

## **ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA**

**Č. 01326/2025/OSV-03586**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

### **Zmluvné strany:**

#### **Postupca**

|                        |                                                                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                 | <b>LIDWINA – Domov sociálnych služieb</b>                                                                                          |
| Sídlo:                 | Mládeže 14/1, 072 22 Strážske                                                                                                      |
| Korešpondenčná adresa: | Mládeže 14/1, 072 22 Strážske                                                                                                      |
| Štatutárny orgán:      | PaedDr. Štefan Čarný, poverený riadením                                                                                            |
| IČO:                   | 00692026                                                                                                                           |
| DIČ:                   | 2020734716                                                                                                                         |
| IČ DPH:                | SK2020734716                                                                                                                       |
| Kontaktná osoba:       | PaedDr. Štefan Čarný, poverený riadením                                                                                            |
| Právna forma:          | rozpočtová organizácia zriadená<br>Košickým samosprávnym krajom - Zriaďovacia listina<br>č. 2762/2009-RU19/36128 zo dňa 02.11.2009 |
| Peňažný ústav:         | Štátna pokladnica                                                                                                                  |
| IBAN:                  | SK07 8180 0000 0070 0018 5860                                                                                                      |
| SWIFT / BIC:           | SPSRSKBA                                                                                                                           |
| Spojenie:              | tel.: 056/64 91 421<br>e-mail: riaditel@dss-strazske.sk                                                                            |

(v texte ďalej aj len ako „postupca“)

#### **Postupník**

|                   |                                                                        |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Názov:            | <b>Košický samosprávny kraj</b>                                        |
| Sídlo:            | Námestie Maratónu mieru 68/1, 042 66 Košice                            |
| Štatutárny orgán: | Ing. Rastislav Trnka, predseda                                         |
| IČO:              | 35541016                                                               |
| DIČ:              | 2021624924                                                             |
| Kontaktná osoba:  | Ing. Vladimír Hlivák                                                   |
| Spojenie:         | <a href="mailto:vladimir.hlivak@vucke.sk">vladimir.hlivak@vucke.sk</a> |

(v texte ďalej aj len ako „postupník“)

(postupca a postupník spolu aj len ako „Zmluvné strany“ alebo osobitne ako „Zmluvná strana“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Mesto Strážske, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“), vydal dňa 11.11.2024 pod

č. sp. R2024/007964 pre stavbu: „LIDWINA-DSS Strážske - dom Zámočnícka“, členenej na stavebné objekty (SO):

- SO 01 – Hlavný objekt,
- SO 02 – Vodovodná prípojka,
- SO 03 – Kanalizačná prípojka,
- SO 04 – Plynová prípojka,
- SO 05 – Elektrická NN prípojka,
- SO 06 – Spevnené plochy,
- SO 07 – Plochy zelene,
- SO 08 – Drobná architektúra,

(v texte ďalej aj len ako „stavba“)

Rozhodnutie – stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2024 (v texte ďalej aj len ako „stavebné povolenie“), a ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

2. Stavba bude realizovaná v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou pre stavbu „LIDWINA-DSS Strážske - dom Zámočnícka“ v stupni pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach dokumentácie na realizáciu stavby, vypracovanou spoločnosťou ARCHUM s.r.o., IČO: 36800775, so sídlom: Myslina 159, 066 01 Myslina, zodpovedným projektantom Ing. arch. Mariánom Mikušom, reg. č. 0482AA, na pozemkoch nachádzajúcich sa v k. ú. Strážske, obec: Strážske, okres: Michalovce, zapísaných na
  - LV č. 851 ako parcela reg. „C“ KN č. 774, bližšie špecifikované v stavebnom povolení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy,
  - LV č. 1093 ako parcela reg. „C“ KN č. 775 a parcela reg. „C“ KN č. 776, bližšie špecifikované v stavebnom povolení, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
3. Postupca postupuje touto Zmluvou na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia, a to všetky práva a povinnosti týkajúce sa stavby, za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom, ako stavebníkom namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve a stavebnom povolení, vrátane všetkých práv k projektovej a všetkej inej dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj „postupované práva a povinnosti“). Postupník vstupuje do práv a povinností stavebníka podľa stavebného povolenia, t. j. nadobúda práva a preberá povinnosti stavebníka vyplývajúce zo stavebného povolenia, zároveň postupník touto Zmluvou nadobúda všetky práva k projektovej a všetkej inej dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, vrátane práva na vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav, ktorými postupca podpisom tejto zmluvy záväzne prehlasuje, že disponuje. V prípade, pokiaľ sa po podpise tejto Zmluvy zo strany postupcu ukáže toto vyhlásenie postupcu ako nepravdivé, zodpovedá postupca za tieto záväzky v plnom rozsahu. Postupca sa zaväzuje odškodniť postupníka v prípade, ak postupník bude zaviazaný uhradiť akejkoľvek tretej osobe akúkoľvek škodu, bezdôvodné obohatenie, náhradu, kompenzáciu, zmluvnú pokutu, pokutu alebo inú sankciu (ďalej aj „škoda“), ktorej dôvod spočíval v nepravdivom vyhlásení podľa tohto bodu Zmluvy, a to najmä ale nielen v spočívaní v nevysporiadaní autorských práv alebo práv súvisiacich s autorským právom obsiahnutých v projektovej dokumentácii a postupník tento sľub odškodnenia prijíma. Povinnosť na náhradu škody obsiahnutá v predchádzajúcej vete

