

Ev.č. 21/2025

Dohoda o ukončení Nájomnej zmluvy č. 469/2024

uzavretej podľa § 663 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a zák.č. 116/1990 Zb.

Zmluvné strany:

1. Názov:	Mesto Malacky
Sídlo:	Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO:	00304913
DIČ:	2021049393
Štatutárny zástupca:	JUDr. Ing. Juraj Říha PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK36 5600 0000 0032 0010 5003
<i>(ďalej ako „prenajímateľ“)</i>	

a

2.

Nájomca:	Mestské centrum sociálnych služieb Malacky
Obchodné meno:	ul. 1. mája 9, 901 01 Malacky
Sídlo:	36066541
IČO:	Mgr. Melánia Galovičová – riaditeľka
V zastúpení:	
<i>(ďalej len „nájomca“)</i>	

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“).

***uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy
(ďalej len „dohoda“):***

Čl. I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.10.2024 Nájomnú zmluvu č. 469/2024 (ďalej aj len „Zmluva“) o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na 2. poschodí (3. nadzemnom podlaží) (ďalej len „nebytový priestor“) v budove súp. č. 5188 na ul. Bernoláková č. 1/A v Malackách, postavenej na pozemku parcele reg. „C“ č. 4445/5, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 pre k. ú. Malacky, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „budova Inkubátora“) označených ako:
 - a) nebytový priestor č. 212 o výmere 39,32 m²
 - b) nebytový priestor č. 213 o výmere 23,47 m²
 - c) nebytový priestor č. 216 o výmere 25,02 m²,na základe ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi za odplatu do užívania predmetné nebytové priestory za účelom ich využitia na administratívne účely.

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, s účinnosťou od 01.11.2024 do 31.10.2025. Zmluva bola riadne zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 31.10.2024.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer založený predmetnou Nájomnou zmluvou č. 469/2024 sa končí na základe obojstrannej dohody, ku dňu nasledujúcemu po dni zverejnenia tejto uzatvorenej dohody v Centrálnom registri zmlúv v zmysle platnej legislatívy, najskôr však ku dňu 01.02.2025.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že všetky záväzky, ktoré im vyplývajú z Nájomnej zmluvy sa ku dňu skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou považujú za vysporiadané a nemajú voči sebe z tohto zmluvného vzťahu žiadne nároky.

Čl. III

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa ukončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníku.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, najskôr však dňom 01.02.2025.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa

za Prenajímateľ:

31 JAN. 2025

V Malackách, dňa

za Nájomcu:

31 JAN. 2025

JUDr. Ing. Juraj Riha, PhD.
primátor mesta

Mgr. Melánia Galovičová