

Kúpna zmluva č. 1039/2024 – OP-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Mesto Brezno

Sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Abel, PhD., – primátor mesta
IČO: 00 313 319
Právna forma : samospráva
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001
(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Petra Brenkusová rod.

Narodená:

Rodné číslo:

Trvale bytom:

Brezno – Mazorníkovo 977 01

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátny občan: slovenský

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

- **Novovytvorená parcela C-KN č.4602/11** - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², vytvorená geometrickým plánom č.55166709-270/2024, vyhotoveným SAJ s.r.o. so sídlom: Židlovo 3, Brezno 977 01, IČO: 55 166 709 vyhotoveným dňa 31.05.2024, úradne overeným dňa 12.06.2024 pod číslom: G1 – 389/24, **oddelená od parc. reg. E-KN č. 4182/2**, o výmere 261 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedené Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č.5804 v prospech mesta Brezno, v podiele 1/1
(všetko spolu ďalej aj ako „predmet kúpy“).

2. **Predávajúci ako vlastník predmetu kúpy** podľa ods. 1 tohto článku zmluvy, touto zmluvou prevádza na kupujúceho predmet kúpy, ktorý ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1).
3. Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený Uzneseniami Mestského zastupiteľstva mesta Brezno č. **206/2024 a 207/2024** zo dňa 11.12.2024.

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa tejto zmluvy je určená v celkovej výške **2.510,00 Eur** (slovom: dvetisícpäťstodesať eur). Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 20/2024 zo dňa 31.10.2024 vyhotoveným Ing. Jánom Lendackým, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetví Odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **100,00 Eur** znáša v plnom rozsahu kupujúci.
3. Kúpnu cenu podľa odseku 1 tohto článku zmluvy ako i poplatok za návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci predávajúcemu do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne, poukázaním sumy 2.610,00 Eur (2.510,00 Eur + 100,00 Eur) na účet predávajúceho**, vedený v peňažnom ústave Prima Banka a.s. IBAN: SK97 5600 0000 0020 0279 1001 s uvedením variabilného symbolu: **1720157891**.
4. V prípade, ak kupujúci neuhradí sumu podľa predchádzajúceho odseku v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle smerujúci k odstúpeniu od zmluvy musí predávajúci uskutočniť písomne.

Článok III. Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a že predmet kúpy nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.
2. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.
Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a vecnoprávne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažnej čiastky vo výške kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho.

Článok V.
Splnomocnenie a poskytnutie súčinnosti

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sú si povinné poskytnúť primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, aby tak vykonali bezodkladne opravu v tejto zmluve formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, Katastrálnym odborom.
3. Pokiaľ však napriek vyššie uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva na podklade tejto zmluvy z dôvodu zamietnutia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo strany Okresného úradu Brezno, Katastrálneho odboru, sú účastníci tejto zmluvy povinní si vrátiť všetko, čo si boli povinní plniť podľa tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č.. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedného vyhotovenia pre kupujúceho, tri vyhotovenia pre predávajúceho a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa

V Brezne dňa

Predávajúci :
Mesto Brezno

Kupujúci:

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta

.....
Petra Brenkusová,