

86/2025

**ZBP 1/2025**

## **Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu**

uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Odovzdávajúci:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č. 108808/B

(ďalej len odovzdávajúci)

**URSUS-BAU s.r.o.**

**Ing. Matej Medved', konateľ**

Michalská 7, 811 01 Bratislava

50122720

2120198212

SK2120198212

#### **Preberajúci:**

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len preberajúci)

**Mesto Poprad**

**Ing. Anton Danko, primátor mesta**

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326 470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších

predpisov

### **Článok I**

1. Odovzdávajúci ako investor zrealizoval v rámci hlavnej stavby „Bytový komplex LUNA Residence, Poprad - Matejovce“ na pozemkoch v katastrálnom území Matejovce, parc. č. KN-C 1328, 1335/1, 824/111, 824/20, 824/6, 824/5, 824/3 stavebný objekt SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie.
2. Povolenie na uskutočnenie vodných stavieb bolo vydané Okresným úradom Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PP-OSZP-2021/018672-003-LS zo dňa 15.12.2021, právoplatné dňa 05.01.2022.
3. Povolenie na užívanie vodnej stavby: „SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie“ bolo vydané Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-PP-OSZP-2023/017088-004-LS zo dňa 23.06.2023, právoplatné dňa 13.07.2023.

4. Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad Uznesením č. 152/2024 z 3. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Poprad, konaného dňa 19. júna 2024 schválilo prevzatie preložky dažďovej, splaškovej kanalizácie zrealizovanej v rámci stavby „ Bytový komplex LUNA Residence, Poprad - Matejovce“ od investora, spoločnosti URSUS-BAU s.r.o., Michalská 7, 811 01 Bratislava IČO: 50122720 bezodplatne.
5. Stavebný objekt je vybudovaný na pozemku vo vlastníctve odovzdávajúceho v k. ú. Matejovce. parc. č. 1335/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2759 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 2034 v celosti.

## **Článok II**

1. Predmetom zmluvy je prevzatie stavebného objektu SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie v katastrálnom území Matejovce vybudovaného v rámci hlavnej stavby: „ Bytový komplex LUNA Residence, Poprad - Matejovce“ do majetku mesta Poprad.
2. Stavebný objekt SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie zahŕňa preloženie existujúcej dažďovej kanalizácie DN 400 SN 8 v celkovej dĺžke 43,38 m vo vlastníctve mesta Poprad a preloženie existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 SN 10 v celkovej dĺžke 42,94 m.
3. Účelom tejto zmluvy je prevod stavebného objektu tak, aby stavebný objekt slúžil svojmu účelu.

## **Článok III**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prevode stavebného objektu SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie vybudovaného v rámci stavby „ Bytový komplex LUNA Residence, Poprad - Matejovce“.

## **Článok IV**

1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí preložky dažďovej, splaškovej kanalizácie, tak ako je popísané v Článku II tejto zmluvy.
2. Všeobecná hodnota stavebného objektu bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 310/2024 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Záhradníkom, na sumu 19 509,74 Eur.
3. Odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu nasledovnú dokumentáciu:
  - Povolenie na užívanie vodných stavieb č.j.: OU-PP-OSZP-2021/018672-003-LS
  - Rozhodnutie Okresného úradu Poprad č.j.: OU-PP-OSZP-2023/017088-0404-LS
  - Projektová dokumentácia
  - Atesty a certifikáty
  - Technická správa
  - Znalecký posudok č. 310/2024
  - Geometrický plán č. 09/2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku parc. č. 1335/1
4. Preberajúci sa oboznámil so stavom odovzdávajúcej preložky dažďovej, splaškovej kanalizácie a prehlasuje, že v takom stave stavebný objekt aj preberá.

## Článok V

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu stavebného objektu dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí stavebného objektu bude vyhotovený preberací protokol.
3. Odovzdávajúci poskytne Preberajúcemu záruku na stavebný objekt SO 100.4 Preložka dažďovej, splaškovej kanalizácie vybudovaného v rámci stavby „Bytový komplex LUNA Residence, Poprad - Matejovce“ v trvaní 2 rokov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia stavebného objektu.

## Článok VI

1. Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy obdrží preberajúci a 2 rovnopisy odovzdávajúci.
2. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Poprad, dňa \_\_\_\_\_

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

\_\_\_\_\_  
Ing. Matej Medved'  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta