

KÚPNA ZMLUVA č. 77/2024

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : Obec Rejdová, IČO : 00328685, so sídlom : 049 26 Rejdová 47,
v zastúpení starostkou obce Mgr. Slávkou Krišťákovou, rod. Molčanovou,
nar. 15.10.1974 , trvale bytom 049 26 Rejdová 343

Kupujúci : Ján Kračun, rod. Kračun, nar. 20.7.1955, r.č.: 550720/6243,
bytom Moravská 686/10, 914 41 Nemšová, štátna príslušnosť SR

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

ČLÁNOK 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Rejdová, obec Rejdová, okres Rožňava, zapísaných na LV č. 1660, parc.č. E KN 568/2 o výmere 2376 m², druh pozemku ostatná plocha a parc.č. E KN 5026/12 o výmere 18201 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť zameraná GP č.46933239-64/2024 zo dňa 9.9.2024 vyhotoviteľa Ing. Jaroslava Palacka, 049 24 Gočovo 131, úradne overeného pod číslom G1-322/2024:

- diel 5 o výmere 129 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1,
- diel 6 o výmere 69 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/1,
- diel 7 o výmere 44 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
- diel 8 o výmere 3 m² odčlenený od parcely registra E KN 568/2 druh pozemku ostatná plocha k novovytvorenej parcele registra C KN 335/2,
- diel 9 o výmere 8 m² odčlenený od parcely registra E KN 5026/12 druh pozemku trvalý trávnatý porast k novovytvorenej parcele registra C KN 334/1.

2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v takom stave, v akom sa ku dnešnému dňu v prírode nachádza a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK 2

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená vo výške **6,- €/m²**. Celková kúpna cena činí **1518 €** / slovom : jedentisícpäťstoosemnásť eur /. Dohodnutú kúpnu cenu kupujúca strana zaplatí pri podpísaní tejto zmluvy bezhotovostne na účet vedený vo VUB banke a.s. pobočke Rožňava, IBAN SK17 0200 0000 0000 2652 4582.
2. Prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený dňa 18.11.2024 uznesením OZ č. 200/18.11.2024.

ČLÁNOK 3

Osobitné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Rožňava, odborom katastrálnym.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o povolení vkladu viazaní.
3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce v zmysle ustanovenia § 47a, odst.1 zákona č. 546/2010 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Z.z . Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V Rejdovej, dňa : 23.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Rejdová
Mgr. Slávka Krišťáková, starostka obce

.....
Ján Kračún

