

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **Obec Gánovce**
Sídlo: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
IČO: 00326143
DIČ: 2020674865
V zastúpení: Mgr. Michal Materný, starosta obce
Č. účtu IBAN: SK77 0200 0000 0000 2632 7562

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Vladimír Koky**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Požiarna 146/7, 058 01 Gánovce - Filice
Nar.:
Rod. č.:

Meno a priezvisko: **Monika Kokyová**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Požiarna 142/5, 058 01 Gánovce - Filice
Nar.:
Rod. č.:

(spolu ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto zmluvu.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností pre okres Poprad, obec Gánovce, katastrálne územie Filice, na liste vlastníctva č. 1, ako parcela registra „C“ č. 101/1 o výmere 4095 m², druh pozemku ostatná plocha, a ako parcela registra „C“ č. 101/10 o výmere 305 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej spolu len „**pozemok**“).
- (2) Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov na p. č. 101/34-35 a zlúčenie parciel p. č. 101/3 a 101/4 č. 26/2023, vyhotoveným Ing. Štefanom Sečkom dňa 08. 07. 2023, autorizačne overeným Ing. Kristiánom Slimákom dňa 10. 07. 2023, úradne overeným Ing. Annou Zagorovou dňa 08. 08. 2023, pod č. G1-630/23 (ďalej len „**geometrický plán**“), bola z pozemku oddelená časť nehnuteľností, parcela registra „C“ č. 101/35 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v geometrickom pláne označená ako diely 8 a 9 (ďalej len „**nehnutel'nost'**“).
- (3) **Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosť za kúpnu cenu dojednanú v zmluve, a kupujúci kupujú od predávajúceho nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dojednanú v zmluve.**
- (4) Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III. KÚPNA CENA

- (1) Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v sume 705,00 EUR (slovom sedemstopäť eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
- (2) Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. zmluvy.

Článok IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosť nie sú uplatnené žiadne reštitučné nároky tretích osôb a neviaznu na nej žiadne dlhy, bremená ani práva tretích osôb, a že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, ktoré by bránili kupujúcim v užívaní nehnuteľnosti.
- (2) Kupujúci vyhlasujú, že dobre poznajú stav nehnuteľnosti a bez výhrad ju kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
- (3) K predaju nehnuteľnosti dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach uznesením č. 27/2/2024 dňa 07. 06. 2024, za cenu 15,00 EUR/m², celkom 705,00 EUR (slovom sedemstopäť eur).
- (4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní podať kupujúci spoločne alebo ktorýkoľvek z nich do pätnástich dní od uzavretia zmluvy.
- (5) Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v lehote stanovenej v zmluve.

Článok V.
ZÁVEREČNE USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- (2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nekonajú v omyle ani pod nátlakom, zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
- (4) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, 1 rovnopis je určený pre predávajúceho, 4 rovnopisy pre kupujúcich.

V Gánovciach, dňa

Predávajúci:

Mgr. Michal Materný
starosta obce Gánovce

Kupujúci:

Vladimír Koky

Monika Kokyová