tohto bodu Zmluvy sa vzťahuje na náhradu škody v celom jej rozsahu.

## Čl. II

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník bezodplatne preberá všetky postupované práva a povinnosti vyplývajúce z Rozhodnutia – stavebného povolenia zo dňa 11.11.2024, č. sp. R2024/007964, vydaného pre postupcu za účelom realizácie stavby, bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a stavbu, vrátane všetkých činností vyplývajúcich zo stavebného povolenia a súvisiacich s realizáciou stavby, zabezpečí a zrealizuje vlastným menom a na vlastné náklady.
2. Postupca sa zaväzuje, že pri podpise tejto Zmluvy odovzdá postupníkovi projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavebným povolením, bližšie špecifikovanú v bode 2. čl. I tejto Zmluvy, opatrenú pečiatkou príslušného stavebného úradu, ako aj všetky ďalšie doklady týkajúce sa postupovaných práv a povinností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že postupca bez zbytočného odkladu, najneskôr však do začatia realizácie stavby, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú výslovne inak, oznámi Mestu Strážske ako príslušnému stavebnému úradu, ako aj všetkým príslušným a/alebo dotknutým orgánom verejnej moci, inštitúciám, organizáciám, prípadne iným fyzickým a právnickým osobám dotknutým stavebným povolením postúpenie práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy a zároveň príslušnému stavebnému úradu predloží spolu s týmto oznámením jeden rovnopis tejto Zmluvy.
4. Pokiaľ bude potrebné za účelom vykonania zmeny v osobe stavebníka v zmysle stavebného povolenia uskutočniť vo vzťahu k príslušnému stavebnému úradu, resp. tretím osobám ďalšie úkony, prípadne zabezpečiť stanoviská, vyjadrenia, povolenia a pod. zo strany tretích osôb, zaväzuje sa ich zabezpečiť postupník na vlastné náklady s tým, že postupca je povinný poskytnúť mu riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť za účelom uskutočnenia / zabezpečenia takého úkonu.
5. Postupca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na jeho strane a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
6. Postupca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neexistujú neuhradené peňažné a/alebo nesplnené nepeňažné záväzky, ktoré vznikli v súvislosti s postupovanými právami a povinnosťami podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetom postúpenia práv a povinností podľa tejto Zmluvy nie sú akékoľvek peňažné, ani nepeňažné záväzky postupcu voči tretím osobám vzniknuté v súvislosti s výkonom práv a/alebo plnením povinností zo stavebného povolenia, prípadne inak súvisiace so stavbou. Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca za ne zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči postupníkovi akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na postupníka podľa tejto Zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto Zmluve, zodpovedá postupca za tieto záväzky v plnom rozsahu a zároveň uhradí postupníkovi všetku škodu, ktorá mu tým vznikla, a to v celom jej rozsahu.
8. V prípade, pokiaľ sa ktorékoľvek vyhlásenie postupcu podľa tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, zodpovedá postupca za tieto záväzky v plnom rozsahu. Postupca sa zaväzuje odškodniť postupníka v prípade, ak postupník bude zaviazaný uhradiť

akejkoľvek tretej osobe akúkoľvek škodu, bezdôvodné obohatenie, náhradu, kompenzáciu, zmluvnú pokutu, pokutu alebo inú sankciu (ďalej aj „škoda“), ktorej dôvod spočíval v nepravdivom vyhlásení podľa tejto Zmluvy a postupník tento sľub odškodnenia prijíma; povinnosť na náhradu škody obsiahnutá v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy sa vzťahuje na náhradu škody v celom jej rozsahu.

### Čl. III

#### Osobitné ustanovenia

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby a jej následného užívania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú poskytovať vzájomnú súčinnosť, urobia všetky potrebné úkony a budú postupovať tak, aby bol naplnený predmet a účel Zmluvy a neboli porušené a ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých skutočnostiach potrebných na plnenie ich záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a oznamovať sičas všetky dôležité okolnosti a ich zmeny, ktoré môžu mať vplyv na ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.
4. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že okrem povinností výslovne uvedených v stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením a tých, ktoré pre postupníka vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto Zmluvy prechádzali na postupníka.
5. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť ochranu osobných údajov, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s realizáciou Zmluvy, a to podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sú povinné zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť a/alebo poškodiť dobré meno druhej Zmluvnej strany v očiach širokej verejnosti.

### Čl. IV

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ako ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho po dvoch vyhotoveniach pre každú zo Zmluvných strán a jedno vyhotovenie pre účely oznámenia zmeny stavebníka príslušnému stavebnému úradu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti

podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej listovej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom písomne oznámia, pokiaľ zo Zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

6. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná Zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je kópia Rozhodnutia – stavebného povolenia č. R2024/007964 zo dňa 11.11.2024.

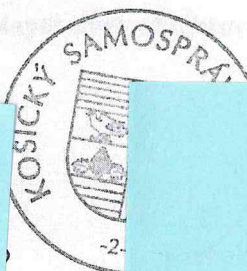
Za postupcu:

Za postupníka:

V Strážskom, dňa 31.1.2025

V Košiciach., dňa 31.1.2025

LIDWINA  
Ďakov sociálnych služieb





# M E S T O S T R Á Ž S K E

Mestský úrad, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Č. j. R2024/007964

V Strážskom, dňa 11.11.2024

## ROZHODNUTIE

Mesto Strážske ako príslušný správny orgán podľa § 13 ods. 5 a § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa § 39a, § 62 a násl., § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ v znení zmien a doplnení, vo veci žiadosti o stavebné povolenie v zlúčenom konaní takto:

**LIDWINA – Domov sociálnych služieb, ul. Mládeže 1, 072 22 Strážske**

### p o v o ľ u j e

umiestnenie a uskutočnenie stavby: „**LIDWINA-DSS Strážske- dom Zámočnícka**“ na pozemku parcela CKN č. 774, 775, 776, ul. Zámočnícka, katastrálne územie Strážske.

#### Členenie novostavby dvojdomu do stavebných objektov:

- SO 01 – Hlavný objekt
- SO 02 – Vodovodná prípojka
- SO 03 – Kanalizačná prípojka
- SO 04 – Plynová prípojka
- SO 05 – Elektrická NN prípojka
- SO 06 – Spevnené plochy
- SO 07 – Plochy zelene
- SO 08 – Drobná architektúra

#### Dispozičné riešenie novostavby dvojdomu:

I.NP navrhovaný stav Objekt A: zádverie, WC, denná miestnosť, 2x jednoposteľová izba, 2x dvojposteľová izba, chodba, 2x kúpeľňa, sklad, technická miestnosť, denná miestnosť zamestnancov, serverovňa, kúpeľňa s WC

I.NP navrhovaný stav Objekt B: zádverie, WC, denná miestnosť, 2x jednoposteľová izba, 2x dvojposteľová izba, chodba, 2x kúpeľňa, sklad, technická miestnosť, denná miestnosť zamestnancov, kúpeľňa s WC

#### Technické údaje novostavby dvojdomu:

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| Zastavaná plocha objekt A:    | 281,63 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha objekt A:     | 235,41 m <sup>2</sup>   |
| Obostavaný priestor objekt A: | 10312,22 m <sup>3</sup> |
| Zastavaná plocha objekt B:    | 281,63 m <sup>2</sup>   |
| Úžitková plocha objekt B:     | 235,41 m <sup>2</sup>   |
| Obostavaný priestor objekt B: | 10312,22 m <sup>3</sup> |

**Umiestnenie novostavby dvojdomu od spoločných hraníc pozemkov:**

- vo vzdialenosti 2,0 m spoločnej hranice parcela registra KNC číslo 772, katastrálne územie Strážske
- vo vzdialenosti 27,615 m od spoločnej hranice parcela registra KNC číslo 1421, katastrálne územie Strážske
- vo vzdialenosti 2,15 m od spoločnej hranice parcela registra KNC číslo 778, katastrálne územie Strážske

**Stavba sa povoľuje za týchto podmienok:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným konaním, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval ARCHUM s.r.o., Ing. arch. Marián Mikuš, reg.č. 0482AA.
2. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, zodpovedá stavebník.  
Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. **Stavebník je povinný dodržať nasledovné podmienky dotknutých orgánov a organizácií:**
- a. **Vyjadrenie VVS, a.s. č. 135072/2024/O zo dňa 23.10.2024:**
  1. Vodovodná prípojka musí byť navrhnutá a vybudovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. a ustanoveniami súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.
  2. VVS, a.s., Závod Michalovce nie je schopná spoľahlivo a trvalo zabezpečiť potrebu vody na hasenie požiarov po dobu 30 minút z verejného vodovodu ako to požaduje § 4 ods. 1, § 7 ods. 2, Vyhlášky MV SR č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.
  3. Na vodovodnej prípojke žiadame vybudovať vodomernú šachtu, ktorá musí byť vodotesná. Šachtu požadujeme vybudovať do 5 m od bodu napojenia, resp. max. 1 m za hranicou pozemku. Rozmery vodomernej šachty žiadame prispôsobiť dimenzii vodovodnej prípojky navrhutej projektantom.
  4. Vzhľadom na dĺžku vodovodnej prípojky, VVS, a.s., Závod Michalovce nezaručuje dostatočný tlak vo vodovodnom potrubí.
  5. Kanalizačná prípojka a revízne šachty musia byť vodotesné.
  6. Z kapacitných dôvodov žiadame odvádzať do verejnej kanalizácie iba splaškové odpadové vody. Dažďové vody zo strechy a prilahlých spevnených plôch žiadame odvádzať mimo verejnej kanalizácie.
  7. Vlastník verejnej kanalizácie môže odmietnuť pripojenie na verejnú kanalizáciu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie, ak to neumožňuje kapacita verejnej kanalizácie a čistiarne odpadových vôd (§ 23 Ods. 10 písm. f zákona č. 442/2002 Z.z.).
  8. Žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu: kanalizácie, prípadne s prevádzkovateľom (§ 22 ods. 1, § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z.).
  9. Zriadenie vodovodnej prípojky (napojenie na verejný vodovod), montáž vodomeru a zriadenie kanalizačnej prípojky je investor povinný si v dostatočnom predstihu objednať u prevádzkovateľa verejného vodovodu - VVS a.s., Závod Michalovce.
  10. K žiadosti o napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je investor povinný doložiť na VVS a.s. Závod Michalovce :

- Majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov, resp. povolenie vlastníka pozemku na umiestnenie inžinierskych sietí,
  - Platné rozkopávkové povolenie
11. V prípade, že realizáciu kanalizačnej prípojky vykoná iná organizácia, je žiadateľ povinný zabezpečiť kontrolu technických podmienok pripojenia sa na verejnú kanalizáciu. Túto kontrolu vykonajú pracovníci VVS, a.s., Závod Michalovce v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a platného cenníka VVS, a.s. Košice.
12. Pred začatím výkopových prác je investor povinný požiadať v dostatočnom predstihu VVS, a.s., Závod Michalovce o presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v teréne.
13. Za technické riešenie návrhu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je zodpovedný projektant stavby.
14. Ku kolaudácii stavby žiadame, aby investor predložil na VVS, a.s., Závod Michalovce:
- Situáciu so zakreslením skutočne zrealizovaných prípojok,
  - Zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizačnej prípojky a revíznej šachty,
  - Zmluvu o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.

