

D O H O D A o deklarovaní vlastníckeho práva k jednotlivým garážam
a iným nebytovým priestorom a spoluvlastníckeho práva k spoločným častiam, spoločným
zariadeniam a príslušenstvu garážového domu so súpisným číslom 14463 v k. ú. Nové Mesto
uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov

Účastníci dohody:

1.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 1.“)

2.

(ďalej len ako „Vlastník 2.“)

3.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 3.“)

4.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 4.“)

5.

(ďalej len ako „Vlastník 5.“)

6.

(ďalej len ako „Vlastník 6.“)

7.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 7.“)

8.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 8.“)

9.

(ďalej len ako „Vlastník 9.“)

10.

(ďalej len ako „Vlastník 10.“)

11.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 11.“)

12.

(ďalej len ako „Vlastník 12.“)

13.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 13.“)

14.

(ďalej len ako „Vlastník 14.“)

15.

(ďalej len ako „Vlastník 15.“)

16.

(ďalej len ako „Vlastník 16.“)

17.

(ďalej len ako „Vlastník 17.“)

18.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 18.“)

19.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 19.“)

20.

(ďalej len ako „Vlastník 20.“)

21.

(ďalej len ako „Vlastník 21.“)

22.

(ďalej len ako „Vlastník 22.“)

23.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 23.“)

24.

(ďalej len ako „Vlastník 24.“)

25.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 25.“)

26.

(ďalej len ako „Vlastník 26.“)

27.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 27.“)

28.

(ďalej len ako „Vlastník 28.“)

29.

(ďalej len ako „Vlastník 29.“)

30.

(ďalej len ako „Vlastník 30.“)

31.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 31.“)

32.

(ďalej len ako „Vlastník 32.“)

33.

(ďalej len ako „Vlastník 33.“)

34.

(ďalej len ako „Vlastník 34.“)

35.

(ďalej len ako „Vlastník 35.“)

36.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 36.“)

37.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 37.“)

38.

(ďalej len ako „Vlastník 38.“)

39.

(ďalej len ako „Vlastník 39.“)

40.

(ďalej len ako „Vlastník 40.“)

41.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 41.“)

42.

(ďalej len ako „Vlastník 42.“)

43.

(ďalej len ako „Vlastník 43.“)

44.

(ďalej len ako „Vlastník 44.“)

45.

(ďalej len ako „Vlastník 45.“)

46.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 46.“)

47.

(ďalej len ako „Vlastník 47.“)

48.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 48.“)

49.

(ďalej len ako „Vlastník 49.“)

50.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 50.“)

51.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 51.“)

52.

(ďalej len ako „Vlastník 52.“)

53.

(ďalej len ako „Vlastník 53.“)

54.

(ďalej len ako „Vlastník 54.“)

55.

(ďalej len ako „Vlastník 55.“)

56.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 56“)

57.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 57.“)

58.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 58.“)

59.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 59.“)

60.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 60.“)

61.

(ďalej spolu len ako „Vlastník 61.“)

62.

(ďalej len ako „Vlastník 62.“)

63. Hlavné mesto SR Bratislava, IČO: 00603481 Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SR v zastúpení správcom majetku: Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, IČO: 00603317, Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR (ďalej len ako „Vlastník 63.“)

64.

(ďalej len ako „Vlastník 64.“)

65.

(ďalej len ako „Vlastník 65.“)

Preambula

Účastníci dohody deklarujú vlastnícke právo k jednotlivým garážam a iným nebytovým priestorom a spoluvlastnícke právo k spoločným častiam, spoločným zariadeniam a príslušenstvu garážového domu so súpisným číslom 14463 v k. ú. Nové Mesto, a to za účelom vykonania zápisu vlastníckeho práva ku garážam a iným nebytovým priestorom, ktoré sa nachádzajú v garážovom dome na ul. Jozefa Cígera-Hronského v Bratislave na základe verejnej listiny – Oznámenia o zrušení evidenčných čísel a určení súpisného čísla vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto č. 28204/8034/2023/PR/NEUA zo dňa 15. 8. 2023.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci tejto dohody deklarujú vlastnícke právo k jednotlivým nebytovým priestorom v garážovom dome so súpisným číslom 14463 na ul. Jozefa Cígera-Hronského v Bratislave (ďalej len „garážový dom“) takto:

