

## **Zmluva o zriadení spoločného stavebného úradu**

uzatvorená podľa § 20a Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“):

### **Účastníci zmluvy:**

#### **Obec Trenčianska Turná**

so sídlom: Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 00 312 053

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. Trenčín

IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001

Zastúpená: Ing. Petrom Mikulom, starostom obce

(ďalej len „účastník č. 1“),

#### **Obec Mníchova Lehota**

so sídlom: Mníchova Lehota 90, 913 21 Trenčianska Turná

IČO: 00 311 774

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

IBAN: SK80 5600 0000 0006 1127 8001

Zastúpená: Mgr. Jozefom Kováčom, starostom obce

(ďalej len „účastník č. 2“),

#### **Obec Trenčianske Jastrabie**

so sídlom: Trenčianske Jastrabie 102, 913 22 Trenčianske Jastrabie

IČO: 00 312 070

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín

IBAN: SK04 5600 0000 0006 5790 3001

Zastúpená: Mgr. Marekom Brožekom, starostom obce

(ďalej len „účastník č. 3“)

(účastník č. 1, účastník č. 2 a účastník č. 3 spolu ako „zmluvné strany“)

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR najmä so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov povinné podieľať sa v rozsahu svojej pôsobnosti okrem iného aj na zabezpečovaní preneseného výkonu úloh štátnej správy a samosprávy, ktoré prešli na obce.

2. U účastníka č. 1 je zabezpečovaný prenesený výkon úloh štátnej správy a samosprávy v zmysle príslušných právnych predpisov, vlastnými zamestnancami, odborne spôsobilými osobami na výkon týchto úloh.

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a financovanie spoločného stavebného úradu, ktorý bude zabezpečovať pre zmluvné strany prenesený výkon úloh štátnej správy a samosprávy najmä podľa zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov, zákona č. 201/2022 Z.z. (zákon o výstavbe) a zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „spoločný stavebný úrad“).
2. Sídlo spoločného stavebného úradu je Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná. Štatutárny orgán v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného stavebného úradu a v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného stavebného úradu – starosta obce Trenčianska Turná.

## **III.**

### **Úradné hodiny spoločného stavebného úradu**

1. Úradné hodiny spoločného stavebného úradu sú stanovené nasledovne:
  - a) Pondelok: Vysunuté pracovisko na Obecnom úrade v Mníchovej Lehote v čase 8:00 – 15:30 hod.
  - b) Utorok: Vysunuté pracovisko na Obecnom úrade v Trenčianskom Jastrabí v čase 8:00 – 15:30 hod.
  - c) Streda, štvrtok, piatok: Spoločný stavebný úrad v Trenčianskej Turnej v čase podľa platného pracovného a organizačného poriadku zamestnancov obce Trenčianska Turná.

## **IV.**

### **Oblasť pôsobnosti spoločného stavebného úradu**

1. Spoločný stavebný úrad:
  - a) vedie územné konania a vydáva územné rozhodnutia o umiestnení stavby, o využívaní územia, o chránenej časti krajiny o stavebnej uzávere,
  - b) vedie stavebné konania a vydáva stavebné povolenia stavieb, zmien stavieb a udržiavacích prác,
  - c) prijíma ohlásenia jednoduchých stavieb (ak tak určil stavebný úrad v územnom rozhodnutí) drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác a vydáva oznámenie, že proti ich uskutočneniu nemá námietky,

