

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

### a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

#### 1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
Právna forma: štátny podnik  
Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ  
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Pš, vložka č. 427/B  
IČO: 36 022 047  
DIČ: 2020066213  
IČ DPH: SK 2020066213  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

#### 2/ NÁJOMCA / BUDÚCI PLATITEĽ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Názov: **RL Trading s.r.o.**  
Sídlo: Puškinova 4616/1, 036 01 Martin  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zastúpený: René Lis - konateľ  
IČO: 44 754 728  
DIČ: 2022817379  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK50 0900 0000 0003 5320 5300

(ďalej len „nájomca“/„budúci platiteľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena:

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno:       | Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sídlo:               | Kuzmányho 25, 036 80 Martin                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Právna forma:        | akciová spoločnosť                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Štatutárny orgán:    | predstavenstvo<br>MVDr. Rastislav Zábronský – Predseda<br>Ing. Xénia Frkáňová - Podpredseda<br>Ondrej Výboštok - Člen<br>Ing. František Kamenišťák – Člen<br>Ing. Jozef Krištoffy – Člen                                                                                         |
| Oprávnení k podpisu: | dva členovia predstavenstva                                                                                                                                                                                                                                                      |
| IČO:                 | 36 672 084                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| DIČ:                 | 2022236502                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IČ DPH:              | SK2022236502                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Zapísaný:            | Obchodný register Okresného súdu Žilina,<br>oddiel Sa, vložka číslo 10543/L (ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)<br>(prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena a nájomca/budúci platiteľ a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu len „zmluvné strany“). |

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovnej nehnuteľnosti, ktorej výlučným vlastníkom je Slovenská republika, a to:
  - pozemok parcela registra KN „E“ **parcelné číslo 661/8** o výmere **1775 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: **vodná plocha**, spoluvlastnícky podiel **1/1**, **katastrálne územie Turčianska Štiavnička**, obec **Turčianska Štiavnička**, okres **Martin**, zapísaná na liste vlastníctva č. **1187**, vedenom Okresným úradom **Martin**, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).  
**Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 33 m<sup>2</sup>.**
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy. Nájomca je oprávnený predmet nájmu zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**IBV Turčianska**“.

Štiavnička“, v rozsahu stavebného objektu „SO 02 – Rozšírenie inžinierskych sietí - Vodovod“ (ďalej len „stavba“) podľa prenajímateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a jej ďalšie prevádzkovanie, údržbu a opravy, za podmienok stanovených v stanoviskách SVP 9670/2024/8 zo dňa 27.11.2024 ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy, CS SVP OZ PN 5623/2021/02 zo dňa 06.07.2021, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 3 zmluvy a CSSVP OZ PN 4808/2020/04 zo dňa 5.11.2020, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 4 zmluvy a CS SVP OZ PN 4808/2020/02 zo dňa 17.06.2020, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 5 zmluvy.

4. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
  - a) na zabezpečenie realizácie stavby a
  - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby(ďalej len „účel nájmu“).
5. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Budúci povinný z vecného bremena požaduje predložiť návrh geometrického plánu na schválenie pred overením príslušným katastrálnym odborom.
6. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## **Článok II.**

### **Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

## **Článok III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať

prenajímateľovi nájomné vo výške **200,00 €/rok** (slovom: dvesto eur) (ďalej len „**nájomné**“). Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s bodom 5. tohto článku zmluvy.
3. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenájomateľovi ročne na základe zálohovej faktúry vystavenej prenájomateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť zálohovej faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe zálohovej faktúry vystavenej prenájomateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenájomateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa bodu 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

#### **Článok IV.**

##### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu a odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskami prenajímateľa stanoviskách SVP 9670/2024/8, CS SVP OZ PN 5623/2021/02, CS SVP OZ PN 4808/2020/04, CS SVP OZ PN 4808/2020/02 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.

12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať ťarchy, ktoré sú v čase uzatvorenia zmluvy zapísané na príslušnom liste vlastníctva.

