

DODATOK č. 2
k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2022/0470/PP

Mestské lesy Košice a.s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31 672 981

IČ DPH: SK2020491341

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka č. 1310/V

štatutárny orgán: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš - člen predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice, Štúrova 28

(ďalej len „nájomca“)

a

Ing. Ján Hviždák

Ing. Zuzana Hviždáková

(ďalej len „podnájomcovia“)

uzatvárajú dnešného dňa, na základe vzájomného konsenzu, tento Dodatok č. 2 k Zmluve o podnájme nehnuteľnosti č. 2022/0470/PP zo dňa 24.11.2022 (ďalej len „dodatok“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca a podnájomcovia sú zmluvnými stranami Zmluvy o podnájme nehnuteľnosti č. 2022/0470/PP zo dňa 24.11.2022 (ďalej len „Zmluva“) v znení jej neskoršieho dodatku, predmetom ktorej je podnájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcela KN-C č. 935/1, druh: Lesný pozemok, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Košická Belá, zapísanej na LV č. 848, vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor.

II. PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmene a doplnení Zmluvy:

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku II. „Predmet a účel zmluvy“ bod 2. mení a nahrádza nasledovným znením:

„2. Nájomca dáva do podnájmu z nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy časť, ktorá pozostáva z:

- ostatnej užívanej plochy /záhrada, lesný pozemok a pod./ o výmere 209 m²“

Na základe dohody zmluvných strán sa ustanovenie článku III. „Výška nájmu a spôsob úhrady nájomného“ bod 1. a 2. mení a nahrádza nasledovným znením:

- „1. Ročné nájomné bolo počnúc dňom 01.01.2025 dohodnuté vo výške **1,00 EUR/m²** ostatnej užívanej plochy.
- „2. Výška nájomného za jeden rok je **209,00 EUR** bez DPH, ktoré sa podnájomcovia zaväzujú uhrádzať nájomcovi spoločne a nerozdielne na jeho účet vedený v Tatrabanke Košice, IBAN _____, a to vždy vopred najneskôr do 31.3. za každý bežný rok, na základe faktúry vystavenej nájomcom. Nakoľko podnájomcovia nie sú platiteľmi DPH, k uvedenej sume nebude účtovaná daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení.“

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle nájomcu.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za ne konať.

V Košiciach, dňa 22.01.2025

V Košiciach, dňa 22.01.2025

Nájomca:

Podnájomcovia:

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. František Belí
predseda predstavenstva

Ing. Ján Hvižďák

Mestské lesy Košice a.s.
Ing. Bc. Martin Matúš

Ing. Zuzana Hvižďáková

