

DODATOK Č. 6 K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov

Čl.I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTSKÁ UMELECKÁ AGENTÚRA Partizánske
V zastúpení: Mgr. Martina Baboľová, riaditeľ
sídlo: 958 01 Partizánske, Makarenkova 214/2
IČO: 42149835
DIČ: 2023132672
bankové spojenie: VÚB, expozitúra Partizánske
číslo účtu: 2819445357/ 0200

a

Podnájomca: TF Coffee, s.r.o., v zastúpení Viliam Belianský, konateľ
adresa sídla: Veľké Uherce 185, 95841 Veľké Uherce
IČO: 48103519
DIČ: 2120042133
bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2944002184/1100

Týmto dodatkom č. 6 sa mení a dopĺňa Čl. V. v Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 20.3.2015

Čl. V. bod 2 zmluvy je doplnený nasledovne:

I. Zmeny a doplnenia

V Čl. V Zmluvy o podnájme nebytových priestorov - Nájomné sa znenie bodu 1. ruší a nahrádza sa novým znením.:

Cena energií kalkulovaná na mesiace v období január 2025 - december 2025 je nasledovná:

Nebytový priestor 25 m²: 62,50 €/mesiac x 2 / koeficient navýšenia/ = 125,00 €/mesiac
Nebytový priestor 15 m²: 37,50 €/mesiac x 2 / koeficient navýšenia/ = 75,00 €/mesiac
Skladový priestor 18 m²: 10,20 €/mesiac x 2 / koeficient navýšenia/ = 20,40 €/mesiac

Spoločný priestor: 5 €/mesiac

Spolu: 220,40 €/ mesiac

Prepočet mesačného nájomného s novou cenou energií:

Mesačný nájom január 2025 – december 2025: = 560,20 €

Prenajímateľ si môže na základe nového dodatku k zmluve uplatniť od podnájomcu inflačnú doložku pri zvyšovaní inflácie, ktorá zohľadní valorizáciu výšky plnenia o mieru zistenej inflácie za predchádzajúce obdobie.

2. Obe zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného v mesačných splátkach a to mesačne spätne za predchádzajúci mesiac a splatné sú v termíne splatnosti faktúry.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2025.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o podnájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 20.3.2015 zostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ vedeným Úradom vlády SR.
4. Tento dodatok je vyhotovený v troch exemplároch, dva pre potreby prenajímateľa, jeden pre potreby podnájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

v Partizánskom, dňa

Prenajímateľ:

Podnájomca:

Mgr. Martina Baboľová
prenajímateľ

Viliam Belianský
konateľ