### Článok V.

#### Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci platiteľ je povinný vyzvať do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po zrealizovaní stavby budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení a odsúhlasení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom uloženie, rozšírenie a existenciu vodárenských zariadení - vodovodu a existenciu ich ochranného a bezpečnostného pásma; prevádzkovanie vodárenských zariadení a vykonávanie činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávanie ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky vodárenských zariadení a uplatňovanie práv a plnenie povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito zariadeniami;
  - b) strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup osôb a vjazd motorových vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom uloženia, prevádzkovania vodárenských zariadení – vodovodu a vykonávania činností súvisiacich s ich prevádzkovaním, najmä vykonávania ich údržby, opráv, rekonštrukcií, či akýchkoľvek iných úkonov potrebných na zabezpečenie bezpečnej a spoľahlivej prevádzky vodárenských zariadení a uplatňovania práv a plnenia povinností oprávneného z vecného bremena v súvislosti s týmito zariadeniami.(ďalej len „**vecné bremeno**“).
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s prihliadnutím na typ vecného bremena, rozsah núteného obmedzenia užívania zatťaženej nehnuteľnosti a miestne pomery vo **výške podľa internej smernice prenájomateľa** platnej a účinnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v bode 3. tohto článku zmluvy, platiteľ jednorazovej náhrady za zriadenie vecného uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo **výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov** a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení

neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady budúceho platiteľa jednorázovej náhrady ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Článok VI.

### Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

## Článok VII.

### Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy, najneskôr do piatich (5) rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
  - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak

- i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
  - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
  - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
  - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
  - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na dohodnutý účel nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VIII. Iné ustanovenia**

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

#### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004



Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Zmeny alebo doplnky zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným očíslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa a jedno (1) pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmariť doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

#### Zoznam príloh:

- Príloha č. 1 - grafické vymedzenie predmetu nájmu
- Príloha č. 2 - stanovisko č. SVP 9670/2024/8 zo dňa 27.11.2024
- Príloha č. 3 - stanovisko č. CS SVP OZ PN 5623/2021/02 zo dňa 06.07.2021
- Príloha č. 4 - stanovisko č. CS SVP OZ PN 4808/2020/04 zo dňa 5.11.2020
- Príloha č. 5 – stanovisko č. CS SVP OZ PN 4808/2020/02 zo dňa 17.06.2020

V Bratislave, dňa:

V Martine, dňa: 4

**Prenajímateľ/  
budúci povinný z vecného bremena:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik



(44)

DNIK

022047  
066213

**Nájomca/  
platiteľ jednorazovej náhrady za  
zriadenie vecného bremena**  
RL Trading s.r.o.

....

**In**

generálny riaditeľ

**I**

k

Súhlas tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Martine, dňa: 4

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Turčianska vodárenská spoločnosť, a. s.

M

SKÝ

T

a.s.

.....

.....

(

a

.s.

.....

.....





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Povodie horného Váhu, odštepny závod  
Jána Jančeka 36  
034 01 Ružomberok

H Phug d. 6.

Kollárova 73

036 01 Martin

Váš list/zo dňa  
-/20.11.2024

Naše číslo  
SVP 9670/2024/8

Vybavuje/kontakt  
Ing. Töröková  
044/5 234 123  
Ing. Fašková  
033 77 64 527

Dátum  
27. 11. 2024  
  
27.11.2024

Vec

**„IBV Turčianska Štiavnička časť Vodovod“  
- zmena stanoviska pre územné a stavebné konanie**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie horného Váhu, OZ Ružomberok, dostal od Vás dňa 20.11.2024 žiadosť o zmenu stanoviska k projektovej dokumentácii (ďalej len „PD“) pre územné a stavebné konanie s názvom: „IBV Turčianska Štiavnička“ časť Vodovod. Stavba sa podľa nového geometrického plánu bude realizovať na pozemkoch: C-KN 91/3,40,41; 100; 116/6,9; 117; 259/6; 897/19,30,31,37,38,40,41,42,43,45,47,48,49 a E-KN 143/157,158; 144/202; 180/7; 181/201; 661/4,5,6,7,8 v k. ú. Turčianska Štiavnička. Zodpovedným projektantom je Ing. Darina Koleníková (autorizovaný stavebný inžinier). Dátum vypracovania projektu: 7/2023. Stavebníkom bude RL Trading s.r.o., Puškinova 4646/1, 036 01 Martin. Súčasťou PD priloženej k žiadosti bola technická správa, situácia, pozdĺžny profil, vzorové uloženie potrubia, vzorová kanalizačná šachta a vzorové napojenie pripojok.

