

ZMLUVA o DIELO

č. GR ZVJS-05522/32-2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľom:

Právna forma:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických
- a vykonávať technický dozor:

(ďalej len „objednávateľ“)

Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GR ZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec, generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „generálny riaditeľ“)

00 212 008

a

2. Zhotoviteľom:

Zapísaný:

Adresa sídla:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH :

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené:

- rokovať vo veciach zmluvných:
- rokovať vo veciach technických:
- manažér stavby:
- stavbyvedúci:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

REKOMPLETT s.r.o.

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: s.r.o., vložka 27117/T

Zavarská 11, 917 01 Trnava

Zavarská 11, 917 01 Trnava

Milan Šmidovič – konateľ

46 079 327

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok zadávania podlimitnej zákazky s predmetom realizácie diela podľa projektovej dokumentácie v podrobnostiach pre realizáciu stavby v objekte SO01/III časť „Telocvičňa a rehabilitácia“ „*Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre ženy*“ (ďalej „dielo“ alebo aj „stavba“).

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a v súlade s touto zmluvou zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Dielom podľa tejto zmluvy je „*Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre ženy*“, zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v súťaži podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt.

Čl. II.

Rozsah realizácie predmetu zmluvy

- 2.1. Dielo uvedené v čl. I. bod 1.3 tejto zmluvy bude realizované v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1. Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení bude vykonaná v rozsahu vyhotovenej projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt, ktorú vypracovala spoločnosť TEAM T, spol. s r.o., v zastúpení Ing. arch. Vladimír Talaš na stavbu: „*Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre ženy*“.
 - 2.1.2. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“). Projekt skutočného vyhotovenia stavby zhotoviteľ odovzdá v písomnej forme v troch vyhotoveniach a v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .pdf a .dwg – výkresová časť).
 - 2.1.3. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom – v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 254/1998 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 83/2008 Z. z.“) v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a 1 x na CD nosiči.
 - 2.1.4. Vypracovanie časového a finančného harmonogramu výstavby pre stavebnú a technologickú časť stavby v minimálnom týždennom intervale a vecnom rozsahu podľa stavebných oddielov oceneného a predloženého výkazu výmer zhotoviteľom, doplneného o finančné plnenie po mesiacoch (harmonogram je možné predložiť napríklad v programoch Systematic, Koral, alebo obdobných softvérových programoch) v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme.
- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných

- podkladov verejnej súťaže. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky vo verejnej súťaži.
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľom.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a je si vedomý skutočnosti, že dielo sa bude realizovať za plnej prevádzky objednávateľa.

Čl. III. Kvalita diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené:
- 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby v stupni realizačný projekt stavby z 06/2024: „*Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre ženy*“.
 - 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 k tejto zmluve), ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela.
 - 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 3.2.5. Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 43f zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre zabezpečenie realizácie diela použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby, ktoré budú zodpovedať požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Výrobky a materiály určené na realizáciu diela a reklamácií je zhotoviteľ povinný dodať bez akýchkoľvek nárokov, práv či výhrad tretích osôb.
- 3.6. Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a reklamácií a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich preukázateľné odovzdanie a prevzatie objednávateľom v súlade s touto zmluvou.
- 3.7. Dodaný materiál a výrobky v rámci realizácie diela a reklamácií podľa tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa tieto materiály a výrobky v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže zhotoviteľ zabezpečiť dodávku materiálov a výrobkov, ktoré majú pôvod v inej, tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na realizáciu diela a reklamácií.

Čl. IV. Čas a miesto plnenia zmluvy

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela podľa tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia:
- 4.1.1. **Realizácia diela** v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1. podbodu 2.1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v lehote **do 120 kalendárnych dní odo dňa prevzatia a odovzdania staveniska**, ktoré sa zaznamená v stavebnom denníku.
V prípade, ak lehota realizácie diela nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 4.1.2. **Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce** v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi **najneskôr do 10 kalendárnych dní od dátumu prevzatia a odovzdania staveniska**.
- 4.1.3. **Časový a finančný harmonogram výstavby** - podrobný vecný harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov, kde budú jednotlivé oddiely rozpočtu v časovom rozpise po týždňoch doplnené minimálnym finančným mesačným plnením je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi **najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.
- 4.1.4. **Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby** – dokumentáciu skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi **do termínu zahájenia preberacieho konania**.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 4.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako **14 kalendárnych dní** alebo nedodríava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 4.4. Miestom je areál GR ZVJS Mlynská dolina 51, 811 02 Bratislava.

Čl. V. Cena diela

- 5.1. Cena za dielo je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna pre rozsah uvedený v Prílohe č.1 k tejto zmluve.

