

Z M L U V A č. BB18/2025/0906001- Oz
o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním vojenského areálu
„Výcvikový priestor vojenskej polície“
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

1. zmluvná strana: Slovenská republika – Ministerstvo obrany SR
Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
v zastúpení: **Ing. Róbert PINTÉR** – generálny riaditeľ
Sekcie majetku a infraštruktúry MO SR
IČO : 30845572
(ďalej len 1. zmluvná strana)

a

2. zmluvná strana: Pozemkové spoločenstvo komposesorátu a urbariátu Vlkanová
Peťovská 16/18, 976 31 Vlkanová
v zastúpení : **Ing. Ján DIAN** - predseda pozemkového spoločenstva
Radoslav OSTRUZSKA – člen predstavenstva
IČO : 37827995
Zapísané Okresným úradom v Banskej Bystrici, pozemkovým a
lesným odborom v registri pozemkových spoločenstiev,
Vložka číslo: 1/2001
(ďalej len 2. zmluvná strana)

Čl. I.

1. 1. zmluvná strana je správcom nehnuteľného majetku štátu a to pozemku:

- parc. C KN č. 664/1 – zastavané plochy o výmere 167 m²;
a stavby:

- parc. C KN č. 664/1 – sklad, bez súpisného čísla
zapísaných na liste vlastníctva č. 583 v k. ú. Vlkanová

pozemkov:

- parc. C KN č. 516/1 – ostatné plochy o výmere 112 154 m²;
- parc. C KN č. 516/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 65 m²;
- parc. C KN č. 516/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 190 m²;
- parc. C KN č. 516/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 218 m²;
- parc. C KN č. 516/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 251 m²;
- parc. C KN č. 516/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 337 m²;
- parc. C KN č. 516/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 3404 m²;
- parc. C KN č. 516/13 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 84 m²;
- parc. C KN č. 516/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 520 m²;
- parc. C KN č. 516/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 313 m²;
- parc. C KN č. 516/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 129 m²;
- parc. C KN č. 516/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 520 m²;
- parc. C KN č. 516/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 278 m²;
- parc. C KN č. 516/19 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 560 m²;

- parc. C KN č. 516/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m²;
- parc. C KN č. 516/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²;
- parc. C KN č. 516/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 121 m²;
- parc. C KN č. 516/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 574 m²;
- parc. C KN č. 516/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²;
- parc. C KN č. 516/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²;
- parc. C KN č. 516/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m²;
- parc. C KN č. 516/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m²;
- parc. C KN č. 516/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 559 m²;
- parc. C KN č. 516/29 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 568 m²;
- parc. C KN č. 516/30 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m²;
- parc. C KN č. 516/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m²;
- parc. C KN č. 516/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m²;
- parc. C KN č. 516/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 210 m²;
- parc. C KN č. 516/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 569 m²;
- parc. C KN č. 516/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²;
- parc. C KN č. 516/36 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 520 m²;
- parc. C KN č. 516/37 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 519 m²;
- parc. C KN č. 516/38 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²;
- parc. C KN č. 516/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 243 m²;
- parc. C KN č. 516/40 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²;
- parc. C KN č. 516/41 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m²;
- parc. C KN č. 516/42 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²;

a stavieb:

- parc. C KN č. 516/7 – Kontrólka, b. č. 1, súpisné číslo 242;
- parc. C KN č. 516/8 – Strážnica, b. č. 2, súpisné číslo 243;
- parc. C KN č. 516/10 – Psinec, b. č. 3, súpisné číslo 244;
- parc. C KN č. 516/11 – Prístrešok, bez súpisného čísla;
- parc. C KN č. 516/13 – Sklad, b. č. 7, súpisné číslo 255;
- parc. C KN č. 516/14 – Sklad, b. č. 8, súpisné číslo 245;
- parc. C KN č. 516/15 – Sklad, b. č. 9, súpisné číslo 256;
- parc. C KN č. 516/17 – Sklad, b. č. 10, súpisné číslo 246;
- parc. C KN č. 516/18 – ESO prístrešok č. 1 k skladu obalov, bez súpisného čísla;
- parc. C KN č. 516/19 – Sklad, b. č. 11, súpisné číslo 257;
- parc. C KN č. 516/20 – Sklad, b. č. 12, súpisné číslo 247;
- parc. C KN č. 516/23 – Sklad, b. č. 15, súpisné číslo 258;
- parc. C KN č. 516/24 – Sklad, b. č. 14, súpisné číslo 248;
- parc. C KN č. 516/25 – Sklad, b. č. 16, súpisné číslo 249;
- parc. C KN č. 516/26 – Sklad, b. č. 17, súpisné číslo 259;
- parc. C KN č. 516/27 – Sklad, b. č. 18, súpisné číslo 250;
- parc. C KN č. 516/28 – Sklad, b. č. 19, súpisné číslo 260;
- parc. C KN č. 516/29 – Sklad, b. č. 21, súpisné číslo 261;
- parc. C KN č. 516/30 – Sklad, b. č. 23, bez súpisného čísla;
- parc. C KN č. 516/31 – Sklad, b. č. 25, súpisné číslo 262;
- parc. C KN č. 516/32 – ESO prístrešok č. 2, bez súpisného čísla;
- parc. C KN č. 516/34 – Sklad, b. č. 20, súpisné číslo 251;
- parc. C KN č. 516/35 – Sklad, b. č. 22, súpisné číslo 252;