SVP, š. p. sa k danej stavbe vyjadroval nasledovnými stanoviskami:

- stanoviskom k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 4808/2020/02 zo dňa 17.06.2020
- doplnením stanoviska k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 4808/2020/04 zo dňa 05.11.2020
- k zmene PD stanoviskom k územnému rozhodnutiu č. CS SVP OZ PN 5623/2021/02 zo dňa 06.07.2021.

Predložená PD rieši rozšírenie verejného vodovodu k navrhovanej IBV v Turčianskej Štiavničke pozostávajúcej zo 6 rodinných domov. Novo navrhovaný vodovod dĺžky 212 m bude napojený na existujúci verejný vodovod cez T kus a špeciálne príruby, za miestom napojenia budú osadené 3 uzávery so zemnou súpravou. Vodovod bude vedený v komunikácii, popod Kantorským potokom a popod štrkový terén. Popod Kantorský potok, v mieste jestvujúceho mostného objektu, ktorý sa bude rekonštruovať, sa pretlačí riadeným pretlakom s oceľovou chráničkou DN250 v dĺžke 9 m. Štartovacia jama bude zriadená v km 0,06670 a koncová jama v km 0,05770. V km 0,07015 bude osadený podzemný hydrant slúžiaci ako kalník a v km 0,08700 bude osadený podzemný hydrant slúžiaci ako vzdušník. V km 0,21125 bude križovať novo navrhovanú spleškovú kanalizáciu DN300.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej dokumentácii nasledovné

stanovisko

SVP, š. p. je v záujmovom území správcou vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, správckové číslo 639, hydrologické číslo poradia: 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KNC pozemku pare. č. 259/6, druh pozemku - vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III  
oddieľ P8, vložka číslo 427/8

Identifikačné údaje  
IČO 36022047  
DIČ 2020068213  
IČ DPH SK 2020060213

Bankové spojenie  
Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK72 0200 0006 0029 6006 0157  
BIC: SUBASKBX

Kontakt  
úsek riaditeľa odštepného závodu  
spojovateľka  
podateľňa  
Telefón: 044/523 41 24  
044/523 41 00

Email  
ruzomberok@svp.sk  
podatelna.rik@svp.sk



#### **Z hľadiska technicko – prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:**

1. Vodný tok Kantorský bude križovaný vodovodným potrubím uloženým v chráničke DN250.
2. Chráničku s vodovodným potrubím odporúčame umiestniť na výtokovej strane mostného objektu a uložiť s hĺbkou krytia min. 1,2 m od dna po vrch chráničky. Chráničku je potrebné viesť v celej šírke ochranného pásma vodného toku. Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 25 t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š. p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku.
3. Štartovaciu a kontrolnú jamu osadiť mimo ochranného pásma vodného toku.
4. Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku.
5. Začiatok a koniec stavebných prác žiadame nahlásiť technikovi strediska Turiec min. 7 dní vopred (0910 822 475) a k realizácii prizvať technika a počas prác sa riadiť jeho pokynmi.
6. Vodovodné potrubie, ktoré budú križovať tok, žiadame na oboch brehoch vodného toku označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
7. Pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch vytýčiť bezodplatne trasovanie vodovodného potrubia v danom záujmovom území.
8. V prípade, že uložené vodovodné potrubie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo s protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku, investor/stavebník vodovodného potrubia zrealizuje vyvolané investície na vlastné náklady.
9. Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
10. V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať ich prevádzkovateľ.
11. Podmienky pretlaku: Pri križovaní sú pomocné jamy navrhnuté za ochranné pásmo toku. Brehovú čiaru v teréne určí technik (tel: 0914 325 871). K výkopu jam a kontrole uloženia vodovodného potrubia, ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia požadujeme prizvať zástupcu SVP š. p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š. p.. V takom prípade SVP, š. p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľovi vodovodného potrubia pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s ich nesprávnym uložením.
12. Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme – dxf, dwg, dgn) odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Turiec. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.
13. V prípade nedodržania našich požiadaviek, nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.
14. Na kolaudačné konanie žiadame byť prizvaní.
15. Stavba zasiahne pozemky KN-E 661/8 na LV č. 1187 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p..
16. Stanovisko správcu toku nenahrádza stanovisko vlastníkov pozemkov

