

Z á m e n n á z m l u v a

**uzatvorená podľa § 611 a § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady
Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov.**

Zmluvné strany:

1. Slovenská republika – Obvodný úrad Levice

zastúpené: Ing. Magdalénou Zsiga, prednostkou obvodného úradu

sídlo: ul. Ľ. Štúra 53, 934 03 Levice

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu : 7000328999/8180

IČO : 42114918

(ďalej len „obvodný úrad“)

a

2. AMALION s. r. o.

zastúpený: Milan Martiško, konateľ spoločnosti

sídlo: Mochovská 30, 934 05 Levice

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu: 1787627759/0200

IČO: 36556068

(ďalej len „spoločnosť Amalion“ a spolu s obvodným úradom ďalej len „zmluvné
strany“)

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu:

Preambula

Zmluvné strany si podľa tejto zmluvy vymieňajú nehnuteľnosti, a to tak, že každá zo strán sa považuje ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou dáva za predávajúcu stranu, a ohľadom nehnuteľností, ktoré výmenou prijíma za kupujúcu stranu.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Obvodný úrad je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v meste Levice, v katastrálnom území Kalinčiakovo, a to

Novovytvorený pozemok:

- parcela KN – „C“ č. 647/133 – ostatná plocha o výmere 561 m²,

Predmetný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 99/2011 z 12. 10. 2011, vyhotoveným autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Vladimírom Balúchom, Kpt. Nálepku 36, 934 01 Levice odčlenením pozemku parcela KN – „C“ č. 647/133 z pozemku parcela KN- „C“ č. 647/90 – ostatná plocha o výmere 1637 m², evidovaného Správou katastra Levice na liste vlastníctva č. 1440 pre katastrálne územie Kalinčiakovo v prospech SR – Obvodný úrad Levice v podiele 1/1.

2. Spoločnosť Amalion je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Levice, v katastrálnom území Kalinčiakovo, evidovaných Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice na liste vlastníctva č. 688 pre katastrálne územie Kalinčiakovo, v podiele 1/1, a to:

Pozemky:

- parcela KN – „E“ č. 669/63 – orná pôda o výmere 128 m²,
- parcela KN – „E“ č. 670/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 7 m²,

Pozemky sú v registri C evidované ako „zastavané plochy“. V skutočnosti sa na nich nachádza stavba rekreačnej chaty. Nesúlad medzi druhom pozemku uvedeným v registri C a E bude predmetom riešenia so Správou katastra Levice po nadobudnutí vlastníctva pozemkov Slovenskou republikou.

3. Slovenská republika – Obvodný úrad Levice na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva spoločnosti Amalion nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2. tohto článku, ktoré týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.
4. Spoločnosť Amalion na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Levice nehnuteľnosti uvedené v bode 2. tohto článku výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku, ktorú týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

Čl. II

Hodnota vymieňaných nehnuteľností

1. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej a špecifikovanej v bode 1. Čl. I tejto zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku Ing. Eduarda Rácza, Bernolákova 19, 934 01 Levice, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého posudku: 111/2011 z 13. 12. 2011 ako všeobecná hodnota majetku vo výške **5 587,56 EUR**, slovom päťtisícpäťstoosemdesiat sedem a 56/100 eur.

2. Hodnota nehnuteľností uvedených a špecifikovaných v bode 2. Čl. I zmluvy bola stanovená podľa znaleckého posudku Ing. Eduarda Rácza, Bernolákova 19, 934 01 Levice, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého posudku: 111/2011 zo dňa 13. 12. 2011 ako všeobecná hodnota majetku vo výške **1 344,60 EUR**, slovom tisíctristoštyridsaťštyri a 60/100 eur.
3. Rozdiel v cene vymieňaných nehnuteľností vo výške **4 242,96 EUR**, slovom štyritisícdeväťstoštyridsaťdva a 96/100 eur sa spoločnosť Amalion zaväzuje uhradiť na účet obvodného úradu vedeného v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000328999/8180, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.
4. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností podľa bodu 3. tohto článku je spoločnosť Amalion povinná zaplatiť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností .
5. Ak spoločnosť Amalion nezaplatí rozdiel v cene podľa bodu 3. tohto článku najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je obvodný úrad podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. III Účel výmeny