**b. Vyjadrenie SPP- distribúcia č. TD/NS/0685/2024/Uh zo dňa 11.09.2024:**  
VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sppdistribucia.sk](http://www.sppdistribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu N TL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
  - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu N TL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
  - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01 ,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- c. Vyjadrenie VSD, a.s. č. NPP/10515/2024 zo dňa 31.10.2024:**

- Je potrebné zrealizovať odberné elektrické zariadenie. Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady.
  - V zmysle ustanovení §39 zákona č. 251/2012 Z.z. Vám oznamujeme, že naša spoločnosť, ako prevádzkovateľ distribučnej sústavy zabezpečí realizáciu a napojenie poistkovej skrinky SPP2.
  - Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača Vás žiadame dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ, vrátane RE. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD ([www.vds.sk](http://www.vds.sk)), po prihlásení.
  - Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
  - K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
  - V prípade, že nebudú splnené všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku, VSD nepripojí odberné miesto do distribučnej sústavy. VSD nezodpovedá za škodu a ušlý zisk z dôvodu nepripojenia odberného miesta pre nesplnenie podmienok uvedených v tomto stanovisku zo strany žiadateľa o pripojenie.
- c. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. č. 6612425381 zo dňa 10.09.2024:**
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom ,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ing. Ladislav Mikloš, [ladislav.miklos@telekom.sk](mailto:ladislav.miklos@telekom.sk), +421 56 6442130, +421 903910179
  4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  5. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

6. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku 8. Prílohy k vyjadreniu:

- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

**d. Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-MII-2024/000629-005 zo dňa 15.10.2024:**

- Najneskôr do podania návrhu na začatie kolaudačného konania predložiť doklady o posúdení zhody, vykonaní prác osobami s odbornou spôsobilosťou, vykonaní kontrol a o revízií časti stavieb a zariadení.

**e. Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva RÚVZMI/OHŽPaZ/5955/9823/2024 zo dňa 30.09.2024:**

1. Počas realizácie stavby je potrebné zabezpečiť v jednotlivých bytových jednotkách čistiacu miestnosť na dekontamináciu zdravotníckych pomôcok s možnosťou vetrania, ktorá je vybavená výlevkou s prívodom tečúcej pitnej vody a tečúcej teplej vody a s plochou na odkladanie zdravotníckych pomôcok v súlade s § 10 ods. 4 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

2. V prípade zriadenia zariadenia spoločného stravovania v jednotlivých bytových jednotkách v predmetnej stavbe je potrebné zohľadniť požiadavky vyplývajúce zo zák. č. 355/2007 Z.z., Vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov a Nariadenia (ES) č. S52/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín.

3. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť kvalitu pitnej vody z nových domových rozvodných systémov pitnej vody v rozsahu minimálnej analýzy podľa § 6 Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa stanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov, vykonaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá má osvedčenie o akreditácii na túto činnosť alebo osvedčenie vydané Úradom verejného zdravotníctva podľa 15 ods. 1 písm. a) a § 16 ods. 4 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z., doklad o kvalite použitých materiálov vodovodného potrubia.

**f. Stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2024/017108-002 zo dňa 18.10.2024:**

1. So všetkými druhmi odpadov a s odstránenými stavebnými materiálmi, ktoré vzniknú v priebehu realizácie stavebných prác a demolačných prác a budú vznikať počas prevádzky predmetnej stavby je nutné nakladať alebo inak s nimi zaobchádzať takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie a to tak, aby nedochádzalo k riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného určenia. Je nutné nakladať so vzniknutými odpadmi v súlade s platnými legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva (t. j. dodržiavať povinnosti ustanovené v § 14 zákona o odpadoch, viesť o odpadoch evidenciu, podávať ohlásenia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov atď.).

2. Pri nakladaní s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií je nutné dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach je podľa § 77 ods. 2 zákona o

odpadoch právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bude vydané stavebné povolenie. Pôvodca odpadu musí plniť okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch aj povinnosti podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch. Podľa § 77 ods. 3 písm. a) zákona o odpadoch je pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolícií povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolície vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe Č. 3 časti VI v druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy (t. j. najmenej na 70% hmotnosti daného odpadu v jednotlivom kalendárnom roku pre odpady uvedené V skupine 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu uvedeným pod kat. č. 17 05 04).

V okrese Michalovce sa v súčasnosti prevádzkujú viaceré zariadenia na zber a zhodnocovanie niektorých druhov stavebných odpadov a odpadov z demolícií. Informácie o všetkých zariadeniach na zbery zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov v okrese Michalovce sú k dispozícii na OU Michalovce, OSŽP. Po ukončení stavby sa na danej lokalite nemôžu nachádzať žiadne druhy odpadov z daných stavebných prác.

