

## Zmluva o nájme

**nebytových priestorov uzavretá v zmysle z.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:**

1. Základná škola, Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Č. účtu: SK4511110000001179644045  
Variabilný symbol: **20022025**  
V zastúpení: Ľubomír Bodnár  
/ ako prenajímateľ /  
  
a
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Šmeralova 53-59, zastúpení správcou -  
M.B.P. Prešov s.r.o.  
Adresa: Jarková 27, 080 01 Prešov  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa 0500889432/0900  
IČO: 31723004  
DIČ: 2020520755  
Tel: 051/7710676  
/ ako nájomca/  
v zastúpení: Ing. Pavol Šandor

### I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa vo vyššie uvedenom objekte základnej školy / školská jedáleň / o výmere 224m<sup>2</sup> za účelom schôdze vlastníkov bytov Šmeralova 53 - 59. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie a dodávkou vody / vodné a stočné / a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

### II.

Nájomné za hodinu užívania nebytových priestorov činí 20,50 € a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Z uvedenej sumy 12 € – nájom  
8,50 € - služby spojené s nájomom

### III.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve
- neprenechať prenajaté nebytové priestory do podnájmu inej osobe
- umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov, ak o to požiada

- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- prenájom v sume **48 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK4511110000001179644045, variabilný symbol: **20022025** do 21.2.2025.
- služby spojené s nájmom v sume **34 €** uhradiť prevodným príkazom na číslo účtu: SK9811110000001179644061, v variabilný symbol: **20022025** do 21.2.2025.

#### IV.

Zmluva sa uzatvára na 2 hodiny dňa 20.2.2025 od 16:00 do 18:00 hod. a 2 hodiny dňa 17.2.2025 od 16:00 do 18:00 hod.

#### V.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

#### VI.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Prešove: 21.1.2025

Nájomca:

Prenajímateľ: