

# DODATOK Č. 5 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

---

## Čl.I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** MESTSKÁ UMELECKÁ AGENTÚRA Partizánske  
V zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľ  
sídlo: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2  
IČO: 42149835  
DIČ: 2023132672  
bankové spojenie: VÚB, expozitúra Partizánske  
číslo účtu: 2819445357/ 0200

a

**Podnájomca:** Bc. Monika Duchovičová  
adresa sídla: Kolačno 20, 958 41  
IČO: 44 917 406  
DIČ: 1045217932  
IČ DPH: SK 1045217932  
bankové spojenie: ČSOB  
číslo účtu: 400 874 5179 / 7500

**Týmto dodatkom č.5 sa mení a dopĺňa Čl. V. v Zmluve o podnájme nebytových priestorov  
zo dňa 24.11.2014**

**Čl. V. bod 2 zmluvy je doplnený nasledovne:**

## I. Zmeny a doplnenia

V Čl. V Zmluvy o podnájme nebytových priestorov - Nájomné sa znenie bodu 1. ruší  
a nahrádza sa novým znením.:

**1.Cena energií kalkulovaná na mesiace v období január 2025- december 2025 je nasledovná:**

**Nebytový priestor 32 m<sup>2</sup>: 80 €/mesiac x 2 / koeficient navýšenia/ = 160,00 €/mesiac**  
**Skladový priestor 8 m<sup>2</sup>: 4,53 €/mesiac x 2 / koeficient navýšenia/ = 9,06 €/mesiac**  
**Spoločný priestor 8 m<sup>2</sup> : 8,30 €/m<sup>2</sup>/rok**

**Spolu: 169,06 €/ mesiac**

## **Prepočet mesačného nájomného s novou cenou energií:**

**Mesačný nájom január 2025 - december 2025: = 430,03 €**

Prenajímateľ si môže na základe nového dodatku k zmluve uplatniť od podnájomcu inflačnú doložku pri zvyšovaní inflácie, ktorá zohľadní valorizáciu výšky plnenia o mieru zistenej inflácie za predchádzajúce obdobie.

2. Obe zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného v mesačných splátkach a to mesačne spätne za predchádzajúci mesiac a splatné sú v termíne splatnosti faktúry.

## **II.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 24.11.2014 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ vedeným Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, dva pre potreby prenajímateľa, jeden pre potreby podnájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

v Partizánskom, dňa

Prenajímateľ:

Podnájomca:

-----  
**Mgr. Martina Baboľová**  
prenajímateľ

-----  
**Bc. Monika Duchovičová**