

KÚPNA ZMLUVA č..1/2025

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Predávajúci:

sídlo:	Obec Pohronský Bukovec
IČO:	Pohronský Bukovec 40, 976 62 Brusno
DIČ:	00 313 718
IČ DPH:	2021121355
bankové spojenie:	nie je platiteľ DPH
IBAN:	VÚB, a.s.
zastúpená:	SK08 0200 0000 0000 1342 4312
	Igor Šagát, starosta obce

a ako predávajúci na strane jednej (ďalej len "**predávajúci**"),

2. Kupujúci:

MUDr. Milan Lukáč, rodený Lukáč
nar. 13.09.1952, r. č.
bytom Mlynská 78, 974 01 Banská Bystrica
štátne občianstvo: slovenské

a manželka

MUDr. Tatiana Lukáčová, rodená Barochovská
nar. 04.06.1953, r. č.
bytom Mlynská 78, 974 01 Banská Bystrica
štátne občianstvo: slovenské

ako kupujúci na druhej strane (ďalej len "**kupujúci**" v príslušnom gramatickom tvare do BSM)
(ďalej len "**Zmluva**" v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I

Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1, okres Banská Bystrica, obec Pohronský Bukovec, katastrálne územie Pohronský Bukovec a to:

- **pozemok parcelné číslo 1647/2, ostatná plocha, o výmere 25 m², parcela registra „E, pôvodné katastrálne územie Svätý Ondrej**

1.2. Predávajúci prevádza do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (ďalej len BSM) vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v podiele 1/1 a to:

- novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 39/5, o výmere 11 m², ostatná plocha, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 1647/2, o výmere 25 m², ostatná plocha, parcela registra „E“, ako diel 2, o výmere 11 m²,

- novovytvorený pozemok C KN parcelné číslo 40/7, o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením z pozemku parcelné číslo 1647/2, o výmere 25 m², ostatná plocha, parcela registra „E“, ako diel 3, o výmere 14 m², zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorý spravuje Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor, na **liste vlastníctva č. 1**, okres Banská Bystrica, obec Pohronský Bukovec, **katastrálne územie Pohronský Bukovec**, na základe Geometrického plánu č. 37 553 674-76/2024 zo dňa 14.06.2024 vyhotoveného Petrom Truhanom, Novomeského 1262/17, 962 31 Veľká Lúka, autorizačne overil dňa 14.06.2024 Ing. František Truhan a úradne overila dňa 26.06.2024 pod číslom 640/2024 Ing. Gáboríková Daniela, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

(ďalej len „nehuteľnosť“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (čl. II bod 2.1.).

1.4. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

Čl. II

Kúpna cena

2.1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť, popísanú v Čl. I. ods. 1.2 tejto zmluvy, za cenu 250,00 € (slovom: dvestopäťdesiat Eur).

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet číslo: SK08 0200 0000 0000 1342 4312, vedený VÚB, a.s., VS: 1/2025

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.1. predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.3. Predávajúci prehlasuje a uisťuje kupujúceho, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne zmluvy, ktoré doposiaľ nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, a že ani nie sú na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor ohľadne nehnuteľnosti podané návrhy, o ktorých doposiaľ nebolo právoplatne rozhodnuté. Jeho dispozičné právo nie je nijako obmedzené zákonom, zmluvne, súdnym ani správnym rozhodnutím. Na

nehnuteľnosť - predmet kúpy neviazne žiadna ťarcha v časti C - LV. t.j. na predmete kúpy neviazne záložné právo, vecné bremeno, daňový alebo iný záväzok voči finančným, či iným orgánom štátnej správy, z dôvodu existencie ktorých by mohlo byť uvalené záložné právo na nehnuteľnosti na základe zákona. Predmet kúpy ani nijaká jeho časť nebola vložená do základného kapitálu obchodnej spoločnosti či družstva, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb ani k nej nebol zriadený nájom, predávajúci s nehnuteľnosťou dosiaľ nenaložil inak, ako podľa stavu tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia povolenia vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy

alebo

- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.

6.2. Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinní doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a. s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jeho poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1. až 6.2. urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany

berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená predávajúcim vo webovom sídle Obce Pohronský Bukovec, ktorým je internetová stránka Obce Pohronský Bukovec. Zverejnenie zmluvy vo webovom sídle Obce Pohronský Bukovec sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia vo webovom sídle Obce Pohronský Bukovec. Obec Pohronský Bukovec bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému okresnému úradu, katastrálny odbor.

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy kupujúci nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené vkladom vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor.

8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

8.5. Obecné zastupiteľstvo Obce Pohronský Bukovec uznesením č.34/2024 z 11.12.2024 schválilo odpredaj predmetu kúpy podľa tejto zmluvy.

V Pohronskom Bukovci, dňa 4.2.2025

V Pohronskom Bukovci, dňa 4.2.2025

Predávajúci :

Kupujúci :

Igor Šagát starosta obce

MUDr. Milan Lukáč

MUDr. Tatiana Lukáčová