

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie: 1
		Strana 1/5

Názov stavby: „Zriadenie vjazdu k RD ul. Čipkárska“

„Predĺženie kanalizácie a rekonštrukcia vodovodu na ul. Gápl'ová, Prešov - Solivar“

Čl. I.

Zmluvné strany

1.

Dominik Čuha, r.

nar.: r.č.:

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len alebo „oprávnený z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 1“.)

a

2.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „zmluvná strana 2“)

(spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Solivar, zapísanom na liste vlastníctva č. 2065 ako:

- parc. č. KNC 3236/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2464 m²,

(ďalej len „slúžiaci pozemok“).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností:

- pozemkov parc. č. KNC 1940/1, záhrada o výmere 557 m², parc. č. KNC 1942/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m², parc. č. KNC 1943/1, záhrada o výmere 99 m², vedených na LV č. 1519, k. ú. Solivar (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“), t. č. oprávnený z vecného bremena Dominik Čuha, nar. , r. č. , bytom , v podiele 1/1 (in rem),

2.3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností bližšie špecifikovaných v bode 2. 2 tohto článku a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k oprávneným nehnuteľnostiam.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 54/2024, vypracovaného Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 17. 12. 2024 pod číslom G1-2292/2024:

- prechod a prejazd osobným a nákladným motorovým vozidlom cez slúžiaci pozemok parc. č. KNC 3236/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2464 m², LV č. 2065, k. ú. Solivar, pre každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 1940/1, záhrada o výmere 557 m², parc. č. KNC 1942/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 233 m², parc. č. KNC 1943/1,

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/5

záhrada o výmere 99 m², vedených na LV č. 1519, k. ú. Solivar, (in rem).

- strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

3.2. Náklady, ktoré vznikli so zriadením vecného bremena, bližšie špecifikované v bode 6.3. uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Dohoda o uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve

5.1. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje v prospech zmluvnej strany 2 v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 249/2023 zo dňa 20. 9. 2023 v budúcnosti uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena a zriaďiť nasledovné vecné bremeno:

- **právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na pozemku parc. č. KNC 1940/1, záhrada o výmere 557 m², vedenom na LV č. 1519, k. ú. Solivar (ďalej len „budúca slúžiaca nehnuteľnosť“ v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy v prospech zmluvnej strany 2 in personam za nasledovných podmienok:**

5.2.1. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti zmluvnej strany 1 ako vlastníka budúcej slúžiacej nehnuteľnosti pozemku **parc. č. KNC 1940/1**, záhrada o výmere 557 m², vedenom na LV č. 1519, k. ú. Solivar strpieť na jej časti v prospech zmluvnej strany 2:

- a) umiestnenie kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva na budúcej slúžiacej nehnuteľnosti Solivar v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom s porealizačným zameraním stavby kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva s vymedzením dĺžky inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma, zasahujúcich na budúcu slúžiacu nehnuteľnosť, v m²,
- b) vstup a vjazd zmluvnej strany 2, resp ním poverených osôb na budúcu slúžiacu nehnuteľnosť pri príprave na umiestnenie (výkop ryhy na uloženie potrubia), samotnom umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách kanalizačného potrubia a jeho príslušenstva.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/5

5.2.2. Zmluvná strana 2 vyzve zmluvnú stranu 1 na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu v zmysle písm. a) bodu 5.1. tohto článku.

5.2.3. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy zmluvnej strany 2 podľa bodu 5.3. tohto článku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena podľa bodu 5.2 tohto článku.

5.2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať sa konania, ktoré by bránilo vo výkone ich práv z vecných bremien podľa tejto zmluvy.

5.2.5. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne. Na znášaní nákladov spojených so zriadením budúceho vecného bremena sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- náklady na vyhotovenie geometrického plánu bude znášať zmluvná strana 2,
- správny poplatok za zápis budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať zmluvná strana 2.

5.2.6. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

5.2.7. Vecné bremeno podľa článku III., bodu 3.2 tejto zmluvy sa zriadi v súvislosti so stavbou **„Predĺženie kanalizácie na ul. Gápľová, Prešov - Solivar“** a podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

5.2.8. Zmluvná strana 1 súhlasí s realizáciou stavby so vstupom a vjazdom zmluvných strán, vrátane ich dodávateľov, na budúcu slúžiacu nehnuteľnosť počas realizácie stavby, ako aj s vykonaním potrebných stavebných prác. Zmluvné strany uvedú budúcu slúžiacu nehnuteľnosť po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

5.2.9. Zmluvná strana 1 vyhlasuje, že nie je obmedzená v nakladaní s budúcou slúžiacou nehnuteľnosťou okrem tiarch uvedených na LV č. 1519 v k. ú. Solivar, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech zmluvnej strany 2.

5.2.10. Nesplnenie povinnosti niektorej zo zmluvných strán podľa článku V. tejto zmluvy zakladá nárok druhej zmluvnej strany na zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR.

5.3. Zmluvná strana 1 sa taktiež zaväzuje v prípade nadobudnutia vlastníckeho práva k časti pozemku parc. č. KNC 3269/7, ktorý je v čase podpisu tejto zmluvy vo vlastníctve zmluvnej strany 2 a bude dotknutý stavbou, uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí bezodplatne na dobu neurčitú aj s právnym nástupcom zmluvnej strany 2 ako stavebníkom a vlastníkom stavby.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto dohodou o uzatvorení zmluvou o budúcej zmluve sa skončí:

- a) uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena podľa článku III. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/5

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
 - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VII.

Spoločné ustanovenia

- 7.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 v k. ú. Solivar, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 7.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa úhrady nákladov spojených s vypracovaním geometrického plánu na účet povinného z vecného bremena.
- 7.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena, uhradí oprávnený z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I. tejto zmluvy:
- náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 111,50 €,
- 7.4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 294/2023 v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016 platnom v čase schvaľovania vecného bremena.
- 7.5. Táto zmluva je právnym titulom na tzv. iné právo k slúžiacemu pozemku v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 8.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 3/2025	Vydanie: 1
		Strana 5/5

- 8.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 8.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v 4-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

Zmluvná strana 1:

V Prešove, dňa

Zmluvná strana 2:

V Prešove, dňa

Dominik Čuha

Mesto Prešov

Ing. František Oľha
primátor mesta