- parc. C KN č. 516/36 – Sklad, b. č. 24, súpisné číslo 253;
 - parc. C KN č. 516/37 – Sklad, b. č. 26, súpisné číslo 254
- zapísaných na liste vlastníctva č. 190 v k. ú. Hronsek, ako aj príslušenstvá k stavbám, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a to napr. požiarne nádrže, mycí mostík, žumpa, oporné múry, cesty, chodníky, spevnené plochy, rigoly, prípojka NN, oplatenie a pod.
2. 2. zmluvná strana je vlastníkom pozemkov a to:
 - parc. C KN č. 660/4 – lesné pozemky o celkovej výmere 1923 m²
 - parc. C KN č. 664/2 – lesné pozemky o celkovej výmere 6869 m²
 - parc. C KN č. 664/3 – lesné pozemky o celkovej výmere 10090 m²
 zapísaných na liste vlastníctva č. 1160 v k. ú. Vlkanová
 - parc. CKN č. 516/53 – lesné pozemky o celkovej výmere 383 m²
 - parc. CKN č. 516/53 – lesné pozemky o celkovej výmere 3638 m²
 - parc. CKN č. 516/53 – lesné pozemky o celkovej výmere 301890 m²
 - parc. CKN č. 516/53 – lesné pozemky o celkovej výmere 83 m²
 zapísaných na liste vlastníctva č. 596 v k. ú. Hronsek
 3. Nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto článku sa nachádzajú vo vnútri vojenského areálu „Výcvikový priestor vojenskej polície“. Predmetný areál je ohraničený vonkajším oplatením, ktoré z časti prechádza hranicami pozemkov vo vlastníctve 2. zmluvnej strany.
 4. Na pozemkoch vo vlastníctve 2. zmluvnej strany uvedených v bode 2. tohto článku sa nachádza aj vnútorné oplatenie, ktoré je približne vo vzdialenosti 7 m od vonkajšieho oplatenia a je z časti odstránené. Pozemky, ktoré tvoria priestor medzi dvoma oplateniami nemôže 2. zmluvná strana ako vlastník riadne užívať a hospodáriť na nich.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľností v predmetnom vojenskom areáli nasledovne:
 - a) 1. zmluvná strana – užívateľ Vojenská polícia sa zaväzuje umožniť jednotlivým členom 2. zmluvnej strany vstup do vojenského areálu pešo alebo s vozidlami prípadne s pracovnými strojmi, za účelom výkonu hospodárskej činnosti na lesných pozemkoch a výkonu poľovného práva a to bezodplatne, s prihliadnutím na vykonávanie výcviku príslušníkov vojenskej polície, príslušníkov OS SR, príslušníkov MO SR a ostatných príslušníkov ozbrojených bezpečnostných zborov (napr. PZ SR, ZJVS) tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť vstupujúcich osôb.
 - b) 2. zmluvná strana sa zaväzuje **do 20 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** dodať menný zoznam svojich členov, ktorí sú oprávnení vstupovať do vojenského areálu.
 - c) 2. zmluvná strana sa zaväzuje rešpektovať pokyny dozornej služby Vojenskej polície a strpieť požiadavky na kontrolu totožnosti osôb a vozidiel vstupujúcich a vychádzajúcich z vojenského areálu.
 - d) 2. zmluvná strana sa zaväzuje strpieť vonkajšie oplatenie vojenského areálu „Výcvikový priestor vojenskej polície“ na pozemkoch vo vlastníctve bez nároku na odplatu a prístup k nim riešiť cez vstupnú bránu do vojenského areálu.
 - e) 1. zmluvná strana berie na vedomie, že 2. zmluvná strana nezodpovedá za škody na vonkajšom oplatení, ktoré budú spôsobené lesným porastom rastúcim na pozemkoch v jej vlastníctve za nepriaznivých poveternostných podmienok alebo pri výkone hospodárskej činnosti za podmienky dodržania všetkých predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

- f) 1. zmluvná strana súhlasí, aby 2. zmluvná strana skladovala vyťažенú drevnú hmotu na jej pozemkoch, susediacich s lesnými pozemkami 2. zmluvnej strany, ale len na dobu nevyhnutne potrebnú k zabezpečeniu odvozu vyťaženej drevnej hmoty.
- g) V prípade, že na predmetný vojenský areál bude v budúcnosti vydané rozhodnutie o prebytočnosti, 1. zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť 2. zmluvnej strane.

Čl. III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 17.februára 2025 do 16.februára 2030, na obdobie piatich rokov.**
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov.
6. Všetky spory vznikajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť výlučne dohodou.
7. Právne vzťahy obidvoch zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dva výtlačky a jeden výtlačok obdrží Odbor výcviku a kynológie Vojenskej polície.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom plne súhlasia a prehlasujú, že zodpovedá ich slobodnej vôli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa:

Vo Vlkanovej, dňa:

.....
Ing. Róbert PINTÉR
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ján DIAN
predseda pozemkového spoločenstva

.....
Radoslav OSTRUZKA
člen predstavenstva