

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a primeraných ustanovení § 588 až 610 a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci 1:

Názov : **Obec Trenčianska Turná**
Sídlo : Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpenie : Ing. Peter Mikula, starosta obce
IČO : 00 312 053
DIČ : 2021080017

(ďalej len „zamieňajúci 1“) a

Zamieňajúci 2:

Meno a priezvisko : **Marek Hrušovský**
Rodné priezvisko : Hrušovský
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvale bytom : Trenčianska Turná 782, 913 21 Trenčianska Turná
Štátna príslušnosť : slovenská

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“ uzatvárajú týmto Zámennú zmluvu (ďalej aj ako „zmluva“) s nasledovným obsahom:

Článok I

Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín, zapísanej na liste vlastníctva č. 4127 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - parcela reg. „C“ č. 4519/1, o výmere 10609 m², druh pozemku: Ostatná plocha.

Zmluvné strany súhlasia s Geometrickým plánom č. 56547170-106-24 zo dňa 31.10.2024, vyhotoveným Ing. Vladimírom Murcinom – GeoScan3D, s.r.o., 913 21 Trenčianska Turná 583, IČO: 56547170, autorizačne overeným Ing. Michalom Muranom dňa 31.10.2024, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 19.11.2024 pod č. 1558/24, ktorým bola z časti parcely reg. „C“ č. 4519/1 o výmere 10609 m², druh pozemku: Ostatná plocha vytvorená:

- **parcela reg. „C“ č. 4519/3 o výmere 1856 m², druh pozemku: Ostatná plocha.** (novovytvorená parcela, ďalej len „*nehnutelnosť I*“),

2. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trenčianska Turná, obec Trenčianska Turná, okres Trenčín zapísanej na liste vlastníctva č. 4738 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor, ako:
 - **parcela reg. „C“ č. 3086, o výmere 1856 m², druh pozemku: Orná pôda** (ďalej len „*nehnutel'nosť 2*“),

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom zamieňajú nehnuteľnosti opísané v Čl. I. tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť 2 uvedenú v Čl. I bod 2. tejto zmluvy.

Článok III

Odplatosť predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bezodplatne a navzájom si nič nedoplácajú a nemajú voči sebe z tejto zmluvy žiadne záväzky.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické vady nehnuteľnosti 1, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické vady nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ich pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.

4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 2 neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb, okrem tých ktoré sú uvedené na liste vlastníctva.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 2.
9. Vlastnícke právo zmluvných strán k vzájomne zamieňaným nehnuteľnostiam podľa článku II tejto zmluvy nadobudnú zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII

Návrh na vklad a osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore podá ktorákoľvek zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy a na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zamieňajúci 1 zverejnil zámer na zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy dňa 13.01.2025. Zámenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 9/01-2025 zo dňa 29.01.2025. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou pozemkov bez finančného vyrovnaní sa navzájom vysporiadajú pozemky v extraviláne obce. Predmetnú nehnuteľnosť má žiadateľ v nájme a obhospodaruje ju. Pre obec Trenčianska Turná je tento pozemok nevyužitelný a v súvislosti s pozemkom má obec nadbytočné náklady na údržbu.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 1 jedno vyhotovenie pre zamieňajúceho 2 a dve vyhotovenia na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Trenčianskej Turnej dňa

Zamieňajúci 1:

Zamieňajúci 2:

.....

Ing. Peter Mikula
starosta obce

.....

Marek Hrušovský