- d) vedie konania o povolení užívania stavieb - kolaudačné konania, konania o zmene v užívaní stavieb, konania o povolení skúšobnej prevádzky, povolení predčasného užívania stavby alebo jej časti a vydáva kolaudačné rozhodnutia, rozhodnutia o zmene v užívaní stavieb, rozhodnutia o povolení skúšobnej prevádzky, o povolení predčasného užívania stavby alebo jej časti,
- e) vedie konania o povolení terénnych úprav, ťažobných prác a informačných, reklamných a propagačných zariadení a vydáva rozhodnutia o ich povolení, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány,
- f) vedie konania o odstraňovaní stavieb a vydáva povolenia alebo nariadenia na odstránenie stavieb,
- g) vedie konania o dodatočnom povolení stavieb a vydáva rozhodnutia o dodatočnom povolení stavieb,
- h) nariaďuje údržbu stavieb, nevyhnutné úpravy, zabezpečovacie práce a zastavenie stavebných prác na stavbe z dôvodov uvedených stavebným zákonom,
- i) vedie konania o priestupkoch a správnych deliktach a vydáva rozhodnutia o uložení pokút za priestupky fyzických osôb a rozhodnutia o uložení pokút právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie,
- j) vedie vyvlastňovacie konania a vydáva rozhodnutia o vyvlastnení, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány,
- k) vedie ďalšie konania a vydáva iné rozhodnutia podľa ustanovení stavebného zákona
- l) vykonáva štátny stavebný dohľad (ŠSD),
- m) vydáva záväzné stanoviská v konaniach správnych orgánov podľa osobitných predpisov,
- n) eviduje a ukladá rozhodnutia a všetky s nimi súvisiace písomnosti a zabezpečuje ich archiváciu,
- o) vykonáva pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie,
- p) vykonáva pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy v zmysle § 63 vodného zákona,
- q) vykonáva činnosti podľa zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.

## V.

### Predmet spoločného financovania

1. Predmetom spoločného financovania sú všetky náklady spojené s činnosťou spoločného stavebného úradu, konkrétne:
  - a) Mzdové náklady zamestnancov vrátane osobného ohodnotenia, odmien a príspevkov,
  - b) Náklady zamestnávateľa na odvody do zdravotných a sociálnych poisťovní,
  - c) Náklady na tvorbu sociálneho fondu a príspevok na stravovanie zamestnancov,
  - d) Príspevky na doplnkové dôchodkové sporenie,

- e) Materiálno-technické zabezpečenie pracovísk (centrálne a detašované) vrátane hardvérového a softvérového vybavenia,
- f) Náklady na školenia a vzdelávanie zamestnancov,
- g) Cestovné náhrady zamestnancov,
- h) Odchodné, odstupné a benefity vyplývajúce zo Zákonníka práce alebo kolektívnych zmlúv.

## VI.

### Postup spoločného financovania

1. **Priebežné financovanie.** Po ukončení každého štvrťroka účastník č. 1 rozúčtuje reálne náklady na činnosť spoločného stavebného úradu podľa pomeru:
  - a) Účastník č. 1: **60 %**,
  - b) Účastník č. 2: **20 %**,
  - c) Účastník č. 3: **20 %**.
2. Účastníci č. 2 a č. 3 uhradia príslušnú čiastku na základe faktúry vystavenej účastníkom č. 1 s lehotou splatnosti 14 dní.
3. Všetky dotácie, prípadne iné platby zo strany štátnych inštitúcií na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy v prospech jednotlivých zmluvných strán sú poukazované na účet účastníka č. 1 a budú zahrnuté do konečného zúčtovania.
4. **Rozdelenie nákladov pri konečnom zúčtovaní.** Po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. januára nasledujúceho roka, účastník č. 1 vykoná konečné zúčtovanie nákladov za obdobie od 1. januára do 31 decembra. Konečné náklady na činnosť spoločného stavebného úradu sa rozdelia medzi účastníkov v pomere podľa počtu jednotlivých úkonov vykonaných pre každého účastníka, nasledovne:

**70 % nákladov** sa rozpočítava podľa počtu vydaných:

- a) stavebných povolení a dodatočných stavebných povolení,
- b) územných rozhodnutí,
- c) kolaudačných rozhodnutí, rozhodnutí o zmene v užívaní stavieb, rozhodnutí o povolení skúšobnej prevádzky, o povolení predčasného užívania stavby alebo jej časti,
- d) nariadení o odstránení stavby,
- e) rozhodnutí o uložení pokút za priestupky fyzických osôb a rozhodnutí o uložení pokút právnickým osobám a fyzickým osobám oprávneným na podnikanie.