#### **Z hľadiska požiadavky správy majetku:**

17. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie posudzovaná stavba „IBV Turčianska Štiavnička časť Vodovod“ sa bude realizovať na parcele reg. E KN par. číslo 661/8, druh pozemku vodná plocha, evidovaná na LV č. 1187 k. ú. Turčianska Štiavnička vo vlastníctve SR, v správe SVP, š. p. podmienujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkovú nehnuteľnosť dotknutú stavbou. Typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odbor správy majetku a hospodárskej správy, Karloveská 2, 841 04 Bratislava – Karlova. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parciel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m<sup>2</sup>), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu,

stanoviská SVP, š. p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

#### Upozornenia:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku na vzdialenosť min. 6,00 m od jestvujúcej brehovej čiary po oboch stranách toku. Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplozenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.
- Pri realizácii stavby je stavebník povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami.
- Stavebné práce realizované v dotyku s vodným tokom odporúčame uskutočniť v čase znížených prietokov.
- V prípade zvýšených prietokov v toku požaduje správca toku neodkladne odstrániť z prietočného profilu všetky prekážky, vrátane stavebných mechanizmov.
- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi.
- V prípade úniku nebezpečných látok o udalosti neodkladne informovať SIŽP a správcu dotknutého toku a bezodkladne vykonať všetky potrebné úkony na nápravu.
- S odpadom nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Ukladať vybúraný materiál (odpad) a stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané.
- Zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku alebo na inundačné územie je v zmysle § 10 ods. 2 písm. e.) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami povinný na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a predložiť ho na odsúhlasenie správcovi toku.
- Pri výstavbe dodržať príslušné technické normy, vyhlášky a platné právne predpisy, využiť len vhodné certifikované stavebné výrobky (mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, atď...), ktoré budú preukázané v kolaudačnom konaní.
- SVP, š. p., ako správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle § 49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie orgánu štátnej vodnej správy.

S pozdravom

Na vedomie  
PS Turiec

Povodia hu

enkár

odštepného závodu



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábřeží Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Hplus, a.s.  
Kollárova 73  
036 01 Martin

Váš list / zo dňa

Naše číslo

CS SVP OZ PN 5623/2021/02  
CZ 22499/210/2021

Vybavuje / linka

Ing. Žažová/305

Piešťany

6.7.2021

**Vec**

**Turčianska Štiavnička – „IBV Turčianska Štiavnička“ - zmena PD, stanovisko k územnému rozhodnutiu**

Dňa 28.6.2021 bola Odštepnému závodu Piešťany elektronicky doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe „IBV Turčianska Štiavnička“ - zmena PD. K pôvodnej PD sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 4808/2020/04, CZ 34576/210/2020 zo dňa 5.11.2020. Zmena spočíva vo vybudovaní nového premostenia cez Kantorský potok, ktorý bude slúžiť ako stavenisková doprava k navrhovanej IBV z dôvodu, že existujúce premostenie je úzke a nie je možné ho využiť počas výstavby IBV.

Navrhovaná stavba IBV bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 100, 117, 116/6, 259/6, 897/9, 897/12, 897/14, 897/19, 897/20, 897/22, E-KN 143/257, 143/258, 143/361, 144/201, 180/701, 180/702, 661/5, 661/7, 661/8, k. ú. Turčianska Štiavnička, okr. Martin.

