

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. ZoVB/444/2024/OM

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 50 ods. 1 a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: „IBV Hraničná ulica, SO 02 Splašková kanalizácia“

Článok I

Povinný z vecného bremena:

Zastúpený:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Mesto Kežmarok

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

00 326 283

2020697184

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej
hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK93 5600 0000 0016 0036 3002

4442024

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Zastúpenie:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

Zápis v registri:

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

36 485 250

20 200 20 706

SK 20 200 20 706

Prima banka Slovensko, a.s.

SK82 5600 0000 0042 3247 9055

KOMASK2X

Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa,
Vložka číslo 10263/P

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Investori stavby:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

IBV STRÁŽKY, s. r. o.

Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok

Dávid Havira, konateľ spoločnosti

53 443 284

2021415384

SK2121415384

Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č. 41462/P

(ďalej len „investor“)

Článok II

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísaného na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore, a to :

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.	Podiel	Katastrálne územie
KN-C 6833/12	ostatná plocha	2166	1	1/1	Kežmarok
KN-C 6833/11	zastavaná plocha a nádvorie	533	1	1/1	Kežmarok

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

2. Investor je investorom vodnej stavby „IBV Hraničná ulica, SO 02 Splašková kanalizácia“, ktorej realizácia bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, odbor štátnej vodnej správy č. j. OU-KK-OSZP-2023/011293-006 zo dňa 24.08.2023, právoplatným dňa 25.09.2023 (ďalej len „vodná stavba“).
3. Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby na základe dohody s investorom o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe po ukončení jej realizácie.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno „in rem“, viažuce sa k vodnej stavbe podľa Článku II ods 2., ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikovaná v Článku II ods. 1. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - strpieť umiestnenie a uloženie vodnej stavby „IBV Hraničná ulica, SO 02 Splašková kanalizácia“ na slúžiacich pozemkoch v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena,
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodnej stavby a jej príslušenstva, vrátane údržby ochranného pásma.
3. Oprávnený z vecného bremena je Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 34/2024 na zriadenie vecného bremena na parcelách p.č. 6833/11, 6833/12, 6833/34, 6833/37 a 6833/38 vyhotoveným Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Geodézia O.M., Krátka 21, 059 01 Spišská Belá dňa 25.03.2024 a úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom dňa 10.04.2024 pod č. G1-243/2024
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok IV

1. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý je uvedený v Článku III, ods. 4 tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena.
3. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie podzemnej inžinierskej siete splaškovej kanalizácie je stanovená znaleckým posudkom č. 107/2024, vyhotoveným Ing. Barborou Hoghovou, Nová 1002/7, 058 01 Poprad,

znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností vo výške 2556,19 € (slovom Dvetisícpäťstopäťdesiatšesť eur devätnásť centov)

4. Odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 2556,19 € uhradí investor na účet povinného z vecného bremena uvedený v Článku I tejto Zmluvy, a to v termíne do 30 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami, variabilný symbol: 4442024.
5. V prípade omeškania s uhradením odplaty v dohodnutej lehote a výške má povinný z vecného bremena voči investorovi nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.
6. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy v prípade omeškania s uhradením dohodnutej odplaty v dohodnutej lehote a výške.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, tým, že:
 - zanikne splašková kanalizácia vybudovaná v rámci stavby „IBV Hraničná ulica, SO 02 Splašková kanalizácia“
 - výkon vecného bremena oprávneným z vecného bremena bude povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.

Článok V

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá povinný z vecného bremena až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena investorom. Oprávnený z vecného bremena súčasne pre účely tejto zmluvy splnomocňuje povinného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša investor.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť investor.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,-- € v prípade, že po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností pri oprave a údržbe inžinierskej siete neuvedie tieto do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe faktúry zaslanej povinným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Článok VI

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, dve (2) vyhotovenia sú určené pre povinného z vecného bremena, dve (2) vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie investor.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Kežmarku č. 407/2023 zo dňa 13.11.2023 a č. 259/2024 zo dňa 16.12.2024.

3. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Článok VII

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, povinný z vecného bremena spracúva osobné údaje oprávneného z vecného bremena a investora uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že oprávneným z vecného bremena a investorom je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu oprávneného z vecného bremena a investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže povinný z vecného bremena odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

Kežmarok, dňa:

Povinný z vecného bremena:

za Mesto Kežmarok

Poprad, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

za Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

.....
Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva

Kežmarok, dňa:

Investor:

za IBV STRAZKY, s. r. o.

.....
Dávid Havira
konateľ