

K Ú P N A Z M L U V A

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorili

Predávajúci:

Jozef Dujava r. Dujava

štátne občianstvo : SR

(ďalej ako „ predávajúci “)

a

Kupujúci :

Obec Jakovany

IČO : 00 327 166

sídlo: 083 01 Jakovany 83, SR

zastúpená MVDr. Stanislavom Miščíkom – starostom obce

(ďalej ako „ kupujúci “)

po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony za týchto vzájomne dohodnutých podmienok.

I.

1. Predávajúci Jozef Dujava r. Dujava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Sabinov, v kat. území **Jakovany** evidované na **LV č. 448** pozemok registra KN – E parc.č. 466 orná pôda o výmere 1258 m² pozemok registra KN – E parc.č. 467 orná pôda o výmere 1445 m² v celosti 1/1.

2. Na podklade **Geometrického plánu č. 81/2024** zo dňa 20.05. 2024, ktorý vyhotovil Geograf Lipany s. r.o., úradne overený pod číslom **G1 – 381/2024** pre nové usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom v kat. území Jakovany bol vytvorený **nasledovný stav:**

pozemok registra KN-C parc.č. 482/7 orná pôda o výmere 24 m².

II.

1. Predávajúci Jozef Dujava r. Dujava **predáva** kupujúcemu Obci Jakovany zastúpenej MVDr. Stanislavom Miščíkom – starostom obce do výlučného vlastníctva v celosti 1/1 v kat. území **Jakovany** diel č. 1 o výmere 13 m² odčlenený z pozemku KN-E parc.č. 466, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 482/7 orná pôda o výmere 24 m²

a

diel č. 2 o výmere 11m² odčlenený z pozemku KN-E parc.č. 467, ktorý sa pričleňuje k novovytvorenému pozemku registra KN - C parc.č. 482/7 orná pôda o výmere 24 m² a kupujúci tento predmet prevodu **kupuje v celosti 1/1** za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 1,- Eur** (slovom jedno euro).

- Zmluvné strany s kúpnu cenou súhlasia a vyhlasujú, že táto je cenou konečnou. Kúpna cena vo výške 1,- Euro bude vyplatená v hotovosti kupujúcemu, a to v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, a že predmet prevodu v tomto stave kupuje.

2. Predávajúci vyhlasuje, že:

a) k Nehnutelnostiam sa neviažu žiadne nájomné práva tretích osôb, žiadne tarchy, vecné bremená, záložné alebo zádržné práva, alebo iné vecné alebo záväzkové práva tretích osôb, nie je vedený žiaden súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie k nehnuteľnosti a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;

b) Nehnutelností nie sú predmetom reštitučného nároku;

c) nie sú v omeškaní s úhradou žiadnych daní, žiadneho poistného na sociálne ani zdravotné poistenie, žiadneho cla, žiadnych poplatkov alebo iných obdobných platieb, ktoré by malo negatívny dopad na prevod predpokladaný touto kúpnu zmluvou.

d) Tieto prevody schválilo Obecné zastupiteľstvo v Jakovanoch pod číslom uznesenia 37/2024 zo dňa 12.12. 2024.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy uhradí kupujúci.

V.

1. Platnosť tejto zmluvy nastáva podpísaním oboch zmluvných strán. Účinnosť tejto zmluvy nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. vrátane príloh. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy vrátane príloh.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s predmetom prevodu.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch pre zmluvné strany a v 2 rovnopisoch pre Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor. Zmluvné strany zhodne sa zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné pre správne konanie o vklade do katastra nehnuteľností, aby správne konanie prebehlo bez zbytočných prietáhov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie príp. zastavenie konania.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom úrade predávajúci **splnomocňuje kupujúceho** na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd, pre ktoré došlo k prerušeniu alebo zastaveniu príslušného vkladového konania najmä k odstráneniu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, k podpísaniu dodatku k tejto zmluve za účelom odstránenia týchto chýb alebo k podaniu opravného prostriedku.

5. Účastníci zmluvy týmto udeľujú Obci Jakovany v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení svoj výslovný súhlas so spracovaním svojich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátne občianstvo), a to v rozsahu nevyhnutnom na účely plnenia tejto zmluvy.

6. V prípade, ak Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor nevyhoví návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. V tomto prípade každý účastník je povinný vydať to, čo získal na základe tejto kúpnej zmluvy v lehote 5 dní od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad.

VI.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tejto zmluvy pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, v súlade s dobrými mravmi, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni, v omyle a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva neodporuje zákonu ani ho neobchádza. Na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú. Predávajúci má podpis úradne osvedčený.

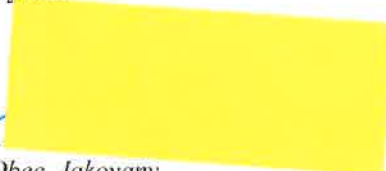
V Jakovanoch, dňa 4.2.2025

Predávajúci:



.....
Jozef Dujava

Kupujúci:



.....
Obec Jakovany
zastúpená MVDr. Stanislavom Miščikom - starostom obce