Cena za dielo podľa čl. I. bodu 1.3 predstavuje:

a) cena za dielo bez DPH	299 624,12 €
b) rozpočtová rezerva 5% z ceny bez DPH	14 981,21 €
c) cena za dielo vrátane rozpočtovej rezervy bez DPH	314 605,33 €
d) <u>DPH 23 %</u>	<u>72 359,22 €</u>

Cena za dielo s DPH 386 964,55 €

slovom: tristoosemdesiatšesťtisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a päťdesiatpäť centov

v členení podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve „Rozpis zmluvnej ceny“.

- 5.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že porovnal objednávateľom predložený výkaz výmer s projektovou dokumentáciou a je si vedomý skutočnosti, že výkaz výmer obsahuje aj agregované položky, t. j. zahŕňajú aj ostatné neuvedené súvisiace podpoložky, a nebude si v budúcnosti uplatňovať nároky z dôvodu nezrovnalostí medzi výkazom výmer a projektovou dokumentáciou. Ocenený výkaz výmer predložený zhotoviteľom zahŕňa všetky stavebné práce a dodávky k realizácii diela.
- 5.3. Konečná cena za realizáciu diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.4. V prípade vzniku naviac prác (t. j. nad rozsah uvedený v čl. II. bode 2.1), ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela, a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadné zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tohto článku, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou zmenového listu a uzatvorením dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní
- 5.5. Zmenové listy vypracováva zhotoviteľ vrátane výpočtov podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľa v súlade s Prílohou č. 3 k tejto zmluve a dokladov preukazujúcich cenu dodávok, ak sú potrebné.
- 5.6. Nárok na úhradu naviac prác a dodávok uvedených v zmenovom liste má zhotoviteľ až po jeho odsúhlasení zhotoviteľom a objednávateľom formou dodatku k tejto zmluve.
- 5.7. Nepredloženie zmenového listu zhotoviteľom nie je dôvodom na nevykonanie dohodnutých naviac prác vzájomne potvrdených objednávateľom a zhotoviteľom v stavebnom denníku respektíve v zápise z kontrolného dňa stavby. Úhrada za takto vykonané práce je podmienená splnením bodu 5.5 a 5.6.
- 5.8. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena naviac prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1., t. j. práce naviac:
 - 5.8.1. Zhotoviteľ práce a dodávky (práce naviac) ocení podľa jednotkových cien uplatnených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
 - 5.8.2. Práce a dodávky (práce naviac), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
 - 5.8.3. Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, mzdové náklady, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
 - 5.8.4. K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 3 k tejto zmluve uviedol spôsob výpočtu a percento výrobnéj réžie pre HSV a PSV+M, správnej réžie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 5.9. V prípade porušenia ustanovenia čl. II. bodu 2.3. zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 5.10. Za naviac práce sa nepovažujú práce:

- 5.10.1. ktorých rozsah je stanovený na základe merných jednotiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve a k nim priradených normohodín a ktoré neboli vykonané v čase určenom normohodinami (napríklad predĺženie doby použitia lešenia v prípade nečinnosti zhotoviteľa),
- 5.10.2. práce, ktoré neboli odsúhlasené v zmenovom liste objednávateľom a autorským dohľadom stavby z dôvodu nekompletnosti zmenového listu, alebo z dôvodu rozporu s kalkulačným vzorcom zhotoviteľa (Príloha č. 3) určeným pre výpočet naviac prác, alebo nadhodnotením normohodín za výkon práce pre určenú výmeru podľa Prílohy č.1 k tejto zmluve.
- 5.11. V cene za realizáciu diela sú obsiahnuté aj náklady na:
 - 5.11.1. vybudovanie, prevádzku a vypratanie, zariadenia staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - 5.11.2. úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn), špecifikované v čl. VII. bod 7.1. podbod 7.1.5,
 - 5.11.3. na skúšky realizované počas realizácie stavby a potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (napr.: tlakové skúšky, úradné skúšky vyhradených technických zariadení, iskrové skúšky, hygienické rozboru vody, skúšky merania vrstiev náterov požiarnych konštrukcií, preukazné skúšky zabudovaného materiálu a iné uvedené v podmienkach stavebného povolenia),
 - 5.11.4. daň za užívanie verejného priestranstva,
 - 5.11.5. pokuty udelené orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré preukázateľne zavinil zhotoviteľ,
 - 5.11.6. vytýčenie inžinierskych sietí,
 - 5.11.7. obstaranie výrobo-konštrukčnej dokumentácie, tzv. dielenská dokumentácia a prípadné technologické projekty (napr.: projekty riešenia lešení, debniacich dielcov) potrebné k realizácii diela,
 - 5.11.8. tzv. stratné pri položkách, v ktorých je už stratné započítané podľa obvyklých rozpočtových pravidiel v cene za jednotku výkonu (napr.: materiál na sadrokartónové konštrukcie, zateplenie fasády), ktoré sú rozpočítané v ocenených položkách výkazu výmer,
 - 5.11.9. prípadné vzniknuté prestoje spôsobené na vstupe do areálu objednávateľa, ak časová hodnota nepresiahne štyri hodiny v jednom dni,
 - 5.11.10. náklady na vypracovanie podrobného týždenného harmonogramu výstavby pre stavebnú časť stavby,
 - 5.11.11. zaškolenie obsluhy objednávateľa zhotoviteľom po ukončení diela.
- 5.12. Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z fakturovanej ceny diela vykonaných prác za fakturačné obdobie (ďalej „zadržaná čiastka“). Zadržaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po splnení podmienok podľa čl. VI. bodu 6.6. tejto zmluvy.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ počas realizácie diela zostaví 1x mesačne súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, resp. podľa Prílohy č. 3 k tejto zmluve. Súpis stavebných prác a dodávok vecne a finančne skontroluje technický dozor objednávateľa a v prípade jeho oprávnenosti ho odsúhlasí a potvrdí podpisom. Ak technický dozor objednávateľa zistí, že v súpise vykonaných prác a dodávok sú chyby, vráti ho do piatich (5) pracovných dní od doručenia zhotoviteľovi na prepracovanie s identifikáciou zistených chýb.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví daňový doklad v troch vyhotoveniach – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok objednávateľom, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.