3. Na základe hore uvedeného je potrebné pred realizáciou stavby skompletizovať spôsoby nakladania so vzniknutými odpadmi s uprednostnením spôsobov zhodnotenia, recyklácie a využitia vzniknutých stavebných odpadov a odpadov z demolícií.

4. Pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi v prípade ich vzniku počas realizácie stavby ako aj počas prevádzky je nutné dodržiavať § 25 zákona o odpadoch.

5. Pred kolaudáciou je potrebné požiadať o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm.

b) bod 5. zákona o odpadoch, v rámci uvedenej žiadosti bude potrebné predložiť všetky zodpovedajúce doklady ako sa so vzniknutými stavebnými odpadmi a odpadmi z demolícií počas realizácie predmetnej stavby nakladalo.

6. Podľa ustanovení I ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzený sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby V prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. Dopravca odpadov musí mať registráciu podľa § 98 ods. 4 zákona o odpadoch.

8. Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolícií podľa ustanovení 3 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencii povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších platných predpisov je povinný zahrnúť do „Ohlásenia o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ za príslušný kalendárny rok na tlačive, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 hore uvedenej vyhlášky aj stavebné odpady a odpady z demolícií z realizácie predmetnej stavby.

**g. Stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2024/016947-002 zo dňa 17.09.2024:**

- Odvádzania vôd z povrchového odtoku z predmetnej stavby potrebné navrhnuť na mieste, ktoré je na to vhodné, tak aby sa rešpektovali prirodzené odtokové pomery a nepoškodzovali a neohrozovali okolité nehnuteľnosti.

Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd zo striech budov, ktoré neobsahujú znečisťujúce látky sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona a vsakovacie zariadenie nie je vodnou stavbou podľa § 52 vodného zákona.

- Z hľadiska ochrany technickej infraštruktúry v navrhovanom území je potrebné rozsah a spôsob ochrany prejednať s prevádzkovateľmi verejných inžinierskych sietí, ktorých je nutné pred začatím prác prizvať k ich presnému vytýčeniu.

- Upozorňujeme na chybu v súhrnnej technickej správe, kde je uvedený spôsob odkanalizovania novonavrhovanej stavby do žumpy, pričom projekt rieši napojenie na verejnú kanalizáciu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľský na základe výberového konania. Stavebník je povinný podľa ust. § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona do 15 dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a adresu (sídlo) stavebnému úradu.
5. Stavba bude dokončená 31.12.2029.
6. Pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie správcov inžinierskych sietí (vodovodné, kanalizačné, plynové, telekomunikačné, elektrické).
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby.
8. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zmýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
11. Výškové osadenie stavby sa zrealizuje tak, aby sa nezmenili spádové pomery pozemku a odvodnenie pozemku, aby nedochádzalo pri výstavbe ani v budúcnosti ku škodám a obmedzeniam na susedných pozemkoch.
12. Strecha bude opatrená okapovými žľabmi a rúrami a zrážkové vody budú zvedené na vlastný pozemok tak, aby nedochádzalo k zamáknutiu vlastnej stavby a vedľajších pozemkov a nehnuteľností.
13. Uskladnenie stavebného materiálu na verejnom priestranstve je možné len na základe súhlasu mesta Strážske.
14. Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
15. 6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu nasledovne:
16. „**Stavba povolená**“ s uvedením názvu stavby, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou zodpovedá za odborné vedenie a uskutočňovanie stavby alebo za odborný dozor, ktorý orgán stavbu povolil, kedy a pod akým číslom.
17. 7. Predmetný zámer nie je v rozpore s Územným plánom mesta Strážske.
18. 8. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
9. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
19. 10. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby.
20. 11. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona.
21. 12. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa § 66 ods. 3 písm. h Stavebného zákona.
22. 13. Na uskutočňovanie možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zmýšľaný účel v zmysle § 43f stavebného zákona.
23. 14. Spôsob uskutočnenia stavby bude dodávateľsky na základe výberu zhotoviteľa podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.

24. Celkový náklad stavby: 1 326 034,15,- eur

Námietky účastníkov konania – neboli vznesené.