**30 % nákladov** sa rozpočítava podľa počtu vydaných:

- a) oznámení k ohláseniu jednoduchých a drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác,
- b) rozhodnutí o povolení terénnych úprav, ťažobných prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení,
- c) územnoplánovacích informácií,
- d) rozhodnutí na výrub drevín.

5. Z konečných nákladov na činnosť spoločného stavebného úradu sa odpočítajú:

- a) sumy, ktoré účastníci č. 2 a č. 3 už zaplatili priebežným financovaním počas predchádzajúceho kalendárneho roka podľa čl. VI ods. 1.,
- b) všetky dotácie, prípadne iné platby zo strany štátnych inštitúcií na zabezpečovanie preneseného výkonu štátnej správy podľa čl. VI ods. 3.

6. Po vykonaní konečného zúčtovania bude výsledná suma:

- a) vyfakturovaná účastníkom č. 2 a č. 3 v prípade nedoplatku, alebo
- b) dobropisovaná účastníkom č. 1 v prípade preplatku.

Lehota splatnosti faktúry alebo dobropisu je stanovená na 14 dní od doručenia.

## VII.

### Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

## VIII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Každý účastník zmluvy má **právo** najmä:

- a) využívať spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh na úsekoch podľa čl. IV tejto zmluvy,
- b) na informácie o činnosti spoločného obecného úradu a o jeho hospodárení,
- c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu,
- d) iniciovať stretnutie účastníkov zmluvy za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti spoločného obecného úradu.

2. Každý účastník zmluvy má **povinnosť** najmä:

- a) dodržiavať dohodnuté podmienky v tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu,

- b) podieľať sa na financovaní spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve,
  - c) spolupracovať so spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
  - d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti.
3. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy. Účastníci zmluvy sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

## **IX.**

### **Ukončenie zmluvy**

1. Táto zmluva môže byť ukončená:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán k 31. decembru príslušného kalendárneho roka, po predchádzajúcom schválení v obecných zastupiteľstvách,
  - b) výpoveďou. Každý účastník má právo zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu, výpovedná doba sú tri mesiace a začína plynúť prvý deň mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená na adresu spoločného obecného úradu. Na platnosť výpovede tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného zastupiteľstva vypovedajúceho účastníka zmluvy. Uznesenie obecného zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musí byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.
2. Výpoveďou účastníka č. 2 alebo účastníka č. 3 spoločný stavebný úrad naďalej zabezpečuje prenesený výkon úloh štátnej správy a samosprávy podľa príslušných právnych predpisov
3. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy z vyššie uvedených dôvodov, spoločný stavebný úrad vykoná vysporiadanie majetku a finančných prostriedkov, prebytkov a schodkov pohľadávok prípadne záväzkov medzi účastníkmi zmluvy, a to podľa pomeru počtu obyvateľov jednotlivých účastníkov zmluvy.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami jednotlivých účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Účastník č. 1 je povinný splniť povinnosť podľa príslušných právnych predpisov a oznámiť zriadenie spoločného stavebného úradu Krajskému stavebnému úradu – do 10 dní odo dňa schválenia tejto zmluvy obecnými zastupiteľstvami zmluvných strán.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden. Jeden rovnopis je určený pre príslušný orgán štátnej správy, ktorému sa táto zmluva predkladá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a súhlasia s jej ustanoveniami.

V Trenčianskej Turnej dňa

Účastník č. 1  
Ing. Peter Mikula  
starosta obce Trenčianska Turná

Účastník č. 2  
Mgr. Jozef Kováč  
starosta obce Mníchova Lehota

Účastník č. 3  
Mgr. Marek Brožek  
starosta obce Trenčianske Jastrabie