Zmena odsúhlasenej PD rieši napojenie IBV novou staveniskovou komunikáciou, ktorej súčasťou je nový most cez Kantorský potok. Nosná konštrukcia mosta bude z oceľových valcovaných IPE profilov výšky 500 mm, na ktorých bude železobetónová doska s asfaltovým krytom v celkovej hrúbke 250 mm. Po vytvorení základových konštrukcií, budú osadené oceľové profily, na ktoré sa zabetónuje železobetónová doska. Na nosnú konštrukciu sa vybuduje asfaltový kryt. Šírka premostenia je 6,8 m a dĺžka mosta je 12,8 m. Pri vybudovaní mosta sa vyčistí a upraví koryto potoka (úprava dna a brehov pod mostom bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie). Nové premostenie bude navrhované na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody =  $24,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$  aj s bezpečnosťou 0,74 m.

Ako správca vodných tokov dávame k zmene projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- V záujmovom území sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, ktorý je v zozname tokov evidovaný pod č. 639, č. hydrologického poradia 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KNC pozemku parc. č. 259/6, druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 vo vlastníctve RL Trading, s.r.o.
- Ochranné pásmo toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 je vo vzdialenosti min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Navrhovaná stavenisková doprava bude vedená v súbahu s vodným tokom
- S vybudovaním navrhovaného premostenia ponad Kantorský potok ( $Q_{100}+0,74 \text{ m}$ ) a staveniskovej komunikácie v súbahu s potokom súhlasíme za podmienky, že novo navrhované premostenie bude slúžiť aj ako prístup k budúcej IBV v danej lokalite v zmysle platného územného plánu. Upozorňujeme, že správca toku v danej lokalite nebude súhlasiť s vybudovaním ďalších premostení cez Kantorský potok.
- Pri úprave potoka žiadame úroveň dna pod mostom plynulo nadviazať na existujúcu niveletu dna.
- Opevnenie svahov a dna koryta požadujeme za začiatku a konci navrhovanej úpravy pod mostom zastabilizovať stabilizačným prahom.
- Všetky podmienky v stanovisku CS SVP OZ PN 4808/2020/04, CZ 34576/210/2020 zo dňa 5.11.2020 zostávajú aj naďalej v platnosti a žiadame ich plne rešpektovať.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Ďalší stupeň PD v zmysle vyššie uvedeného žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

Platnosť tohto stanoviska je maximálne 2 roky.

Na vedomie: SPHV Ružomberok

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel F5, vložka číslo 713/S

Identifikačné údaje:  
IČO 38022047  
DIČ 2020066213  
IČ DPH SK 2020066213

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0020 6008 0157  
BIC: SUBASKBX

Úsek:  
riaditeľ OZ  
technického námestníka  
ekonomického námestníka  
dispečing  
spojovateľka

Telefón:  
033/778 41 01  
033/778 43 01  
033/778 44 01  
033/778 48 00  
033/778 41 11

Email:  
vah@svp.sk  
tn.vah@svp.sk  
en.vah@svp.sk  
dispecing.vah@svp.sk





SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Odštepny závod Piešťany  
Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany

Hplus, a.s.  
Kollárova 73  
036 01 Martin

|                   |                                                |                  |           |
|-------------------|------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Váš list / zo dňa | Naše číslo                                     | Vybavuje / linka | Piešťany  |
|                   | CS SVP OZ PN 4808/2020/04<br>CZ 34576/210/2020 | Ing. Žažová/305  | 5.11.2020 |

**Vec**

**Turčianska Štiavnička – „IBV Turčianska Štiavnička“ - doplnenie, stanovisko k územnému rozhodnutiu**

Dňa 15.10.2020 bola Odštepnému závodu Piešťany elektronicky doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe – „IBV Turčianska Štiavnička“. K predmetnej stavbe sa naša organizácia vyjadrovala listom č. CS SVP OZ PN 4808/2020/02, CZ 18870/210/2020 zo dňa 17.6.2020, kde sme požadovali prepočet kapacity koryta a prepočet kapacity existujúceho premostenia.