- 6.3. Odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác technickým dozorom objednávateľa je neoddeliteľnou súčasťou faktúry za dané obdobie.
- 6.4. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich (5) pracovných dní odo dňa jej doručenia na opravu alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej čiastkovej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.6. Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy s DPH. Zadržaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- a) po preukázaní splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní riadne zhotoveného celého diela podľa zákona č. 254/1998 Z. z. v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania verejnej práce,
 - b) po odstránení drobných väd a nedostatkov diela, resp. samostatnej časti,
 - c) po vypratání a vyčistení staveniska,
 - d) po odpočítaní sankcií a vzniknutých škôd,
 - e) po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 6.7. Zhotoviteľ súhlasí, aby zadržaná čiastka bola znížená o sankcie a vzniknuté škody uvedené v čl. IX., čl. XI. bod 11.2, čl. XII. bod 12.4. až 12.6. tejto zmluvy.
- 6.8. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný v lehote poskytnutej objednávateľom, t. j. **do 10 kalendárnych dní** od doručenia výzvy objednávateľa k uspokojeniu subdodávateľových nárokov písomne preukázať objednávateľovi, že vykonal úhradu za práce, ktoré pre neho realizoval subdodávateľ. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.9. V prípade neuhradenia faktúr podľa bodu 6.8. tohto článku zmluvy má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.10. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce subdodávateľmi, ktorých neuviedol v rámci súťaže výberu zhotoviteľa, respektíve neoznámil zmenu subdodávateľa v zmysle zmluvných podmienok, nie je objednávateľ takto vykonané práce a dodávky povinný uhradiť. Práce budú uhradené až po splnení oznamovacej povinnosti zmeny respektíve doplnení subdodávateľa v zmysle súťažných podmienok a zmluvy.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

- 7.1. Odovzdanie staveniska:
- 7.1.1. Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
 - 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.

- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska a jeho riadne oplotenie.
- 7.1.5. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní tento zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pre stavbu hradí zhotoviteľ na základe skutočne nameraných spotrieb odčítaných z meračov, ktoré si osadí zhotoviteľ.
- 7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:
 - 7.2.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
 - 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich (5) pracovných dní od vykonania zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
 - 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce mu zo zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne začal dielo vyhotovovať riadne a odstránil prípadné vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela. Do odstránenia väd nemá zhotoviteľ nárok na úhradu za plnenie. Nárok na úhradu za plnenie vznikne až po odsúhlasení opravy technickým dozorom objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, respektíve v zápise z kontrolného dňa stavby, nevyhoví požiadavkám na opravu väd objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
 - 7.2.4. Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v Prílohe č. 5 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2024.
 - 7.2.5. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
 - 7.2.6. Zápisy v stavebnom denníku vykonané zhotoviteľom, ktoré nebudú potvrdené zástupcom zhotoviteľa uvedeného v zmluve, t. j. spravidla stavbyvedúcom, povereným vedením stavby, nebudú objednávateľom akceptované a nemajú žiadnu právnu záväznosť.
- 7.3. Povinnosti zhotoviteľa:
 - 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. I. bod 1.3. bude zhotovené v súlade so záväzkami podľa tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracováanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie diela a že bude ako riadne dokončené dielo spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
 - 7.3.2. Zmluvné strany ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie diela vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a osobných ochranných pomôcok a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoveného podľa bodu 7.1. tohto článku. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavenisku. Po ukončení diela bude stavebný denník uložený a archivovaný u objednávateľa, pričom prvá kópia bude uložená u technického dozoru objednávateľa a druhá kópia u zhotoviteľa stavby.
- 7.3.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zápisy z kontrolných dní stavby majú rovnakú právnu silu, ako zápisy v stavebnom denníku. Zápisy z kontrolných dní vypracováva objednávateľ a elektronicky ich zasiela na vedomie zhotoviteľovi. V prípade, že zhotoviteľ má ku konkrétnemu zápisu z kontrolného dňa stavby pripomienky, elektronicky ich zašle objednávateľovi, a to najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia tohto zápisu (inak sa má za to, že k obsahu zápisu nemá pripomienky), ktorý ich vyhodnotí a v prípade preukázateľnej odôvodnenosti pripomienok zhotoviteľa, vykoná opravný zápis z konkrétneho kontrolného dňa stavby. Zápisy z kontrolných dní stavby písomne potvrdených oboma zmluvnými stranami majú rovnakú právnu váhu, ako zápisy v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela; ustanovenie podbodu 7.3.9. týmto nie je dotknuté.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch (3) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.7. Zhotoviteľ je povinný sa v priebehu realizácie diela zúčastňovať kontrolných porád, zvolaných objednávateľom. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dohľad je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných porádach.
- 7.3.8. Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku minimálne päť (5) pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne a preukázateľne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela aj bez vykonanej kontroly objednávateľom. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.9. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi alternatívne riešenie, vrátane jeho ocenenia.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnou úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku alebo zápisom z kontrolného dňa stavby. Zhotoviteľ je

- povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku alebo zápisu z kontrolného dňa stavby.
- 7.3.12. Zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať so vzniknutým odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Doklad o zneškodnení alebo zhodnotení odpadu predloží zhotoviteľ objednávateľovi k faktúre za vykonané dodávky a práce, pri ktorých odpad vznikol.
 - 7.3.13. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela bezodkladne vyčistiť používané pozemné komunikácie v prípade ich znečistenia v súvislosti s realizáciou diela, a to na vlastné náklady.
 - 7.3.14. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení nariadenia vlády SR č. 469/2022 Z. z. a zodpovedá za ich plnenie.
 - 7.3.15. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúcimi príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
 - 7.3.16. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
 - 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
 - 7.3.18. V prípade preukázateľného nedodržavania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená rokovať vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľné sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
 - 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác podľa podbodu 7.3.8. tohto článku zmluvy, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do piatich (5) pracovných dní od vyzvania zhotoviteľom. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.
 - 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.4. Povinnosti zhotoviteľa pri subdodávkach:

- 7.4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť realizovanie diela predovšetkým vlastnými kapacitami, príp. prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 k tejto zmluve, ktorou je „Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch“ (ďalej len „Čestné vyhlásenie“).
- 7.4.2. Zhotoviteľ je povinný v Čestnom vyhlásení uviesť údaje o všetkých svojich subdodávateľoch, vrátane percentuálneho podielu z celkovej ceny za dielo, ktorý bude zadaný na realizáciu subdodávateľovi/subdodávateľom, ako aj finančné vyjadrenie tohto podielu (hodnota subdodávky/subdodávok vypočítaná podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z.). Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výbere subdodávateľa dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy.
- 7.4.3. Za pravdivosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v Čestnom vyhlásení plne zodpovedá zhotoviteľ a je si vedomý právnych následkov vyplývajúcich zo zistenia ich nepravdivosti alebo neúplnosti, najmä v nadväznosti na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a následkov vyplývajúcich z porušenia zmluvných povinností.
- 7.4.4. K doplneniu alebo zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení jeho doplnenia alebo zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane doplnenie alebo zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer doplnenia alebo zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa) vo forme návrhu aktualizovaného čestného vyhlásenia. Objednávateľ zašle svoje písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas s doplnením/ zmenou) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Počas celej doby trvania zmluvy je zhotoviteľ v prípade plánovanej zmeny/ doplnenia v osobe subdodávateľa/subdodávateľov oprávnený zrealizovať takúto zmenu/ doplnenie len po písomnom súhlase objednávateľa a na základe aktualizovaného Čestného vyhlásenia. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi žiadosť o zmenu/ doplnenie subdodávateľa, pričom súčasť žiadosti budú tvoriť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti subdodávateľom, ktoré boli určené v procese verejného obstarávania. Zmenu/ doplnenie subdodávateľa objednávateľ schváli len v prípade úspešného vyhodnotenia splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety; v opačnom prípade nie je možné zmenu/ doplnenie subdodávateľa/subdodávateľov vykonať.
- 7.4.5. V prípade odsúhlasenia doplnenia alebo zmeny subdodávateľa podľa bodu 7.4.4. zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované Čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane doplnenie alebo zmena subdodávateľa.
- 7.4.6. Oprávnenie na doplnenie alebo zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného Čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je predchádzajúce písomné súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované Čestné vyhlásenie, vrátane súhlasného stanoviska objednávateľa budú neoddeliteľnou súčasťou podkladov k tomuto zmluvnému vzťahu.
- 7.4.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť oprávnenej osobe objednávateľa akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o takej zmene dozvedel; zmenu údajov je potrebné vykonať aktualizáciou Čestného vyhlásenia na základe predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 7.4.8. Zhotoviteľ sa za účelom kontroly zo strany objednávateľa zaväzuje na výzvu objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzatvorené so subdodávateľmi, ako aj zoznam svojich subdodávateľov, a to bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa. Za pravdivosť a úplnosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.
- 7.4.9. Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich

subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné zmluvné povinnosti. Zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za služby/ plnenie vykonané a zabezpečené prostredníctvom subdodávky. Zmluvné strany pre zamedzenie pochybností upresňujú, že v prípade využitia subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.

- 7.4.10. Zhotoviteľ a všetci subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len "register"), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania plnení počas tejto zmluvy zapísaní v registri.
- 7.4.11. V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 7.4.12. Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, je túto skutočnosť povinný na požiadanie objednávateľa preukázať písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania tejto zmluvy (§ 33 zákona č. 343/2015 Z. z.).

Čl. VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ (ďalej len „Protokol“). Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 8.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej desať (10) pracovných dní pred ich ukončením.
- 8.3. Objednávateľ a zhotoviteľ o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia Protokol v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z. v šiestich (6) vyhotoveniach, tri (3) pre zhotoviteľa a tri (3) pre objednávateľa.
- 8.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác objednávateľovi odovzdať nasledujúcu dokumentáciu:
 - 8.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - 8.4.2. originál stavebného denníka,
 - 8.4.3. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - 8.4.4. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
 - 8.4.5. revízne správy, skúšky a atesty,
 - 8.4.6. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
 - 8.4.7. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle stavebného zákona a v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
 - 8.4.8. návrh plánu užívania verejnej práce - diela,
 - 8.4.9. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov, kontrolný a skúšobný plán,

- 8.4.10. potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v zmluve o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami o dielo uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi.
- V opačnom prípade neodovzdania dokumentácie určenej v tomto bode 8.4. má dielo vady brániace jeho riadnemu užívaniu a nie je pripravené k odovzdaniu a prevzatíu.
- 8.5. Nesplnením podmienok určených v bode 8.4. tohto článku nie sú splnené podmienky pre odovzdanie a prevzatie diela a preberacie konanie bude zrušené.
- 8.6. V deň ukončenia preberacieho a odovzdávacieho konania diela sa na stavenisku nesmie nachádzať odpad, stavebná suť a zariadenia a materiál nepotrebný na odstránenie drobných vád a nedorobkov, zistených pri kontrole diela v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, mechanizáciu, šatne, materiál nevyhnutný na odstránenie vád a nedorobkov zistených počas preberacieho a odovzdávacieho konania a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať (10) pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 8.8. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- 8.8.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
- 8.8.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je riadne vykonané v celom rozsahu,
- 8.8.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
- 8.8.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených vád, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád. Po dobu odstraňovania vád zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 8.10. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

Čl. IX. Sankcie

- 9.1. Objávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
- 9.1.1. 1 000,- € (slovom: tisíc eur) za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať celé dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
- 9.1.2. 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád podľa čl. X., respektíve že zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu v stanovenom termíne, a to až do odstránenia vady iným subjektom na náklady zhotoviteľa.
- 9.1.3. 500,- € (slovom: päťsto eur) za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy, ak nie je v ostatných bodoch tohto článku uvedená iná výška zmluvnej pokuty.
- 9.2. Objávateľ má právo na skrátenie zadržanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 9.3. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bod 7.3. podbod 7.3.10. a 7.3.11. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý aj začatý deň omeškania.

