

MANDÁTNA ZMLUVA 1/2025/Ma

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|---------------------|--|
| 1. Mandant: | OBEC MODRA NAD CIROCHOU |
| Sídlo: | Obecný úrad Modra nad Cirochou 111,
067 82 Modra nad Cirochou |
| Zastúpený: | Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA, starosta obce |
| IČO: | 00 323 250 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu IBAN: | SK61 0200 0000 0000 2742 4532 |
| Telefón: | 057/779 32 42 |
| E-mail: | ou@modranadcirochou.sk |
| 2. Mandatár: | Ing. Katarína Ježová, odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 360 |
| Bydlisko: | Námestie slobody č.61, 066 01 Humenné |
| IČO: | 37 369 806 |
| Bankové spojenie: | SLSP a.s. Bratislava, pobočka Humenné |
| Číslo účtu IBAN: | SK66 0900 0000 0000 8678 9662 |
| Telefón: | 0908 975 323 |
| E-mail: | jezova.katarina@post.sk |

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Mandatár sa touto zmluvou zaväzuje pre mandanta a podľa pokynov mandanta zabezpečiť obstarávateľskú činnosť územného plánu obce Modra nad Cirochou „**Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Modra nad Cirochou**“ (ďalej len ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou) podľa §12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je obstarávateľská činnosť členená na časti, ktoré sa mandatár v rámci plnenia tejto zmluvy zaväzuje zabezpečiť:
- 2.1.1.** Prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou a vyhodnotenie pripomienok z prerokovania územnoplánovacej dokumentácia:
- prerokovanie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou s dotknutým orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou;
 - spracovanie vyhodnotenia pripomienok a stanovísk z prerokovania návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou a dohodnutie riešenia návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie s dotknutými orgánmi štátnej správy a opätovné prerokovania s tými, ktorých pripomienky k návrhu neboli akceptované;
 - dohľad nad zapracovaním akceptovaných pripomienok do dokumentácie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou;

- vypracovanie žiadostí pre štátne orgány vydávajúce záväzné stanovisko podľa osobitných zákonov pred schválením návrhu ZaD č.4 ÚPN-O a vyžiadanie stanoviska príslušného orgánu územného plánovania podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s §25 stavebného zákona k návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou vrátane prípravy povinných príloh k žiadosti.
- 2.1.2. Príprava podkladov na schválenie návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou v obecnom zastupiteľstve:**
- vypracovanie Správy o prerokovaní návrhu ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach;
 - vypracovanie návrhu uznesení na schválenie návrhu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie a návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou.
- 2.1.3. Uloženie dokumentácie schválených ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou podľa §28 stavebného zákona:**
- zabezpečenie zaslania Záväznej časti ZaD. č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávam, zaslanie územnoplánovacej dokumentácie aj s uznesením o schválení návrhu zmien a doplnkov a VZN obce na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Prešove a stavebný úrad obce;
 - vypracovanie registračného listu a zabezpečenie jeho zaslania Úradu pre Územné plánovanie a výstavbu v Bratislave.

Článok III. TERMÍNY PLNENIA ZMLUVY

- 3.1.** Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uloženia ZaD č. 4 ÚPN-O Modra nad Cirochou podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s §28 stavebného zákona.
- 3.2.** Mandatár je povinný plniť jednotlivé činnosti uvedené v predmete zmluvy v lehotách v nadväznosti na termíny spracovateľa ZaD č.4 ÚPN-O Modra nad Cirochou a po doručení všetkých stanovísk dotknutých orgánov a organizácií.

Článok IV. POVINNOSTI MANDANTA

Mandant sa zaväzuje:

- 4.1.** Poskytnúť mandatárovi bezodkladne všetky potrebné podklady, údaje a informácie v rámci rozsahu dohodnutých obstarávateľských činností podľa čl. II. tejto zmluvy.
- 4.2.** Zodpovedať za úplnosť a pravdivosť poskytnutých podkladov a v prípade porušenia tejto zodpovednosti znášať všetky následky vyplývajúce z porušenia tohto záväzku.
- 4.3.** Odosielať všetku korešpondenciu pripravenú mandatárom súvisiacu s článkom II. tejto zmluvy na náklady mandanta t. j. korešpondenciu dotknutým štátnym, samosprávnym orgánom, právnickým a fyzickým osobám.
- 4.4.** Zaplatiť mandatárovi odmenu dohodnutú v čl. VII tejto zmluvy.

Článok V. POVINNOSTI MANDATÁRA

Mandatár sa zaväzuje:

- 5.1.** Dodržiavať platné všeobecné záväzné právne a technické predpisy a dojednania tejto zmluvy.

- 5.2. Zastupovať mandanta pri rokovaní súvisiacich s predmetom zmluvy v rámci právomocí delegovaných mandantom a vyplývajúcich z príslušných zákonov.
- 5.3. Bezodkladne oznamovať mandantovi všetky okolnosti, údaje a informácie, ktoré pri výkone činností zistil, a ktoré môžu mať vplyv na ďalší postup mandanta alebo zmenu jeho pokynov a priebežne ho informovať o postupe plnenia úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 5.4. Odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu veci, ktoré za neho prevzal, alebo nadobudol pri obstarávaní zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VI . MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

Miestom plnenia predmetu zmluvy je administratívne sídlo mandanta, sídlo mandátára a sídlo spracovateľa zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

Článok VII. ODMENA

- 7.1. Odmena za predmet zmluvy, v rozsahu čl. II tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 7.2. V odmene sú zahrnuté výdavky na pohonné hmoty, energie, materiál a odmena mandátára.
- 7.3. V odmene nie sú zahrnuté náklady na zakúpenie mapových podkladov.
- 7.4. Odmena za obstaráateľské výkony predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **1200 Eur** (slovom: tisícdvisto Eur).
- 7.5. Mandatár **nie je** platcom DPH.

Článok VIII . PLATOBNÉ PODMIENKY

Odmena za plnenie predmetu zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej mandátárom po ukončení činností tak, ako je to uvedené v článku II. tejto zmluvy. Odmenu za obstaráateľské výkony uhradí mandant na účet mandátára do 15 pracovných dní od doručenia faktúry mandantovi na účet mandátára.

Odmena bude fakturovaná nasledovne:

- a) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.1. 700 Eur
- b) za obstaráateľskú činnosť uvedenú v čl. II. v bode 2.1.2. a 2.1.3. 500 Eur;

Článok IX . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Mandatár nezodpovedá za skutočnosti a nedostatky v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie, ktorých pôvod a vznik je datovaný pred podpisom tejto zmluvy.
- 9.2. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami, ktoré nadobúdajú platnosť po podpísaní zmluvnými stranami.
- 9.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu pred podpísaním prečítali, rozumejú jej obsahu, súhlasia s ňou a podpisujú ju v súlade so slobodnou a vážnou vôľou.
- 9.4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto zmluva má štyri strany.

- 9.6. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí mandant. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.
- 9.7. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží jedno vyhotovenie a mandatár jedno vyhotovenie.

V Modre nad Cirochou, dňa 20.01.2025

V Humennom, dňa 20.01.2025

.....
Ing. Mgr. Ondrej Milčo, MBA
mandant

.....
Ing. Katarína Ježová
mandatár