Predložená projektová dokumentácia rieši výstavbu IBV – 6RD a napojenie na inžinierske siete v k. ú. Turčianska Štiavnička. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. C-KN 100, 117, 116/6, 259/6, 897/9, 897/12, 897/14, 897/19, 897/20, 897/22, E-KN 143/257, 143/258, 143/361, 144/201, 180/701, 180/702, 661/5, 661/7, 661/8, k. ú. Turčianska Štiavnička, okr. Martin. Dopravné napojenie všetkých objektov je riešene z navrhovanej obslužnej komunikácie. Prístupová komunikácia bude napojená na existujúcu miestnu komunikáciu, ul. Partizánov cez existujúci most ponad potok, ktorý sa vrámcí stavebného konania rozšíri na celkovú šírku 6,0 m. Dažďová voda z komunikácie bude odvádzaná priečnym sklonom do terénu. Rozšírenie inžinierskych sietí sa bude týkať verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, rozšírenie elektrickej NN siete. Navrhovaná IBV sa nachádza v blízkosti vodného toku Kantorský v správe našej organizácie.

Projekt rieši aj úpravu existujúceho premostenia Kantórskeho potoka. Nosná konštrukcia mosta sú oceľové valcované IPE profily výšky 200 mm, na ktorých je ŽB doska s asfaltovým krytom v celkovej hrúbke 200 mm. V rámci rekonštrukcie sa pôvodná ŽB s asfaltovým krytom odstráni, pôvodné oceľové profily sa demontujú, očistia aby sa dali použiť pri následnej oprave. Pri rekonštrukcii dôjde k rozšíreniu existujúceho mosta z pôvodných 3,5 m na nových 6,0 m. Po vytvorení základových konštrukcií, budú osadené oceľové profily, ktoré sa obetónujú, v celkovej hr. nosnej konštrukcie 250mm. Na nosnú konštrukciu sa potom aplikuje asfaltový kryt v hr. 50 mm. Pri rekonštrukcii sa vyčistí koryto potoka a upraví sa jeho breh (bude riešené v rámci stavebnej dokumentácie).

Pôvodný mostný objekt po rekonštrukcii bude vyhovovať pre prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody =  $24,5 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ . Existujúce koryto vodného toku na základe predloženého prepočtu kapacity koryta v daných profiloch v lokalite pri navrhovanej IBV prevedie prietok  $Q_{100}$ .

Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- V záujmovom území sme správcom vodohospodársky významného vodného toku Kantorský, ktorý je v zozname tokov evidovaný pod č. 639, č. hydrologického poradia 4-21-05. V stave právnom je tok vedený na KNC pozemku parc. č. 259/6, druh pozemku – vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 1566 vo vlastníctve RL Trading, s.r.o.
- Ochranné pásmo toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 je vo vzdialenosti min. 6,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí



- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku.
- Navrhovaná prístupová komunikácia bude vedená v súbehu s vodným tokom.
- Inžinierske siete žiadame viesť mimo ochranné pásmo toku. Do PD pre stavebné povolenie žiadame zamerať a následne aj zakresliť reálnu brehovú čiaru na dodržanie ochranného pásma toku.
- Navrhovaná trasa vodovodu bude križovať vodný tok. Križovanie žiadame navrhnuť riadeným pretláčaním kolmo na os vodného toku a potrubie uložiť min. 1,2 m pod dnom toku a štartovaciu a cieľovú jamu umiestniť za ochranné pásmo.
- Rekonštrukciu premostenia žiadame navrhnuť na prietok  $Q_{100}+0,50$  bezpečnosť v zmysle platných údajov SHMÚ.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 uvedeného zákona.
- Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na odsúhlasenie našej organizácii.

SLU  
N

1,18  
V  
4  
-9-

Oc

Na vedomie: SPHV Ružomberok



85

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK**

štátny podnik

Karloveská 2

841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves