

Protokol CRZ č. 00219/2025-OV-0250008/25.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 4090/3 a KN E po
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Mesto Stará Turá**
Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá
v zastúpení: PharmDr. Leopold Barszcz - primátor mesta
IČO: 00312002

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 2d ods. 1, 2 a § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Mestu Stará Turá vlastníctvo k nasledovným pozemkom :

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Obec: Stará Turá

Katastrálne územie: Stará Turá

Parcely registra C

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4090/3	27	ostatná plocha	7531	1/1	1,72
4481/3	9631	zastavaná plocha a nádvorie	3324	1/1	612,86
5340	777	zastavaná plocha a nádvorie	7531	1/1	49,44
5382	5352	zastavaná plocha a nádvorie	7531	1/1	340,57
7071	565	zastavaná plocha a nádvorie	7531	1/1	35,95
7114/5	783	zastavaná plocha a nádvorie	7531	1/1	49,83



7114/6	89	zastavaná plocha a nádvorie	7531	1/1	5,66
17347	1974	zastavaná plocha a nádvorie	7531	1/1	125,61
Spolu	19198				1221,64

Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4084/1	119	orná pôda	7531	1/1	7,57
Spolu	119				7,57

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, orná pôda = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR*).

- Hodnota majetku 1229,21 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami – cestnými komunikáciami, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Stará Turá a boli postavené pred rokom 1991.

Čl. II Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete odovzdania viaznu nasledujúce vecné bremená:
 - Právo uloženia podzemného elektrického vedenia a právo prechodu a vstupu na pozemok p.č. 4481/3 v rozsahu vyznačenom v geom. pláne č.17/2006 na dobu do 31.12.2035 v prospech Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava IČO: 35 763 469 v znení zmluvy V 2694/2006 – VZ 164/07, VZ 1266/10.
 - Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 318/2012 na parc. registra E KN č.13154/2, 4887, parc. reg.C KN č 4481/3, Z 285/13 - zm.č. 1241/14.
 - Právo vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok parc. registra C č. 7114/6 za účelom vykonávania opráv a údržby podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č.36651133- 3/2008 zo dňa 13.3.2008 v prospech vlastníkov parc. registra C č. 7087/1, 7087/2, 7087/3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene podľa zmluvy V 939/14 zo dňa 21.5.2014 - zm.č.422/14, zm.č. 1460/2017.



Odovzdávajúci vyhlasuje, že okrem uvedených vecných bremien nie je predmet odovzdania zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.

2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa

V Starej Turej, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ SPF

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
PharmDr. Leopold Barszcz
primátor mesta

