

## **Dodatok č.2 k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov zo dňa 28.5.2014.**

### **PRENAJÍMATEĽ:**

Obchodné meno: Obec Mokrá Háj  
Sídlo: Obecný úrad č. 6, 908 65 Mokrá Háj  
V zastúpení: Mgr. David Schiller – starosta obce  
IČO: 00 309 729  
Číslo účtu: SK91 5600 0000 0026 4994 3002  
Banka: Prima banka Slovensko

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

### **NÁJOMCA:**

Obchodné meno: EURO-DISKONT Slovakia s.r.o.  
Miesto podnikania: Staničná 20, 908 51 Holíč  
IČO: 45232903  
IČ DPH: SK202914278

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli,

ako hore uvedené zmluvné strany v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka, a týmto dodatkom upravujú článok VII. – Osobitné ustanovenia nasledovne:

Celé znenie článku VII. odsek 7.1 sa ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

- 7.1 nájomca sa zaväzuje najmä:
  - 7.1.1 užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
  - 7.1.2 riadne a včas platiť nájomné
  - 7.1.3 udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
  - 7.1.4 v zimnom období upratovať chodník pred predajňou
  - 7.1.5 zdržať sa akýchkoľvek stavebných úprav alebo zásahov do konštrukcie stavby
  - 7.1.6 neskladovať v prenajatých priestoroch predmety alebo látky nesúvisiace s prevádzkou predajne potravín.
  - 7.1.7 uzavrieť zmluvu o dodávke elektriny medzi dodávateľom elektriny a nájomcom priestoru
  - 7.1.8 Na základe vystavenej faktúry uhrádzať vodné a stočné. Množstvo vody dodanej verejným vodovodom bude merané určeným meradlom. Takto zistené množstvo dodanej vody bude podkladom pre vyúčtovanie vodného a stočného.
  - 7.1.9 prenajímateľovi platiť mesačné zálohové platby za dodávku plynu vo výške 100,- Eur. Vyúčtovanie bude vykonané 1 x za kalendárny rok. Spotreba plynu bude stanovená na základe odpočtu podružného plynomera NO 1497004-0B9-02-1. Pomerná suma za spotrebu zemného plynu bude preúčtovaná bez navýšenia.

Ostatné časti zostávajú bez zmeny.

V Mokrom Háji, dňa 3. 2. 2015

.....  
Mgr. David Schiller  
starosta obce

Prenajímateľ

.....  
Tomáš Kolečák – EURO-DISKONT Slovakia  
konateľ

Nájomca