

Zmluva o nájme telocvične

(uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Základná škola s materskou školou Vyšný koniec 969, Čierne 023 13
IČO: 37812653

V zastúpení: PaedDr. Ingrid Koperová, riaditeľka školy (ďalej prenájomca)

Nájomca: Mgr. Marián Kapusta, MSK Čadca (ďalej nájomca)
ulica Športovcov 2581/10, 022 01 Čadca

Článok 1

Zmluva upresňuje užívacie vzťahy medzi prenájomcom a nájomcom v súvislosti s využívaním nebytových priestorov – telocvične ZŠ s MŠ Vyšný koniec 969, Čierne o výmere 330,6 m² a šatne o výmere 20,4 m².

Článok 2

Nájomca môže nebytové priestory užívať za účelom tréningov, zápasov v určených dňoch a hodinách tak, ako je uvedené v článku 6. Nie je oprávnený užívané priestory dať bez súhlasu prenájomcu do ďalšieho užívania.

Článok 3

Výška úhrady nákladov za užívanie prenajatých priestorov.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za užívanie prenajatých priestorov v zmysle platného Dodatku č.3 ku VZN obce Čierne č.1/2014. zo dňa 21.02.2024, kde boli schválené úhrady za prenájom športových zariadení –telocvična –20,- eur/1 hodina.

Celková úhrada za nájomné a služby spojené s nájomom / elektrická energia, plyn/ je 600 eur slovom šesťsto eur v hotovosti. Z toho energie: 300,- eur, nájom: 300 eur.

Úhradu za nájom, energie a služby spojené s prenájomom uskutoční nájomca v termíne do 14.02.2025 v sume **600,- eur**.

Článok 4

V prípade, že došlo pri používaní k znehodnoteniu majetku alebo k vzniku inej škody prenájomcu, škodu znáša nájomca.

Článok 5

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 27.06.2025.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu:

- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- nájomca, alebo osoby, ktoré sa s ním zúčastňujú na užívaní prenajatých priestorov hrubo porušujú poriadok
- nájomca prenechá prenajatý priestor inému, bez súhlasu prenájomcu

Článok 6

Záverečné ustanovenia:

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 31.01.2025 do 27.06.2025 (vrátane).
Telocvičňa sa prenajíma na deň školského vyučovania: **streda** od 06:30 do 07:30 hod. od 31.01.2025 do 27.06.2025 (20 hodín) a na deň školského vyučovania **piatok** od 06:30 do 07:30 hod. od 25.04.2025 do 27.06.2025 (10 hodín).
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majetok prenajímateľa odovzdaný do užívania nemá závady a je v dobrom stave.
3. Doplnky a zmeny sa môžu vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Užívatelia telocvične môžu vstupovať na plochu iba v športovej obuvi s hladkou podrážkou, ktorá nezanecháva stopy na podlahe. Každá skupina, ktorá užíva telocvičňu, bude mať určeného vedúceho a jeho zástupcu. Do telocvične môže ísť skupina len za prítomnosti vedúceho, ktorý zodpovedá za poriadok. Nájomca je povinný oznámiť každú závalu, ktorú spôsobia, alebo objavia pri vstupe do telocvične.
5. Zakazuje sa používať telocvičné náradie bez prítomnosti vedúceho. Užívatelia používajú telocvičňu len na vlastné riziko. Škola nezodpovedá za úrazy, alebo iné škody vzniknuté v prenajatých priestoroch.
6. Užívatelia sú povinní správať sa v telocvični podľa vyvesených zásad. Zakazuje sa v prenajatých priestoroch fajčiť, používať alkoholické nápoje alebo športovať po požití alkoholických nápojov. Po skončení športovania skupina zabezpečí vyčistenie priestorov a bezpečný odchod z budovy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Čiernom dňa 31.01.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca