

ZMLUVA O DIELO

č. SEMaI-238/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“)
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov organizácie: **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
IČO: 30845572
IČ DPH: SK2020947698
V zastúpení: Ing. Róbert PINTÉR – generálny riaditeľ Sekcie majetku a
infraštruktúry MO SR, na základe plnomocenstva ministra
obrans KAMO-11-10/2024
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215
(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno: Varemont, s.r.o.
Sídlo: 636, 925 03 Horné Saliby
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka č.: 40767/T
IČO: 51100452
DIČ: 2120594322
IČ DPH: SK2120594322
V zastúpení: Ing. Norbert Vanko PhD
Bankové spojenie: xxx
IBAN: xxx
(ďalej len „Zhotoviteľ“)
(ďalej Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu len „Zmluvné strany“)

1.3 Za Objednávateľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:

a) zmluvných:

Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ Sekcie majetku a infraštruktúry
MO SR, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, 0960 322 829.

b) technických:

Ing. Katarína Ondrušová, riaditeľka Strediska prevádzky objektov Stred (ďalej len
„SPO“), Jilemnického 6, 036 01 Martin, 0960 483 500,
email: katarina.ondrusova1@mil.sk

c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií:

Mgr. Magdaléna Haličková, zástupca SPO Stred, odborný referent 0960 472 901,
email: magdalena.halickova@mil.sk

- 1.4 Za Zhotoviteľa v procese vykonávania diela a agendou s tým spojenou je oprávnený konať vo veciach:
- a) zmluvných:
Ing. Norbert Vanko PhD, tel. č. 0910939564, email: info@varemont.sk
 - b) technických:
Ing. Norbert Vanko PhD, tel. č. 0910939564, email: info@varemont.sk
 - c) kontroly prác, preberania diela, fakturácie a reklamácií:
Ing. Norbert Vanko PhD, tel. č. 0910939564, email: info@varemont.sk
- 1.5 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu podľa § 536 a nasl. ObZ a v súlade s § 108 ods. 2 prvá veta zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa vykoná práce opravu a náter striech a obvodového plášťa, opravu elektroinštalácie, a to podľa oceneného popisu a rozsahu prác a dodávok uvedeného v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“).
- 2.2 Názov Diela: „Kasárne a letisko Mokrad’ oprava a nátery striech a obvodového plášťa, oprava elektroinštalácie“.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí zmluvne dohodnutú cenu podľa článku IV. tejto Zmluvy a v súlade s platobnými podmienkami stanovenými v článku V. tejto Zmluvy.

Článok III. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo riadne vykoná a Objednávateľovi odovzdá najneskôr v termíne do **90** dní od prevzatia staveniska. Dielo bude možné vykonávať v pracovné dni v pracovnom čase od 7:00 do 15:00 hod. Zmenu pracovného času je možné dohodnúť s riaditeľom SPO na základe jeho jednorazového písomného povolenia.
- 3.2 Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa písomne (prostredníctvom emailu zaslaného na emailovú adresu podľa bodu 1.4 písm. c) tejto Zmluvy), na prevzatie staveniska. Zhotoviteľ je povinný stavenisko prevziať v deň určený v písomnej výzve (ďalej len „Výzva“) a začať bezodkladne vykonávať Dielo. Pod pojmom bezodkladne sa pre účely vykonávania Diela rozumie do troch (3) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska. Za deň doručenia Výzvy (v skenovanej podobe vo formáte PDF) sa považuje deň odoslania Výzvy na emailovú adresu podľa bodu 1.4 písm. c) tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom vykonania a odovzdania Diela podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy, pokiaľ mu vo vykonávaní Diela

bránili okolnosti preukázateľne vzniknuté na strane Objednávateľa alebo objektívne dôvody, ktoré Zhotoviteľ nedokáže žiadnym spôsobom ovplyvniť. O týchto skutočnostiach je povinný Objednávateľa bezodkladne informovať. V uvedených prípadoch má Zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie Diela o dobu, ktorej dĺžka sa časovo zhoduje s dobou, počas ktorej Zhotoviteľ nemohol riadne a včas vykonávať Dielo pre príčiny a okolnosti vzniknuté na strane Objednávateľa alebo z iných objektívnych dôvodov. Dĺžku doby, o ktorú sa lehota na vykonanie Diela predlžuje, si Zmluvné strany dohodnú dodatkom k tejto Zmluve. Tento bod Zmluvy sa neuplatní, ak Zhotoviteľ nedodrží povinnosť informovať Objednávateľa.

- 3.4 Miestom vykonania Diela je : Kasárne a letisko Mokrad', 52. Výsadkový prápor Jamník 1002 Jamník, 033 01 Jamník . Garáž nezateplená SPT budova č. 80 (súp.č.1060) a Garáž nezateplená SPT budova č. 81 (súp.č.1059)
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený, ak je Dielo riadne a včas vykonané v celom rozsahu podľa tejto Zmluvy. Dielo musí byť vykonané v súlade so zmluvnými podmienkami, s technickými normami a odovzdané Objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí Diela podľa súpisu vykonaných prác, podpísaným oprávnenými osobami Zmluvných strán.
- 3.6 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy s výnimkou uvedených v bode 13.4 tejto Zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne na základe písomného dodatku a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

Článok IV.

Cena

- 4.1 Cena Diela je stanovená dohodou Zmluvných strán a je v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa (ocenený rozsah prác a dodávok), ktorá je obsahom prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie Diela zahŕňa všetky náklady, ktoré v súvislosti s riadnym vykonaním Diela vzniknú Zhotoviteľovi, vrátane nákladov na dopravu, nákladov na odvoz odpadu vzniknutého pri vykonávaní Diela a naloženia s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany dohodli cenu za Dielo nasledovne:
- | | |
|-------------------------|------------|
| Cena v EUR bez DPH: | 342 488,40 |
| DPH 23 %: | 78 772,33 |
| Cena v EUR spolu s DPH: | 421 260,73 |
- Slovom: štyristodvadsaťjedentisícdvestošeťdesiat EUR a sedemdesiattri centov (DPH odvedie Objednávateľ)
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi potrebu vykonania naviac prác, ktoré nemohol v čase predloženia ponuky predvídať pri dodržaní odbornej starostlivosti, resp. zmenu v rozsahu a obsahu predmetu Diela počas jeho vykonávania a/alebo iné skutočnosti, ktoré mu bránia v riadnom vykonávaní Diela, a to do troch (3) pracovných dní, výlučne písomnou formou (listina podpísaná oprávnenou osobou vo formáte PDF v skenovanej podobe doručená emailom na adresu podľa bodu 1.3 písm. b) tejto Zmluvy).

Ak Objednávateľ súhlasí so zmenou Zmluvy, vyhotoví návrh písomného dodatku a doručí ho Zhotoviteľovi emailom na adresu podľa bodu 1.4 písm. b) tejto Zmluvy na odsúhlasenie. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného dodatku a/alebo odlišne od podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, Objednávateľ neuhradí. Cena navyše prác bude stanovená rovnakým spôsobom ako pri stanovení ceny Diela podľa tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnej prílohy č. 1.

- 4.4 Zhotoviteľ je povinný pri kalkulácii ceny za Dielo dodržať pracovnoprávne predpisy a predpisy z oblasti sociálneho zabezpečenia.

Článok V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude cenu Diela uhrádzať na základe faktúr doručených Objednávateľovi, ktoré budú Zhotoviteľom vystavené za jednotlivé časti, vykázané v rozsahu skutočne vykonaných a Objednávateľom odsúhlasených prác a ktorých hodnota nesmie byť nižšia ako 80 000 EUR s DPH.
- 5.2 Podkladom pre fakturáciu bude súpis skutočne vykonaných prác a spotrebovaného materiálu potvrdený podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Súpis vykonaných prác bude obsahovať najmä množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s prílohou č. 1 k tejto Zmluve. Zhotoviteľ je povinný predložiť na schválenie Súpis vykonaných prác Objednávateľovi. Objednávateľ má počnúc dňom nasledujúcim po dni predloženia Súpisu vykonaných prác lehotu päť (5) pracovných dní na schválenie alebo vznesenie námietok voči predloženému Súpisu vykonaných prác. Ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, má sa za to, že so Súpisom vykonaných prác v plnom rozsahu súhlasí, čo oprávňuje Zhotoviteľa na vystavenie faktúry. Komunikáciu na tieto účely možno uskutočňovať písomne prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo kombináciou pošty alebo iného doručovateľa alebo elektronických prostriedkov – emailom oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 5.3 Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi poslednú faktúru za riadne vykonané a odovzdané Dielo v celom rozsahu, ktorej výška nesmie byť nižšia ako 20% celkovej hodnoty tejto Zmluvy, a to na základe Súpisu vykonaných prác a zápisu o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán podľa bodu 7.1 článku VII. tejto Zmluvy.
- 5.4 Faktúra bude vyhotovená v zmysle § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) a musí obsahovať náležitosti podľa § 74 ods. 1. zákona o dani z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ doručí faktúru v listinnej podobe v troch (3) vyhotoveniach do pätnástich (15) dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela na adresu podľa bodu 1.3 písm. b) Zmluvy.
- 5.5 Úhrada bude vykonaná bezhotovostným platobným stykom. Prílohou faktúry bude Súpis vykonaných prác a v prípade záverečnej faktúry aj zápis o odovzdaní a prevzatí Diela potvrdený oprávnenými osobami Zmluvných strán podľa bodu 7.1 článku VII. tejto Zmluvy.
- 5.6 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi.

- 5.7 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, bude nesprávna alebo neúplná, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie najneskôr v posledný deň jej splatnosti. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 5.8 Povinnosť priznať a odviesť daň prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa v súlade s ustanovením § 69 ods. 12 písm. j) zákona o dani z pridanej hodnoty. Zhotoviteľ vyhotoví pre Objednávateľa faktúru bez dane z pridanej hodnoty a na faktúre uvedie aj slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s riadnym vykonaním Diela samostatne, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, pričom sa zaväzuje dodržiavať príslušné technické normy, predpisy a súvisiace právne predpisy. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne a včas. Zhotoviteľ použije stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať Dielo podľa tejto Zmluvy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi v rozsahu meno, priezvisko a číslo občianskeho preukazu, ktorí sa budú podieľať na vykonaní Diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel z dôvodu zabezpečenia vstupu do objektu, resp. do miesta vykonania Diela. Zhotoviteľ poučí svojich pracovníkov o tom, že poskytol uvedené osobné údaje Objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu Zhotoviteľ poskytne bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich zmluvných záväzkov uvedených v tejto zmluve v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa Objednávateľ zaväzuje vymazať do pätnástich (15) dní od zániku tejto Zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru, v ktorom bude Dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností pri vykonávaní Diela podľa § 373 až 386 ObZ.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že on a jeho pracovníci budú rešpektovať pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov Objednávateľa, ktoré súvisia s vnútorným poriadkom a režimom v mieste vykonávania Diela. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.

- 6.6 V prípade potreby Zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s SPO, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní Diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti pri vykonávaní diela a v súvislosti s plnením diela v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany životného prostredia vyplývajúce mu z príslušných právnych predpisov a technických noriem. Za ich porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby predchádzal vzniku odpadu. Zhotoviteľ je povinný prednostne využiť pri stavebných prácach upravený stavebný a demolačný odpad, stavebný materiál a výrobky zo zhodnoteného odpadu (materiálovo a energeticky) za podmienky, že budú spĺňať funkčné a technické požiadavky. Zhotoviteľ je povinný stavebný a demolačný odpad vytriediť v čo najvyššej miere podľa kategórií a ďalej s ním nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Prepravu bude vykonávať na základe registrácie (odpady kategórie O alebo na základe súhlasu – odpady kategórie N vydaného príslušným Okresným úradom). Prepravu môže Zhotoviteľ zabezpečiť aj treťou osobou, ktorá vlastní príslušnú registráciu alebo súhlas na prepravu odpadov. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi doklady (vážne lístky, sprievodný list NO), potvrdené príjemcom, zo skládky/zariadenia, kde bol odpad odovzdaný. Odpad Zhotoviteľ odovzdá v mene Objednávateľa. V prípade odpadu z kovu je Zhotoviteľ povinný tento druh odpadu odovzdať na základe vážnych lístkov do zberných surovín a takto získané finančné prostriedky do štrnástich (14) pracovných dní od ich získania odovzdať na účet Objednávateľa, IBAN: SK50 8180 0000 0070 0017 1215, VS: (bude číslo rezervačného dokladu Objednávateľa).
- 6.9 Zhotoviteľ poveruje vedením prác, výkonom dodržiavania BOZP a PO: Ing. Norbert Vanko PhD.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bez zbytočného odkladu odstraňovať odpad a nečistoty, ktoré vzniknú pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. V prípade, ak si Zhotoviteľ povinnosti podľa tohto bodu nesplní, oprávnená osoba Objednávateľa vyzve Zhotoviteľa písomne (emailom) na splnenie povinnosti. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od doručenej výzvy od oprávnenej osoby Objednávateľa.
- 6.11 Zhotoviteľ doručí opečiatkovaný a podpísaný Harmonogram prác vo formáte PDF v skenovanej podobe emailom na adresu podľa bodu 1.3 písm. c) Zmluvy, a to v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok VII.

Odobzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ prevezme riadne vykonané Dielo ako celok, o čom sa spíše zápis o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi odovzdať Dielo v súlade s platnými slovenskými technickými normami/predpismi a súvisiacimi právnymi predpismi, ktoré sa naň vzťahujú.
- 7.3 Záručná doba riadne vykonaného Diela je **päť (5)** rokov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela bez väd a nedorobkov. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením písomnej reklamácie Zhotoviteľovi a znovu začína plynúť dňom vybavenia reklamácie. Na dodaný tovar pri vykonávaní Diela sa vzťahuje záručná doba daná výrobcom.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vady reklamované počas záručnej doby bezplatne odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie § 562 ObZ. Objednávateľ je oprávnený reklamovať zistené vady kedykoľvek počas záručnej doby.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vady do 48 hod. od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť na vlastné náklady v čo najkratšom technicky možnom termíne najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie. V prípade, že na odstránenie vady bude nutné zabezpečiť náhradný Diel, lehotu na odstránenie vady je možné na základe písomnej dohody Zmluvných strán predĺžiť o dobu potrebnú na doručenie náhradného Dielu Zhotoviteľovi.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 7.7 Materiály/náhradné diely použité pri vykonávaní Diela, ktoré nezodpovedajú zmluvným podmienkam a požadovaným technickým normám, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 7.8 Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady Diela odstraňovať.
- 7.9 Nároky Objednávateľa z vadného plnenia sa riadia § 564 ObZ.

Článok VIII.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať Dielo podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela dohodnutej v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je oprávnený neprevziať

stavenisko, ak stavenisko nie je spôsobilé na prevzatie v dôsledku objektívnych okolností alebo zavinením Objednávateľa.

- 8.2 Ak Zhotoviteľ riadne nevykoná a neodovzdá Dielo v termíne podľa článku III. bodu 3.1 tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny Diela za každý čo i len začatý deň omeškania až do vykonania a odovzdania Diela podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 8.3 Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, ako aj vady nahlásené Objednávateľom v dobe plynutia záručnej doby diela v termíne podľa článku VII. bodu 7.5 tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia vady.
- 8.4 Ak Zhotoviteľ neodstráni odpad a nečistoty po výzve oprávnenej osoby Objednávateľa v lehote podľa článku VI. bod 6.10. tejto Zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, a to aj opakovane.
- 8.5 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru včas, je Zhotoviteľ oprávnený nárokovat' si od Objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania podľa § 369 ods. 2 ObZ.
- 8.6 Dohodnuté sankcie sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie povinnej Zmluvnej strane. Objednávateľ môže okrem dohodnutej zmluvnej pokuty požadovať aj náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením zmluvnej povinnosti zo strany Zhotoviteľa.
- 8.7 Ak Objednávateľ ukončí tento zmluvný vzťah, pred dokončením Diela bez toho, aby Zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto Zmluvy, uhradí Zhotoviteľovi náklady, ktoré mu do tejto doby preukázateľne vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného Diela. Vykonané práce musia byť odúčtované podľa zmluvných cien faktúrou.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné ukončiť aj na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek Zmluvnej strany v súlade s príslušnými ustanoveniami ObZ. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne. V odstúpení od Zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od Zmluvy odstupuje. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom, kedy bolo písomné oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane. Zásielka s odstúpením od Zmluvy sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak bola vrátená ako nedoručiteľná.
- 8.9 Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje nedodržanie termínu pre vykonanie a odovzdanie Diela podľa článku III. bodu 3.1 tejto Zmluvy a/alebo nedodržanie podmienok tejto Zmluvy podľa článku VI. bodu 6.1 tejto Zmluvy, a/alebo porušenie povinnosti podľa článku VI. bodu 6.8 tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj podľa § 19 ZVO.

Článok IX. Vyššia moc

- 9.1 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností, ak je nesplnenie týchto zmluvných povinností spôsobené pôsobením vyššej moci, resp. okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť, tak ako sú tieto definované v § 374 ObZ. Zmluvné strany sú povinné si navzájom dostatočne preukázať vplyv pôsobenia vyššej moci na plnenie povinností jednotlivých Zmluvných strán. Pokiaľ účinky vyššej moci nebudú trvať dlhšie ako 30 dní, Zmluvné strany budú povinné postupovať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, pričom dodacie a iné lehoty sa predĺžia o dobu trvania vyššej moci. Pokiaľ účinky vyššej moci budú trvať dlhšie ako 30 dní, Zmluvné strany za zaväzujú zúčastniť sa rokovania, na ktorom dohodnú ďalší postup, prípadne si upravia vzájomné práva a povinnosti. Zvolať rokovanie bude oprávnená ktorákoľvek zo Zmluvných strán. V prípade, ak na rokovaní k dohode Zmluvných strán nedôjde, môže Zmluvná strana, ktorá je oprávnená prijať plnenie od druhej Zmluvnej strany, odstúpiť od Zmluvy v tej časti, ktorá ešte nebola splnená, ak jej toto plnenie nemôže byť poskytnuté z dôvodu pôsobenia vyššej moci.
- 9.2 V prípade, ak nastanú udalosti uvedené v bode 9.1 tohto článku, sú zmluvné strany povinné sa navzájom písomne informovať, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 kalendárnych dní od vzniku takýchto udalostí.

Článok X. Subdodávateľa

- 10.1 Údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto Zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate Diela v % sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 10.1.1 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 10.1.2 tohto článku u subdodávateľov a v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 10.1.2 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto Zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto Zmluvy známy, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi každú takúto zmenu, a to najneskôr desať (10) pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť Objednávateľovi:
- a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - c) predmet subdodávky,
 - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO v rozsahu § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO vo vzťahu k tej časti predmetu Zmluvy, ktorú má subdodávateľ plniť.
- 10.2 Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať uvedené podmienky, Objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 10.1.2 tohto článku Zmluvy zašle Objednávateľ

Zhotoviteľovi do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.

- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto Zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 10.4 V prípade, že zamieňaný subdodávateľ preukázal v dotknutom verejnom obstarávaní za Zhotoviteľa podmienky účasti podľa § 34 ZVO alebo ďalšie požiadavky, je Zhotoviteľ povinný súčasne predložiť doklady navrhovaného subdodávateľa, ktorými preukáže splnenie týchto podmienok účasti a požiadaviek.
- 10.5 Ak mal subdodávateľ pri podpise Zmluvy povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoRPVS“) a došlo k výmazu subdodávateľa z RPVS, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa.

Článok XI. Doručovanie

- 11.1 Doručením sa rozumie prijatie zásielky Zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Za deň doručenia písomnosti prostredníctvom pošty zasielanej ako doporučená zásielka s doručenkou sa považuje takisto deň,
- a) v ktorý sa dostala do dispozičnej sféry adresáta (t.j. kedy zamestnanec pošty na odbornom lístku vyznačil dátum uloženia zásielky, alebo adresát odmietol zásielku prevziať) alebo
 - b) v ktorý bola na nej zamestnancom pošty vyznačená poznámka, „že adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka, ktorá znamená nedoručiteľnosť zásielky.
- 11.2 V prípade emailovej komunikácie sa považuje písomnosť za doručení v deň úspešného odoslania emailovej správy na určenú emailovú adresu, aj keď sa adresát s obsahom emailovej správy neoboznámil.
- 11.3 Zmluvné strany sú povinné navzájom si písomne (emailom) oznámiť zmenu doručovacej poštovej adresy, emailovej adresy vopred, a to najmenej tri (3) pracovné dni pred vznikom zmeny. Ak Zmluvná strana neinformuje o zmene v stanovenej lehote druhú Zmluvnú stranu, považuje sa doručenie písomností za riadne vykonané na poslednú známu adresu.

Článok XII.

Register partnerov verejného sektora

- 12.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je on, ak má povinnosť byť zapísaný, a jeho známi subdodávatelia, ktorí ak majú povinnosť byť zapísaní v RPVS v zmysle § 11 ZVO, sú zapísaní v RPVS. Zhotoviteľ a jeho známi subdodávatelia majú povinnosť byť v RPVS zapísaní počas celej doby trvania tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy a je dôvodom, ktorý oprávňuje Objednávateľa na odstúpenie od tejto Zmluvy bez akýchkoľvek sankcií.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 7 (siedmich) dní, písomne informovať Objednávateľa o každej zmene alebo výmaze z RPVS a o každej zmene alebo výmaze z RPVS jeho známeho subdodávateľa.
- 12.3 Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa bodu 12.1 a 12.2 tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy.
- 12.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 ZVO Objednávateľ môže odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Zhotoviteľ nebol v čase jej uzatvorenia zapísaný v RPVS alebo ak bolo právoplatne rozhodnuté o jeho výmaze z RPVS.

Článok XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle a svojím podpisom potvrdzujú súhlas s podmienkami a záväzkami, ktoré im z nej vyplývajú.
- 13.2 Zmluva môže byť zmenená, alebo doplnená v súlade s § 18 ZVO a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 13.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah ňou založené príslušné ustanovenia ObZ, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a zákona o verejnom obstarávaní. Na ustanovenia zmluvy týkajúce sa dodania tovaru sa primerane použijú ustanovenia § 409 a nasl. OZ o kúpnej zmluve.
- 13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny kontaktných údajov ako sú sídlo, miesto podnikania, číslo účtu zmluvných strán, názvy organizačných zložiek zmluvných strán a zmena oprávnených osôb zmluvných strán nie sú zmenami podliehajúcimi súhlasu zmluvných strán. Zmluvné strany zmenu týchto kontaktných údajov bezodkladne oznámia druhej zmluvnej strane jednostranným písomným oznámením, podpísaným oprávneným zástupcom, doručeným dotknutej zmluvnej strane na kontaktnú adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy poštou alebo emailom.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom každé vyhotovenie Zmluvy, Zmluvné strany vyhlasujú za originál, z ktorých po podpise sú štyri určené pre Objednávateľa a jeden pre Zhotoviteľa.

13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvy oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a OZ.

13.7 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

13.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1: Výkaz výmer

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa

V dňa

.....

Za objednávateľa
Ing. Róbert PINTÉR

.....

Za zhotoviteľa
Ing. Norbert VANKO PhD

Výkaz výmer

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	279311220.Sr	Vyspravenie prierazov profilačnou polymércementovou maltou, vysprávka priemeru hr. do 100 mm	ks	12,000	40,00	480,00
2	622454311.S	Oprava vonk.omietok cementových v množstve opravovanej plochy do 30% hladkých hladných	m2	200,000	4,50	900,00
3	622473301.S	Čistenie fasád od mastnoty a nečistôt - ľahký stupeň znečistenia	m2	200,000	2,20	440,00
4	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,000	1,90	285,00
5	941941031.S	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 100,000	1,90	3 990,00
6	941941195.S	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,000	0,50	75,00
7	941941195.S	Príplatok za prvý a každý ďalší týždeň použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 100,000	0,50	1 050,00
8	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	150,000	1,91	286,50
9	941941831.S	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	2 100,000	1,91	4 011,00
10	971036003.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 40 mm do stien - murivo tehlové -0,00002t	cm	600,000	1,54	924,00
11	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	122,957	14,98	1 841,90
12	712311101.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° za studena náterom penetračným	m2	6 000,000	0,98	5 880,00
13	111630002700.S	Penetračný náter univerzálny s obsahom rozpúšťadiel na betón, bitumenové lepenky a kovové povrchy	kg	1 500,000	10,76	16 140,00
14	712311131.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° nástrekom z tekutej gumy hr. 2 mm (dvojnásobný náter)	m2	6 000,000	4,88	29 280,00
15	245610003300.S	Náterová hydroizolácia, 1-zložková na báze modifikovaných asfaltov, tekutá guma, spotreba 0,5-2,0 kg/m2, 10 kg	kg	16 500,000	7,50	123 750,00
16	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	85,000	2,80	238,00
17	783102812.S	Odstánenie starých náterov z ocelových konštrukcií stredných B plnostenných D oceľovou kefou	m2	6 000,000	2,20	13 200,00

18	783102812.S	Odstránenie starých náterov z oceľových konštrukcií stredných B plnostenných D oceľovou kefou	m2	3 000,000	2,20	6 600,00
19	783173520.S	Nátery oceľ.konstr. polyuretánové stredných B a plnosten. D dvojnás. 2x s emailov..- 140µm	m2	3 000,000	23,50	70 500,00
20	783894322	Náter farbami ekologickými riediteľnými vodou akrylátovými univerzálnym stien dvojnásobný	m2	200,000	6,80	1 360,00
21	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	6 000,000	0,80	4 800,00
22	783904811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	3 000,000	0,80	2 400,00
23	784410130.S	Penetrovanie jednonásobné hrubozrnných,savých podkladov výšky nad 3,80 m	m2	200,000	1,50	300,00
24	210010110.S	Lišta elektroinštalácia z PVC 40x40, uložená pevne, vkladacia	m	1 250,000	6,00	7 500,00
25	345750065150	Lišta hranatá z PVC, LHD 40x40 mm HD, KOPOS	m	1 250,000	5,50	6 875,00
26	210111001.S	Zásuvka vstavaná zapojenie, vyhotovenie 2P	ks	24,000	8,00	192,00
27	345540007702.S	Zásuvka vstavaná priemyslová	ks	24,000	10,00	240,00
28	357150000125.Sr	Rozvodnicová skriňa oceľoplechová zapustená s ističmi zásuvkový okruh	ks	12,000	620,00	7 440,00
29	210190003.Sr	Montáž oceľoplechovej rozvodnice do váhy 100 kg	ks	12,000	30,00	360,00
30	210290780.Sr	Montáž a zapojenie motorického spotrebiča	ks	24,000	75,00	1 800,00
31	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	1 300,000	10,00	13 000,00
32	341110000700.S	Kábel medený CYKY-O 3x1,5 mm2	m	1 300,000	6,00	7 800,00
33	210800150.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x10	m	450,000	12,00	5 400,00
34	341110001100.S	Kábel medený CYKY-J 3x10 mm2	m	450,000	5,00	2 250,00
35	950101001.Sr	Revízia elektroinštalácie a vystavenie revíznej správy	hod	30,000	30,00	900,00
Cena spolu v € bez DPH					342 488,40	

Poznámka: Do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením zákazky.

Prenos daňovej povinnosti : ÁNO

Cena bez DPH	342 488,40 EUR
DPH 23%	78 772,33 EUR
Cena s DPH	421 260,73 EUR

*podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)*

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

SUBDODÁVATEĽ č. 01**Údaje o subdodávateľovi**

Obchodné meno alebo názov:	IZOLI, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania:	Hospodárska 4, 927 05 Šaľa
IČO:	36729191

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:	Zoltán
Priezvisko:	Molnár
Adresa pobytu:	927 05 Dlhá nad Váhom 361
Dátum narodenia:	
Predmet prác:	izolátér
Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR)	8,5 %
	29 111,51 EUR bez DPH

SUBDODÁVATEĽ č. 02**Údaje o subdodávateľovi**

Obchodné meno alebo názov:	ELTAXON, s.r.o. Galanta
Sídlo alebo miesto podnikania:	Esterházyovcov 716/2, Galanta
IČO:	51069415

Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa:

Meno:	Tibor
Priezvisko:	Mészáros, Mgr.
Adresa pobytu:	925 01 Matúškovo č. 222
Dátum narodenia:	10.1.1958
Predmet prác:	VTZ elektrických
Podiel na celkovom obrate diela (v %, EUR)	1 %
	3 424,88 EUR bez DPH

.....
podpis štatutárneho zástupcu zhotoviteľa
(odtlačok pečiatky)