Obvodný úrad pristúpil k zámene pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy za účelom nadobudnutia pozemkov uvedených v bode 2. Čl. I tejto zmluvy do vlastníctva Slovenskej republiky, správy obvodného úradu. Jedná sa o pozemky, na ktorých sa nachádza stavba vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe obvodného úradu. Predmetná stavba je definovaná ako rekreačná chata nachádzajúca sa v rekreačnej oblasti Margita-Ilona. Stavba je evidovaná na liste vlastníctva č. 1440 pre katastrálne územie Kalinčiakovo pod súpisným číslom 241. Za účelom vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemkom pod rekreačnou chatou bol geometrickým plánom vytvorený pozemok uvedený v bode 1. Čl. I tejto zmluvy a ponúknutý spoločnosti Amalion k výmene za pozemky situované pod rekreačnou chatou súpisné č 241 vo vlastníctve spoločnosti Amalion, evidovanej Správou katastra Levice na liste vlastníctva č 688 pre katastrálne územie Kalinčiakovo. V prípade pozemku parcela KN – „C“ č. 647/133 sa jedná o príľahlú plochu dvora a zelene v okolí rekreačnej chaty. Na novovytvorenom pozemku, ktorý je predmetom zámeny je hustá krovinová vegetácia a tento pozemok hraničí s pozemkom vo vlastníctve spoločnosti Amalion, ktorý ho bude využívať na podnikateľské účely, kde si vybuduje prístupovú cestu k svojmu rekreačnému zariadeniu. Novovytvorený pozemok obvodný úrad nevyužíva a je trvale prebytočným majetkom.

Čl. IV Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám.
2. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností známy, poznajú ho z obhliadky na mieste samom a zo znaleckých posudkov znalcov a zamieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť zámennej zmluvy sa podľa § 11 ods. 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeného Úradom Vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva je oprávnený podať len obvodný úrad, a to až po zaplatení rozdielu v cene a po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
8. Na základe tejto zmluvy bude podaný návrh na nasledujúce zápisy do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Nitre, Správou katastra Levice:

A: Katastrálne územie Kalinčiakovo, obec Levice, okres Levice

A LV:

- parcela KN – „E“ č. 669/63 – orná pôda o výmere 128 m²,
- parcela KN – „E“ č. 670/2 – trvalé trávnaté porasty o výmere 7 m²,

B LV:

Slovenská republika – Obvodný úrad Levice

Ul. E. Štúra 53, Levice

IČO: 42114918

v 1/ 1

C LV:

Bez zápisu.

B: Katastrálne územie Kalinčiakovo, obec Levice, okres Levice

A LV:

- parcela KN – „C“ č. 647/133 – ostatná plocha o výmere 561 m²,

B LV:

AMALION s. r. o.

Ul. Mochovská 30, Levice

IČO: 36556068

v 1/1

C LV:

Bez zápisu.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že táto zmluva nenadobudne platnosť alebo účinnosť alebo nebude povolený vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa na užívanie predmetu zámennej zmluvy budú znášať zmluvné strany odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Levice o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Spoločnosť Amalion súhlasí, aby obvodný úrad po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami predložil zmluvu na udelenie jej platnosti Ministerstvu financií Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú odovzdané na Katastrálny úrad v Nitre, Správu katastra Levice spolu s návrhom na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia dostane každá zmluvná strana a jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Leviciach, dňa

.....
Ing. Magdaléna Zsiga
prednostka
Obvodného úradu Levice

.....
Milan Martiško
konateľ
spoločnosti AMALION s.r.o.