a nedotýka práv a záväzkov zmluvných strán, ktoré majú trvať aj po skončení tejto zmluvy podľa zákona alebo tejto zmluvy, najmä nárokov na náhradu škody z tejto zmluvy.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný:

- 1.1 vykonávať upratovacie služby a čistiace služby samostatne, s odbornou starostlivosťou a profesionálne, v požadovanej kvalite v dohodnutom mieste plnenia a v dohodnutom čase v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR, ktoré sa na vykonávanie služby vzťahujú a v zmysle a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a tak, aby podľa možnosti neobmedzoval a nenarušoval bežnú prevádzku zariadenia a stanovený režim dňa zariadenia;
- 1.2 vykonávať upratovacie služby výlučne s čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami, ktoré sú vhodné na použitie v zariadení v súlade s prevádzkovým a hygienickým poriadkom zariadenia, vykonávať upratovacie a čistiace služby tak, aby nedochádzalo k poškodeniu majetku, práv a oprávnených záujmov objednávateľa, pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť, pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe dohody s objednávateľom;
- 1.3 zabezpečiť, aby zamestnanci poskytovateľa nenahliadali do akýchkoľvek listín, spisov, materiálov a iných dokladov nachádzajúcich sa v mieste plnenia, aby tieto nekopírovali, nefotili, neprekladali, neodnášali, ani akokoľvek s nimi nakladali, aby nevyužívali akékoľvek technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačové, reprodukčné a inú techniku) a aby dodržiavali povinnosť mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej činnosti, vrátane dodržania povinnosti mlčanlivosti o osobných údajoch, s ktorými prídu do styku u objednávateľa; o dodržiavaní týchto povinností je poskytovateľ povinný zamestnancov objednávateľa poučiť;
- 1.4 zabezpečiť výkon upratovacích služieb takými svojimi zamestnancami, ktorí budú spôsobilí na výkon práce v zariadení, v čase prevádzkových hodín zariadenia s ohľadom na denný režim detí umiestnených v zariadení, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
- 1.5 pred začatím poskytovania upratovacích služieb ako ja pred každou zmenou zamestnancov doručiť objednávateľovi zoznam zamestnancov, prostredníctvom ktorých bude zabezpečovať výkon upratovacích služieb;
- 1.6 zaistiť svojim zamestnancom osobné ochranné pracovné prostriedky podľa interných predpisov zamestnávateľa;
- 1.7 bezodkladne oznámiť objednávateľovi počas vykonávania upratovacích služieb zistené závady, nedostatky a škody na inventári a zariadeniach (napr. potreba výmeny žiarovky, pretekajúce WC, kvapkajúci vodovodný kohútik a iné) v mieste plnenia;
- 1.8 oznámiť objednávateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie tejto zmluvy;
- 1.9 bezodkladne po zistení upovedomiť objednávateľa o všetkých prekážkach vykonania upratovacích a čistiacich služieb a navrhnúť mu možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť zmenu výkonu upratovacích služieb;
- 1.10 chrániť záujmy objednávateľa súvisiace s vykonávaním upratovacích služieb podľa tejto zmluvy a oznámiť mu všetky okolnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmenu jeho požiadaviek pri vykonávaní upratovacích služieb;
- 1.11 dbať na záujmy a dobré meno objednávateľa a konať v súlade so záujmami objednávateľa, ktoré sú mu známe;

- 1.12 dodržiavať všetky pokyny objednávateľa k vykonávaniu upratovacích a čistiacich služieb a na požiadanie informovať objednávateľa o priebehu vykonávania upratovacích a čistiacich služieb podľa tejto zmluvy;
 - 1.13 zabezpečiť, aby jeho zamestnanci dodržiavali všetky bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický poriadok objednávateľa.
- 2. Poskytovateľ je oprávnený:**
- 2.1 vyžadovať od objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy;
 - 2.2 vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam objednávateľa a namietat ich obsah.
- 3. Objednávateľ je povinný:**
- 3.1 zabezpečiť poskytovateľovi na čas výkonu upratovacích a čistiacich služieb prístup do zariadenia;
 - 3.2 oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje;
 - 3.3 zabezpečiť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy;
 - 3.4 bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrickej energie a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb a priestory na prezliekanie zamestnancov poskytovateľa a na odkladanie nevyhnutnej zásoby čistiacich prostriedkov a technického vybavenia;
 - 3.5 zabezpečiť oboznámenie zamestnancov poskytovateľa pri prvom nástupe na výkon prác s pravidlami vstupu do budovy;
 - 3.6 oznámiť poskytovateľovi každú požiadavku na zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacích služieb;
 - 3.7 najneskôr ku dňu začatia výkonu poskytovania upratovacích služieb poskytnúť kontaktnej osobe poskytovateľa všetky interné predpisy, ktoré je povinný pri poskytovaní upratovacích služieb dodržiavať a ktoré musia dodržiavať aj zamestnanci poskytovateľa vykonávajúci upratovacie služby;
 - 3.8 uhrádzať platby v prospech poskytovateľa riadne a včas;
 - 3.9 zabezpečiť likvidáciu odpadu vzniknutého z upratovacích služieb.
- 4. Objednávateľ je oprávnený:**
- 4.1 kontrolovať výsledky poskytovaných služieb; ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti riadne a včas, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov;
 - 4.2 odmietnuť povoliť vstup jednotlivým zamestnancom poskytovateľa uvedených na zozname podloženom zo strany poskytovateľa, pričom takúto skutočnosť oznámi poskytovateľovi bez zbytočného odkladu; dôvod odmietnutia vstupu je objednávateľ povinný uviesť (napr. nespôsobilosť na výkon upratovacích služieb, požitie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok, zanedbaný vzhľad, vulgárne, agresívne správanie, špinavé, roztrhané alebo nevhodné oblečenie a pod.);
 - 4.3 prostredníctvom poverenej osoby vykonávať priebežnú kontrolu poskytovania upratovacích služieb.
- 5. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť a používať také čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné na použitie v zariadení v množstve potrebnom pre plnenie tejto zmluvy.**

Článok VII.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy a jej Prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách

v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán nasledovne:

Cena za 1 kalendárny mesiac

bez DPH	1 160,00 eur
sadzba DPH	5 %
spolu cena s DPH	1 218,00 eur

Poskytovateľ uplatňuje zníženú sadzbu dane z pridanej hodnoty podľa § 27 ods. 3 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. V dohodnutej cene podľa ods. 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa súvisiace s poskytnutím upratovacích služieb podľa tejto zmluvy a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, vrátane dopravných nákladov, nákladov na ochranné pracovné pomôcky, potrebné na riadne plnenie predmetu zmluvy, všetkých mzdových nákladov, nákladov zamestnancov, daní, odvodov a iných vedľajších nákladov.
3. Prípadná zmena takto dohodnutej výšky ceny je možná len v prípade zmeny právnej úpravy, napr. zmena výšky DPH, cla a pod.
4. Prípadné práce nad rámec zmluvy budú zmluvné strany vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre, ku ktorej bude priložený výkaz vykonaných prác a služieb, potvrdený oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že za práce navyše sa nepovažujú napr. upratovacie práce po presune nábytku, výpočtovej techniky alebo po presťahovaní zamestnancov objednávateľa.
5. V prípade, že rozsah upratovacích prác bude znížený z dôvodu uzatvorenia zariadenia z akéhokoľvek dôvodu, zníži sa cena za upratovacie služby úmerne k rozsahu vykonaných upratovacích prác. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, rozhodným kritériom pre posúdenie ceny za upratovacie služby v tomto prípade bude počet dní, počas ktorých dodávateľ realizuje upratovacie práce.
6. Cenu za poskytnutie služby uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej poskytovateľom. Faktúra bude vystavená mesačne vždy najneskôr do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Prílohou faktúry bude výkaz vykonaných služieb potvrdený oboma zmluvnými stranami. Poskytovateľ zašle faktúru na: faktury@zilina.sk.
7. Lehota splatnosti faktúry poskytovateľa je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
8. Poskytovateľom predložená faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať tiež číslo zmluvy. V prípade, ak faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, prípadne nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. alebo prílohou faktúry nebude potvrdený výkaz vykonaných služieb, je objednávateľ oprávnený vrátiť túto faktúru naspäť poskytovateľovi za účelom jej opravy, prípadne na doplnenie. Poskytovateľ túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví alebo vystaví novú faktúru, s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Článok VIII.

Záruky

1. Poskytovateľ zodpovedá za vykonávanie odborne realizovaných prác. Výkony uskutočňované poskytovateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ neohlási reklamáciu.
2. V prípade, že upratovacie práce budú mať kvalitatívne nedostatky, objednávateľ oznámi zistené nedostatky poskytovateľovi, a ten sa zaväzuje bezodkladne vykonať ich odstránenie.

Článok IX.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a protipožiarne ochrana

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a protipožiarnej ochrany je zodpovedný pri poskytovaní upratovacích služieb poskytovateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny objednávateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Objednávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný poskytovateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu zmluvy.
3. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 2 pracovných dní písomne oznámiť objednávateľovi prípadný úraz alebo pracovný úraz zamestnanca v mieste plnenia a je povinný poskytnúť objednávateľovi primeranú súčinnosť pri odstraňovaní následkov tohto úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

Článok X.

Zodpovednosť a náhrada škody

1. Poskytovateľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené jemu alebo jeho zamestnancom, ktoré vznikli v súvislosti s porušením akejkoľvek jeho povinnosti podľa tejto zmluvy.
2. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade vzniku akejkoľvek škody na majetku objednávateľa, na majetku v jeho správe a na majetku osôb pôsobiacich u objednávateľa je poskytovateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi a zároveň o vzniku škody bez zbytočného odkladu spolu s objednávateľom vyhotoviť záznam o škode.
4. Poskytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené tretími osobami.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili

platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje, zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane dva rovnopisy a poskytovateľ jeden rovnopis.
4. Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Špecifikácia čistiacich a upratovacích služieb.

V Žiline dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

 ..
primátor

.....
ic. Tomáš Kubica
konateľ

Príloha č. 1

Špecifikácia čistiacich a upratovacích služieb

Miesto plnenia:

- Žilina, ul. Veľká okružná 82 (Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa)

Priestorový rozsah poskytovaných služieb:

- **Oddelenie III (oddelenie HCD)**
 - Zádverie, vstupná chodba
 - Filter
 - Kočikáreň
 - Kúpeľňa pre deti
 - Herňa pre deti s výstupom na terasu
 - Kuchynka
 - Spálňa pre deti
 - Denná miestnosť a šatňa pre zamestnancov
 - Hygienické zariadenie pre zamestnancov
 - Kancelária na prízemí zariadenia
 - Pivničné priestory a práčovňa
 - Bočný vchod do zariadenia s prístupovou cestou – chodníky, okrasná záhrada
 - Záhradná terasa, záhrada a hrové prvky

Časový a vecný rozsah upratovacích prác:

denne:

- utieranie prachu, stieranie na vlhko na nábytku a okenných parapetných doskách,
- umývanie a dezinfekcia WC, umývadiel, nočníkov (príp. viackrát denne podľa potreby),
- po každom jedle umyť riad, utrieť stoly a stoličky, vytrieť podlahu na celom oddelení,
- umývať a udržiavať v čistote prebaľovacie stoly,
- vynášanie odpadkov z oddelenia, umývanie a dezinfikovanie odpadových košov,
- odnášanie špinavej bielizne a prádla do práčovne (denne podľa potreby)

3x do týždňa:

- vysávanie kobercov

1x do týždňa:

- prevádzanie bežnej dezinfekcie (so zápisom),
- čistenie svietidiel, ometanie pavučín, umývanie dverí a pivničných priestorov,

3x do mesiaca:

- prezliekanie posteľného prádla detí (príp. častejšie podľa potreby)

2x ročne

- umývanie okien,

podľa potreby:

- dôkladné upratovanie jednotlivých miestností s odsúvaním nábytku,
- pranie a žehlenie bielizne a prádla,
- bežné udržiavanie vonkajšieho areálu (zametanie, odhrňanie snehu, údržba záhrady),
- iné pomocné práce.