- 9.4. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa čl. VII. bod 7.3. podbod 7.3.14. a 7.3.15. tejto zmluvy má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20,- € (slovom: dvadsať eur) za každého pracovníka a každý prípad porušenia.
- 9.5. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho podľa čl. VII. bod 7.3. podbod 7.3.16. tejto zmluvy, prípadne jeho určeného zástupcu na stavbe má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý prípad porušenia.
- 9.6. V prípade neprístupnosti alebo riadneho nevedenia stavebného denníka na stavbe podľa čl. VII. bod 7.3. podbod 7.3.17. tejto zmluvy má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € (slovom: sto eur) za každý prípad porušenia.
- 9.7. Ak si subdodávatelia zhotoviteľa nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak zhotoviteľ mešká so splnením svojich povinností podľa čl. VII. bod 7.4. zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom: tisíc eur) za každý aj začatý deň porušenia každej takejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý povinnosť porušil.
- 9.8. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní a objednávatel' z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XIV. bodu 14.9., zhotoviteľ zaplatí objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- € (slovom: desať tisíc eur).
- 9.9. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov v prípade vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.
- 9.10. Ak sa objednávatel' dostane do omeškania so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti (t. j. úhrada riadne vystavenej faktúry), má zhotoviteľ právo uplatniť si z nezaplatennej sumy úroky z omeškania v súlade s § 369a Obchodného zákonníka a v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 303/2014 Z. z.
- 9.11. Úhrada zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dodať a vybaviť reklamácie a ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 9.12. Úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávatel'a na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 9.13. Lehota splatnosti sankcií je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (výzvy na úhradu), ktorým bude uplatnená sankcia. Ak zmluvná pokuta nebude uhradená zo zadržanej čiastky, zmluvnú pokutu zaplatí zhotoviteľ podľa prvej vety tohto bodu.
- 9.14. V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou zmluvných pokút je objednávatel' oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľ'ovi zákonný úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 10.1. Zhotoviteľ" zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastností dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 10.2. Záručná lehota na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. na šesťdesiat (60) mesiacov. Záruka na technické a technologické zariadenia je stanovená v trvaní min. dvadsaťštyri (24) mesiacov s výnimkou zariadení, na ktoré

- výrobca poskytuje predĺženú záručnú lehotu. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená výrobcom v dokumentácii, ktorú zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky výrobcu na predĺženú záruku. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do štrnást (14) kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, alebo elektronickou poštou.
- 10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch (3) pracovných dní od prijatia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. Vady, ktorých odstránenie nevyžaduje dlhodobé dodávky náhradných dielov, odstráni zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní, vady, ktorých odstránenie vyžaduje dlhodobé dodávky náhradných dielov, odstráni zhotoviteľ najneskôr do piatich (5) pracovných dní od doručenia náhradného dielu; deň dodávky náhradného dielu je zhotoviteľ povinný na vyžiadanie objednávateľa bezodkladne preukázať.
- 10.6. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť alebo neodstráni vadu v termínoch uvedených v bode 10.5 tohto článku, objednávateľ zabezpečí odstránenie vady treťou osobou a zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náklady na jej odstránenie v plnej výške. Zmluvné strany vyhlasujú, že záruka podľa tejto zmluvy nie je týmto dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku za náklady na opravu v plnej výške uhradiť do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry, resp. výzvy.
- 10.7. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2. Ak zhotoviteľ jednostranne odstúpi od zmluvy a následne pri ukončovaní diela treťou osobou bude dielo ukončované a zistia sa vady a škody, ktoré nebolo možné zistiť z dôvodu zakrytých prác a dodávok, objednávateľ je oprávnený si uplatniť takto vzniknutú škodu u zhotoviteľa, ktorý je povinný ju uhradiť objednávateľovi.
- 11.3. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii diela podľa tejto zmluvy minimálne vo výške zmluvnej ceny s DPH, a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných a zákonných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 11.5. Ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti a objednávateľovi z tohto dôvodu vznikne škoda, objednávateľ má právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.
- 11.6. Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 11.7. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou alebo zavinením alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov počas ich

- pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 11.8. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 11.9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, pri ktorých predpokladajú, že by mohli viesť ku škodám a usilovať sa prípadné nebezpečenstvo vzniku škody odvrátiť.
- 11.10. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej strane.
- 11.11. Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane.
- 11.12. Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov,
 - d) dôsledky celosvetovej energetickej krízy,
 - e) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR (napríklad v súvislosti so šírením prenosného infekčného ochorenia).
- 11.13. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. predložiť hodnoverné potvrdenie alebo iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať.
- 11.14. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov.
- 11.15. Ak sa zmluvné strany preukázateľne dohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o dobu trvania vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 12.1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 12.3. Zhotoviteľ nemá právo na úhradu materiálu, tovaru a zariadení, ktoré obsahuje rozpočet stavby, avšak nie sú v stavbe zabudované v zmysle projektovej dokumentácie, a to ani v prípade, že dôjde k zániku zmluvy pred riadnym dokončením diela.
- 12.4. Náklady spojené s odmietnutím odovzdania a vypratania staveniska, náklady na vypracovanie znaleckých posudkov rozostavanej stavby, vypratanie staveniska za účasti notára, náklady na prevoz materiálu a zariadenia, náklady na odvoz sute na skládku ako i náklady na samotné uskladnenie budú uplatnené u zhotoviteľa, ktorý je povinný ich uhradiť.

- 12.5. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy nemá zhotoviteľ nárok na zadržanú čiastku, ktorá bola zadržaná z fakturácie do doby odstúpenia od zmluvy. Zadržaná čiastka bude použitá na ukončenie diela a s tým súvisiace zvýšené náklady diela ako sú najmä:
- a) náklady na zabezpečenie znaleckých posudkov neukončeného diela,
 - b) náklady na vypratanie staveniska za účasti notára,
 - c) náklady na prevoz a uskladnenie vyprataného materiálu zo stavby,
 - d) náklady na vyčistenie staveniska,
 - e) náklady na vzniknuté vady zistené v znaleckom posudku,
 - f) náklady na skryté vady zistené počas ukončenia stavby následným zhotoviteľom (tretou osobou),
 - g) náklady zohľadňujúce rozdiely medzi cenami pôvodného zhotoviteľa stavby a nového zhotoviteľa stavby (tretia osoba) zohľadňujúce cenovú úroveň v čase ukončenia stavby,
 - h) náklady na autorský dohľad a koordinátora stavby z dôvodu predĺženého termínu výstavby,
 - i) náklady na tzv. skryté položky v rozpočte, t. j. položky ktoré sa samostatne nevykazujú v rozpočte stavby, ale ich výkon je započítaný v celkovej cene diela, ako napríklad vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia, vypracovanie geometrického plánu vrátane úkonov a poplatkov súvisiacich s vložením do katastra nehnuteľností, náklady na inšpekčné skúšky TUV (teplá úžitková voda) a pod,
 - j) sankcie v zmysle zmluvy, napríklad za nesplnenie termínu ukončenia diela, odstránenia väd a pod.,
 - k) pokuty a sankcie udelené zhotoviteľovi orgánmi štátnej správy z dôvodu na strane zhotoviteľa.
- 12.6. V prípade, ak zhotoviteľ neplní dielo riadne a včas a neoprávnene odstúpi od zmluvy (t. j. v prípade, ak objednávateľ neporuší žiadnu povinnosť, ktorá by zakladala oprávnenie zhotoviteľa odstúpiť od zmluvy) a ak zadržaná čiastka nepokryje náklady na dokončenie diela, má objednávateľ právo si nárokovať od zhotoviteľa rozdiel medzi zadržanou čiastkou a skutočne vynaloženými nákladmi na dokončenie diela v pôvodne dohodnutom rozsahu podľa zmluvy. Zhotoviteľ má povinnosť na základe výzvy objednávateľa uhradiť objednávateľovi riadne vykázaný rozdiel medzi zadržanou čiastkou a skutočne vynaloženými nákladmi na dokončenie diela.

Čl. XIII.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 13.3. Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi, resp. jeho subdodávateľom do objektu objednávateľa za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a pod., nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne štyri (4) hodiny v jednom (1) dni; takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín, cenu a ukončenia diela.

- 13.4. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní stravy pre svojich pracovníkov alebo pracovníkov jeho subdodávateľov rešpektovať pokyny a vyhradené časové pásmo, ktoré bude určené objednávatelom pre možnosť stravovania v externých stravovacích prevádzkach.

Čl. XIV.

Doba trvania a zánik zmluvy

- 14.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti zmluvy sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 14.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
- 14.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
- 14.4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť za podstatné porušenie zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.6. Objednávatel' je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- 14.6.1. pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - 14.6.2. ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 14.6.3. v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - 14.6.4. v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným.
- 14.7. Objednávatel' má právo odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ, resp. subdodávateľia neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvných vzťahov vymazaní z registra, resp. ak ich konečným užívateľom výhod je alebo sa stala osoba definovaná v § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.
- 14.8. Objednávatel' má právo od zmluvy odstúpiť, ak si subdodávateľia zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri, ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávatelom podľa čl. VII. bod 7.4. podbod 7.4.8. nespĺnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvného vzťahu.
- 14.9. Objednávatel' má právo od zmluvy odstúpiť, ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako tridsať (30) kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávatel' z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. IX. bod 9.8.
- 14.10. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávatel' nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodané dielo ani do pätnásť (15) kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.