Vlastník 1. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-1 Darovacou zmluvou V-33709/10 zo dňa 20.12.2010. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3927 k. ú. Nové Mesto. Ku garáži G-10 nadobudol vlastnícke právo Kúpnu zmluvou V-20294/08 zo dňa 11.08.2008. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3993 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 2. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-2 Osvedčením o dedičstve 30D 117/09, Dnot 18/09 zo dňa 28.07.2009, Z-12878/09 a Kúpnu zmluvou V-16987/14 zo dňa 01.08.2014. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4248 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 3. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-3 Kúpnu zmluvou V-4020/00 zo dňa 21.3.2002. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4247 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 4. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-4 Kúpnu zmluvou V-25364/13 zo dňa 20.11.2013. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4010 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 5. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-5 Darovacou zmluvou V-1878/01 zo dňa 5.3.2002. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4000 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 6. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-6 Darovacou zmluvou V-33109/10 zo dňa 12.4.2011. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4027 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 7. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-7 Kúpnu zmluvou V-31105/17 zo dňa 30.11.2017. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4090 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 8. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-8 Kúpnu zmluvou V-18284/12 zo dňa 12.9.2012. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4028 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 9. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-9 Darovacou zmluvou V-10520/2022 zo dňa 06.06.2022. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3940 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 10. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-11 Darovacou zmluvou V-8739/06 zo dňa 29.6.2006. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4066 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 11. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-12 Kúpnu zmluvou V-4028/00 zo dňa 6.2.2002. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4190 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 12. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-13 Kúpnu zmluvou V-14947/17 zo dňa 8. 6. 2017. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4209 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 13. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-14 Kúpnu zmluvou V-4031/00 zo dňa 10.12.2001, Osvedčením o dedičstve 22D 831/01, Dnot.183/01 a Osvedčením o dedičstve 65D/771/2013 zo dňa 21.01.2014, Z-4427/14. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4163 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 14. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-15 Darovacou zmluvou V-4075/2003 zo dňa 3.11.2004. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4060 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 15. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-16 Kúpnu zmluvou V-16518/12 zo dňa 08.08.2012 a Dohodou o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-3628/15 zo dňa 16.06.2015. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3926 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 16. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-17 Kúpnu zmluvou V-4034/00 zo dňa 31.1.2002 a Kúpnu zmluvou V-30490/2021 zo dňa 26.11.2021. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4214 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 17. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-18 Osvedčením o dedičstve 31D 854/2006 z 26.6.2006. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4114 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 18. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-19 Kúpnu zmluvou V-20729/12 zo dňa 27.09.2012. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4133 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 19. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-20 Kúpnu zmluvou V-4037/00 zo dňa 22.10.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4112 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 20. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-21 Darovacou zmluvou V-22326/23 zo dňa 7.12.2023. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4061 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 21. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-22 Darovacou zmluvou V-15661/08 zo dňa 9.6.2008. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4211 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 22. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-23 Kúpnu zmluvou V-27966/2018 zo dňa 17.10.2018. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4144 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 23. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-24 Kúpnu zmluvou V-9440/12 zo dňa 12.06.2012. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4131 k. ú. Nové Mesto. Ku garáži G-29 nadobudol vlastnícke právo Kúpnu zmluvou V-17925/16 zo dňa 13.07.2016. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4174 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 24. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-25 Uznesením o dedičstve 4D/280/2020 zo dňa 26.3.2021, Z-5957/21. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4138 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 25. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-26 Kúpnu zmluvou V-31429/16 zo dňa 14.11.2016. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3929 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 26. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-27 Darovacou zmluvou V 12781/2006 z 19.10.2006. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4132 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 27. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-28 Kúpnu zmluvou V-4045/00 zo dňa 6.11.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4130 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 28. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-30 Uznesením o dedičstve 30D/1694/2020-76 zo dňa 02.06.2021, Z-11173/2021. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4088 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 29. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-31 Darovacou zmluvou V-20029/12 zo dňa 21.09.2012. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4062 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 30. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-32 Osvedčením o dedičstve 30D/319/2013, Dnot 37/2013 právoplatným dňa 7.10.2013, Z-19865/13. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4026 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 31. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-33 Kúpnu zmluvou V-4050/00 zo dňa 28.11.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4177 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 32. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-34 Kúpnu zmluvou V-28708/14 zo dňa 27.11.2014. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4067 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 33. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-35 Kúpnu zmluvou V-21768/12 zo dňa 09.10.2012. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4092 k. ú. Nové Mesto. Ku garáži G-51 nadobudol vlastnícke právo Kúpnu zmluvou V-25086/13 zo dňa 22.11.2013. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4087 k. ú. Nové Mesto

Vlastník 34. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-36 Kúpnu zmluvou V-4053/00 zo dňa 26.9.2001 a Uznesením o dedičstve 44D/471/2024 právoplatným dňa 17.12.2024. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4134 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 35. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-37 Zámennou zmluvou V-3190/01 zo dňa 16.5.2002 a Kúpnu zmluvou V - 16100/07 zo dňa 30.1.2008. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4052 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 36. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-38 Kúpnu zmluvou V-4055/00 zo dňa 5.9.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4093 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 37. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-39 Kúpnu zmluvou V-32820/2021 zo dňa 23.06.2022. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4139 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 38. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-40 Darovacou zmluvou V-4340/01 zo dňa 9.9.2002. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4104 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 39. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-41 Kúpnu zmluvou V-4058/00 zo dňa 27.9.2001 a Dohodou V-26916/07 zo dňa 19.9.2007. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4135 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 40. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-42 Kúpnu zmluvou V-4059/00 zo dňa 27.9.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4140 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 41. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-43 Kúpnu zmluvou V-23608/14 zo 07.10.2014. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4141 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 42. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-44 Kúpnu zmluvou V-484/01 zo dňa 22.11.2001 a Dohodou o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-10194/13 zo dňa 11.09.2013. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4249 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 43. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-45 Darovacou zmluvou V-4169/01 zo dňa 8.7.2002. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4059 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 44. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-46 Kúpnu zmluvou V-37936/2018 zo dňa 19.2.2019. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4136 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 45. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-47 Darovacou zmluvou V-10611/06 z 30.8.2006. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4109 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 46. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-48 Kúpnu zmluvou V-3893/14 zo dňa 10.04.2014. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4096 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 47. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-49 Kúpnu zmluvou V-4065/00 zo dňa 7.8.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4065 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 48. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-50 Kúpnu zmluvou V-17858/14 zo dňa 22.07.2014. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4143 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 49. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-52 Kúpnu zmluvou V-4068/2000 zo dňa 29.7.2002. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4305 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 50. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-53 Kúpnu zmluvou V-4571/16 z 23.03.2016. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4142 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 51. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-54 Kúpnu zmluvou V-18250/14 zo dňa 19.08.2014 a Osvedčením o dedičstve 30D/191/2012 právoplatným dňa 16.1.2013, Z-3695/13. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4094 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 52. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-55 Darovacou zmluvou V-13157/13 zo dňa 09.07.2013. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4145 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 53. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-56 Uznesením o dedičstve 30D/1020/2019-58 zo dňa 20.8.2019, Z-17585/19. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4091 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 54. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-57 Kúpnu zmluvou V-21881/2023 zo dňa 08.11.2023. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4089 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 55. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-58 Kúpnu zmluvou V-29337/13 zo dňa 09.01.2014. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4030 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 56. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-59 Kúpnu zmluvou V-4076/00 zo dňa 7.11.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4129 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 57. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-60 Kúpnu zmluvou V-31426/15 zo 04.12.2015. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4146 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 58. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-61 Darovacou zmluvou V-2082/01 zo dňa 13.8.2001 a Uznesením o dedičstve B3-21D/67/2022, Dnot 107/2022 zo dňa 19.09.2023, Z-14502/2023. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3991 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 59. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-62 Kúpnu zmluvou V-4078/00 zo dňa 12.11.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4137 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 60. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-63 Darovacou zmluvou V-12572/06 zo dňa 18.10.2006. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4175 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 61. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-64 Kúpnu zmluvou V-4017/00 zo dňa 8.1.2001. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 3928 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 62. nadobudol vlastnícke právo ku garáži G-65 Darovacou zmluvou V-3069/04 zo dňa 3.5.2005. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4176 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 63. nadobudol vlastnícke právo k nebytovým priestorom NP-1 a NP-2 na základe § 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí a zveril ich do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto zverovacím protokolom č. 21/92 zo dňa 28.2.1992. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 2182 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 64. nadobudol vlastnícke právo k nebytovému priestoru NP-3 Kúpnu zmluvou V-34070/15 zo dňa 14.12.2015. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 4752 k. ú. Nové Mesto.

Vlastník 65. nadobudol vlastnícke právo k nebytovému priestoru NP-4 Kúpnu zmluvou V-6648/06 zo dňa 11.07.2006. Vlastnícke právo je zapísané na LV č. 5105 k. ú. Nové Mesto.

2. Nehnuteľnosť - garážový dom - postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 11921/2 až /71 a 11921/73 až /77 k. ú. Nové Mesto je situovaná na ulici Jozefa Cígera-Hronského v Bratislave a bola uvedená do trvalého užívania v r. 1964.

Ústredný národný výbor v Bratislave, odbor pre výstavbu vydal pre Generálneho investora komplexnej a bytovej výstavby v Bratislave rozhodnutie č.: Výst. 4731/1958-23 zo dňa 04.02.1958 o prípustnosti stavby sídliska Februárového víťazstva. Integrálnou súčasťou sídliska je aj predmetný garážový dom, evidovaný v ročnom mennom zozname investícií ako stavba č. 6106/651 s názvom Garáže v okrsku „A“ sídliska Februárového víťazstva s investičným nákladom 1 248 700,- Kčs.

Zápisnicou o odovzdaní a prevzatí dokončených stavieb alebo ich ucelených častí zo dňa 05.02.1963 Mestský investorský útvar Bratislava prebral dokončenú stavbu od dodávateľa Pozemné stavby n.p. Bratislava a odovzdal ju do majetku a správy OPBH III. Bratislava – Vinohrady.

Obvodný národný výbor Bratislava 3 - Vinohrady, odbor pre výstavbu rozhodnutím č.: Výst. 186/1964-327 zo dňa 16.07.1964 vydal povolenie na trvalé užívanie predmetnej stavby.

Na základe § 2 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí prešiel garážový dom ako celok do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré ho protokolom č. 21/92 zo dňa 28.2.1992 zverilo do správy Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Oznámením o zrušení evidenčných čísel a určení súpisného čísla vydaným Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto č. 28204/8034/2023/PR/NEUA zo dňa 15. 8. 2023 bolo garážovému domu určené súpisné číslo 14463.

- Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
1.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
2.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

3.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

4.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

5.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

6.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

7.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-8
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
8.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
9.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
10.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
11.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
12.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
13.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-14
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3568/135521
14.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/12

Spoluvlastnícky podiel: 5/12

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-15
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
15.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-16
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
16.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-17
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
17.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-18
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
18.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-19
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
19.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-20
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
20.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-21
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
21.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-22
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
22.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-23
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
23.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-24
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
24.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-25
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
25.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-26
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
26.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-27
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
27.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-28
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
28.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-29
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
29.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-30
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
30.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-31
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
31.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-32
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
32.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-33
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
33.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-34
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1828/135521
34.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-35
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
35.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-36
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
36.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-37
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
37.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-38
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
38.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-39
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
39.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-40
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
40.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-41
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
41.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-42
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
42.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-43
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
43.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-44
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
44.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-45
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
45.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-46
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
46.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-47
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
47.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-48
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
48.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-49
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
49.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-50
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
50.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-51
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
51.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-52
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
52.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-53
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
53.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-54
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3445/135521
54.

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-55
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
55.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-56
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
56.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-57
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
57.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-58
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
58.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-59
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
59.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-60
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
60.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-61
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
61.

Spoluvlastnícky podiel: 2/3

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-62
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
62.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-63
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
63.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-64
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
64.

a

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén garáž G-65
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1632/135521
65.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén iný nebytový priestor NP-1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 3448/135521

Vlastník:

66. Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00603481

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Správca:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

IČO: 00603317

Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén iný nebytový priestor NP-2
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 9954/135521

Vlastník:

67. Hlavné mesto SR Bratislava

IČO: 00603481

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Správca:

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

IČO: 00603317

Junácka 1, 832 91 Bratislava, SR

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén iný nebytový priestor NP-3
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 7950/135521

68.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Vchod: J.C. Hronského -1 suterén iný nebytový priestor NP-4
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 4144/135521

69.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Čl. II

Popis a rozsah nebytových priestorov

1. Garážový dom je jednopodlažný, má jedno podzemné podlažie a pozostáva zo 69 nebytových priestorov. Garáží je 65, pričom 3 garáže sú atypických rozmerov. Každá garáž má samostatný vstup. V garážovom dome sa nachádzajú aj 4 iné nebytové priestory.
2. Garáže pozostávajú z jednej miestnosti. Celková výmera podlahovej plochy typickej garáže (G-1 až G-13, G-15 až G-33, G-35 až G-53, G-55 až G-65) je 16,32 m², atypické garáže majú nasledovné celkové výmery podlahovej plochy: G-14: 35,68 m², G-34: 18,28 m², G-54: 34,45 m².

3. Nebytový priestor NP-1 pozostáva z 3 miestností s podlahovou plochou 22,20 m², 6,14 m² a 6,14 m² a je v ňom umiestnená trafostanica. Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru NP-1 je 34,48 m².
4. Nebytový priestor NP-2 pozostáva zo 6 miestností s podlahovou plochou 16,59 m². Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru NP-2 je 99,54 m².
5. Nebytový priestor NP-3 pozostáva zo 4 garážových státí s podlahovou plochou 16,32 m², skladu s podlahovou plochou 6,12 m², WC s podlahovou plochou 1,80 m² a vstupného priestoru s chodbou s podlahovou plochou 6,30 m². Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru NP-3 je 79,50 m².
6. Nebytový priestor NP-4 pozostáva z 3 miestností s podlahovou plochou 13,78 m², 16,96 m² a 4,52 m², WC s podlahovou plochou 3,24 m² a vstupnej chodby s podlahovou plochou 2,94 m². Celková výmera podlahovej plochy nebytového priestoru NP-4 je 41,44 m².
7. Úhrn podlahových plôch všetkých 69 nebytových priestorov v garážovom dome je 1 355,21 m².
8. K vybaveniu nebytových priestorov patrí elektrický rozvod a výtok studenej vody.
9. Vlastníctvo nebytového priestoru je ohraničené vstupnou bránou alebo vstupnými dverami.
10. Stena oddelujúca jednotlivé nebytové priestory je v spoluvlastníctve vlastníkov susediacich nebytových priestorov.

Čl. III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva garážového domu.

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí garážového domu, spoločných zariadení garážového domu a príslušenstva garážového domu.
2. Spoločnými časťami garážového domu sú základy, strešná konštrukcia, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
3. Spoločnými zariadeniami garážového domu sú vodovodné, kanalizačné, teplonosné a elektrické prípojky.
4. Príslušenstvom garážového domu je vodomerná šachta.
5. Každý vlastník nebytového priestoru má spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach garážového domu, spoločných zariadeniach garážového domu a príslušenstve garážového domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená podielom podlahovej plochy nebytového priestoru k úhrnu podlahových plôch všetkých nebytových priestorov v garážovom dome.

Čl. IV

Správa garážového domu

Za účelom zabezpečenia správy garážového domu si vlastníci nebytových priestorov majú záujem založiť spoločenstvo vlastníkov nebytových priestorov.

Čl. V

Ťarchy

1. Právo verejného prechodu peši po streche garáže, ktoré bolo dohodnuté ako vecné bremeno pri prevodoch jednotlivých garáží do vlastníctva fyzických osôb v r. 2000-2001.
2. Vecné bremeno prechodu cez strechu garážového domu sa vyznačí ako ťarcha v časti C-LV.

Čl. VI

Úprava práv k pozemku

V zmysle § 23 ods. 5 bytového zákona vzniklo k pozemkom registra C KN parc. č. 11921/2 až /71 a 11921/73 až /77 k. ú. Nové-Mesto, ktoré sú zastavané garážovým domom právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Technický stav nebytových priestorov a garážového domu

Vlastníci nebytových priestorov vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nebytových priestorov, so stavom spoločných častí garážového domu, spoločných zariadení a príslušenstva garážového domu vzhľadom na skutočnosť, že nebytové priestory, spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo garážového domu boli odovzdané do užívania v roku 1964.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísaním účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme a je podpísaná kvalifikovanými elektronickými podpismi.
3. Zmeny a doplnky tejto dohody je možné vykonať po vzájomnej dohode účastníkov dohody formou písomných dodatkov.
4. Účastníci vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že ich právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Prílohou tejto dohody sú plnomocenstvá.

6. Účastníci dohody svojim podpisom potvrdzujú, že obsahu dohody porozumeli a súhlasia s jej obsahom.

V Bratislave, dňa

Za Vlastníka 63:
Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava Nové – Mesto

Za Vlastníkov 1 až 62, 64 a 65:
Ing. Marian Ďurkovič
podpredseda občianskeho združenia
Garáže JCH