## O d ô v o d n e n i e :

**LIDWINA – Domov sociálnych služieb, ul. Mládeže 1, 072 22 Strážske** podala dňa 29.9.2017 žiadosť o stavebné povolenie v zlúčenom konaní na stavbu: „**Rekonštrukcia dvoch domov Cesta do komunity**“ stavba na pozemku parcela CKN č. 29 (rodinný dom č.s.3), stavba na pozemku parcela CKN č. 30 (rodinný dom č.s.2) a na pozemku parcela CKN č. 31/1, 31/2, 31/3, 32/1, 32/2, 1403/1, 1403/2, 1403/3, ul. Mierová, katastrálne územie Strážske a na stavbu: „**LIDWINA-DSS Strážske- dom Zámočnícka**“ na pozemku parcela CKN č. 774, 775, 776, ul. Zámočnícka, katastrálne územie Strážske.

Ku konaniu na vydanie stavebného povolenia boli pripojené:

- projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- doklady, ktorými sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam, t.j., LV č.1093, 851, kópia katastrálnej mapy
- stanovisko k realizácii projektu vydané Košickým samosprávnym krajom č. 04258/2024/OSV-48905 zo dňa 14.10.2024
- stanovisko Okresného úradu Michalovce, pozemkový a lesný odbor č. OU-MI-PLO-2017/013973-2 zo dňa 13.10.20217
- záväzné stanovisko č.R2024/0007963 zo dňa 01.10.2024 vydané Mestom Strážske
- dodatok č.3 k protokolu o zverení nehnuteľností do správy zo dňa 01.03.2016
- splnomocnenie pre Ing. arch. Marián Mikuš zo dňa 07.10.20024
- vyjadrenie vydané VVS, a.s. č. 135072/2024/O zo dňa 23.10.2024
- vyjadrenie vydané SPP- distribúcia č. TD/NS/0685/2024/Uh zo dňa 11.09.2024
- vyjadrenie vydané Slovak Telekom a.s. č. 6612425381 zo dňa 10.09.2024
- stanovisko vydané Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru č. ORHZ-MII-2024/000629-005 zo dňa 15.10.2024
- stanovisko vydané Regionálneho úradu verejného zdravotníctva RÚVZMI/OHŽPaZ/5955/9823/2024 zo dňa 30.09.202
- stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2024/017108-002 zo dňa 18.10.2024
- stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2024/016947-002 zo dňa 17.09.2024:
- stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2024/016953-002 zo dňa 16.09.2024
- stanovisko Okresného úradu Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-MI-OSZP-2024/016971-002 zo dňa 16.09.2024
- stanovisko č.ORHZ-MII-913-001/2017 zo dňa 09.10.2017 vydané Okresným Tunajší stavebný úrad oznámil začatie územného konania spojeného so stavebným konaním podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a súčasne nariadil k predloženému návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.10.2024. Taktiež ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Pripomienky, požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Keďže stavebník splnil požiadavky a podmienky vydania stavebného povolenia, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Predmetný úkon nie je spoplatňovaný v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Ich podmienky, týkajúce sa stavby, sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom povolení do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia a § 62 a násl., vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

### **Poučenie**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v platnom znení, proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad – Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku v správnom konaní.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

Patrik Magdoško  
primátor mesta

Vybavuje: Janette Miškovičová

Doručí sa:

LIDWINA- Domov sociálnych služieb, Mládeže 1 , 072 22 Strážske

Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 042 66 Košice

SPP – Distribúcia a.s, Mlynské nivy 44/b, Bratislava

VVS a.s. , Michalovce

Okresný úrad, odbor ŽP Michalovce

Regionálny úrad verejného zdravotníctva , Sama Chalúpku 1229, 071 01 Michalovce

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava

VSD, a. s., Mlynská 31, Košice

OR Hasičského a záchranného zboru Michalovce, Fraňa Kráľa 21, Michalovce

Ing. Marián Mikuš- ARCHUM spol. s.r.o., IČO: 36800775, Myslina 159, 066 01 Humenné- projektant

Mesto Strážske

Vlastníci susedných nehnuteľností:

AB-Centrum Safari spol. s.r.o., Masarykova 57, 071 01 Michalovce

Monika Zolotová, Petzalová 3373/37, 010 01 Žilina

Jaroslav Zolota, Brekov 115, 066 01

Jarmila Molnárová, Ľudová 241/10, 040 01 Košice- západ

Ing. Mária Dunajová, Komenského 669, 072 22 Strážske

SPF

