

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov
č.42/6/2025

Prenajímateľ: **M e s t o Nová Baňa**
zastúpené MVDr. Mgr. Branislavom Jad'ud'om, PhD.MBA
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody č. 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **VÚB a.s., č. účtu 14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe z.č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Háj**
zastúpené Mgr. Katarínou Mihálovou, predsedkyňou OZ
so sídlom: **Mieru 1231/48, 968 01 Nová Baňa**
právna forma: **občianske združenie**
IČO: **48484571**
DIČ: **2120137569**
Bankové spojenie: **FIO banka, č. účtu 2700899706**
IBAN: **SK4983300000002700899706**
BIC: **FIOZSKBAXXX**

(ďalej len „nájomca“)

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvárajú

zmluvu o nájme nebytových priestorov takto :

čl. 1

Predmet nájmu :

Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove v Novej Bani, ul. Bernoláková 11, súp.č. 36 nachádzajúce sa v podkroví pozostávajúce z výmery :

- zasadačka o výmere 95,40 m²

/priestor č. 31/

Nehnuteľnosť – administratívna budova je postavená na pozemku KN C parc.č.154, vedená Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853.

Nájomca má právo používať spoločné sociálne zariadenia a chodby.

čl. 2

Účel nájmu :

Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať na hudobno- tanečné tréningy folklórneho súboru Háj.

čl. 3

Výška a splatnosť nájomného :

Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov sa určuje v zmysle Cenníka služieb za prenájom zasadačky zo dňa 04.02.2019 vo výške **0,92 eur/predmet nájmu/doba nájmu**.

Nájomné za nebytové priestory je splatné do **30.06.2025** prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 14429422/0200, VS 521+číslo zmluvy alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Za včas neuhradené splátky nájomného je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle Nariadenia vlády 87/95 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Úhrady nájomného sú splatné na základe zmluvy bez povinnosti túto činnosť prenajímateľom faktúrovať.

Nájomca usporiada pre prenajímateľa kultúrne folklórne predstavenie na Novobanskom jarmoku 2025 bez nároku na odmenu.

čl. 4

Doba nájmu :

Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.02.2025 – 31.12.2025 – každý piatok a v stredu v čase od 18,00 hod. do 21.00 hod..

Do dňa skončenia nájmu je nájomca povinný nebytové priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi. V prípade porušenia tohto článku je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 eur za každý deň omeškania.

čl. 5

Ostatné podmienky :

1./ Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za disciplínu v prenajatých nebytových priestoroch a za hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s ich užívaním v dobe nájmu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.

2./ Nájomca je povinný nebytové priestory po skončení užívania odovzdať vlastníkovi v dobrom stave.

3./ Nájomca je oprávnený užívať spoločné sociálne zariadenie.

4./ Nájomca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov na účel vyplývajúci z tejto zmluvy po dobu podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.

6./ Nájomca sa zaväzuje pre prenajímateľa zabezpečovať upratovacie práce v prenajatých priestoroch, udržiavať priestor v čistote a poriadku.

čl. 6

Nájomca je povinný prevádzkové priestory užívať v súlade s článkom 2 tejto nájomnej zmluvy, pri dodržaní všetkých hygienických, bezpečnostných a príslušných VZN platných na území mesta.

čl. 7

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.

čl. 8

Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu zodpovednosť za ochranu pred vznikom požiaru prenajatého priestoru v zmysle platných zákonov. Nájomca sa zaväzuje pred začatím práce vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

čl. 9

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve uvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

čl. 10

Všetky škody spôsobené na užívanom majetku, ktoré majú charakter poistnej udalosti z titulu poškodenia živelnou udalosťou a odcudzenia majetku prenajímateľa je nájomca povinný do 24 hod. nahlásiť prenajímateľovi.

čl. 11

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. 12

Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

čl. 13

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s nájomnou zmluvou podrobne oboznámili, obsahu porozumeli a na znak súhlasu nájomnú zmluvu podpísali.

čl. 14

Zmeny a doplnky je možné vykonať len písomnou formou po dohode obidvoch zmluvných strán.

V Novej Bani, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
MVDr. Mgr. Branislav Jaďuď, PhD. MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Katarína Mihálová
predsedkyňa združenia