- 14.11. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi s rozostavaným dielom:
- 14.11.1. 2x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,
 - 14.11.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
 - 14.11.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
 - 14.11.4. atesty, revízne správy elektrických a tlakových zariadení, záručné listy a návody na obsluhu, osvedčenia, kontrolný a skúšobný plán, oprávnenia zamestnancov vykonávajúcich odborné činnosti, tlakové skúšky, zápisy o odbornom napojení elektrických zariadení, atesty od zabudovaných materiálov, odborné stanovisko inšpekcie elektrických a tlakových zariadení a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
 - 14.11.5. čestné vyhlásenia subdodávateľov o uhradení faktúr za vykonané práce.
Za splnenia uvedených podmienok objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 14.12. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- 14.12.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 14.12.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 14.12.3. určenie častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 14.12.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 14.12.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 14.13. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- 14.13.1. časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy (t. j. stavebný materiál a zariadenia zabudované do diela a pod.) zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 14.13.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zdržanej čiastky.
- 14.14. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa (t. j. z dôvodov porušenia jeho zmluvných alebo zákonných povinností) nemá zhotoviteľ nárok na vyplatenie zdržanej čiastky 10% podľa čl. VI. bodu 6.6. zmluvy (t. j. 10% z fakturovaných, vykonaných a objednávateľom riadne odsúhlasených prác).
- 14.15. V prípade, že zhotoviteľ odmietne na výzvu objednávateľa odovzdať stavenisko do pätnástich (15) kalendárnych dní od výzvy objednávateľa doručenej elektrickou poštou na odovzdanie staveniska z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľom pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom, považuje sa stavenisko za odovzdané objednávateľovi bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa.
- 14.16. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vypratať stavenisko po výzve objednávateľa z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre jej podstatné porušenie do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy objednávateľa, alebo od výzvy doručenej elektrickou poštou, je objednávateľ oprávnený vypratať stavenisko a uskladniť veci zhotoviteľa mimo areál staveniska, respektíve areálu objednávateľa, a to všetko na náklady zhotoviteľa.
- 14.17. Zmluvné strany pre zamedzenie pochybností výslovne uvádzajú, že v prípade predčasného zániku zmluvy (t. j. dohodou, odstúpením a pod.) nemá zhotoviteľ právo a objednávateľ povinnosť prevziať a odkúpiť výrobky, materiály a zariadenia, ktoré mal zhotoviteľ nakúpené, naskladnené alebo zazmluvnené s tretími osobami za účelom realizovania predmetu zmluvy, ak sa zmluvné strany v rámci vysporiadania pri zániku zmluvy preukázateľne nedohodnú inak.

Čl. XV. Záverečné ustanovenia

- 15.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov. Všeobecne záväzné právne predpisy, na ktoré sa táto zmluva odvoláva, sa počas doby jej trvania budú uplatňovať v ich aktuálnom znení, resp. v znení všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré ich nahradili.
- 15.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č. 1 až 5:
Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer,
Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny,
Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa,
Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch,
Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod.
- 15.3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 15.4. Ostatné zmeny a doplnenia zmluvy možno uskutočniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 15.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, tri (3) pre objednávateľa a tri (3) pre zhotoviteľa.
- 15.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 15.8. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 15.9. Zmluva je u objednávateľa evidovaná pod číslom: GR ZVJS-05522/32-2024.

V Bratislave, dňa 05.02.2025

V Trnave, dňa 05.02.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. JUDr. Ing. Ľubomír Klištinec
generálny riaditeľ

.....
Milan Šmidovič
konateľ
REKOMPLETT s.r.o.

Rozpočet stavby - ocenený výkaz výmer

**Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre
ženy**

Rozpis zmluvnej ceny**Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre ženy**

č. p.	Stavebná časť	Cena bez DPH
1.	Architektonicko - stavebné práce	182 355,34 €
2.	Vykurovanie	13 735,05 €
3.	Zdravotechnika	23 259,29 €
4.	Chladenie	7 532,20 €
5.	Vzduchotechnika	5 357,46 €
6.	Elektroinštalácie - silnoprúd	28 195,70 €
7.	Elektroinštalácie - slaboprúd	25 003,70 €
8.	Elektrická požiarňa signalizácia - EPS	14 185,38 €
Cena za dielo celkom bez DPH (položky 1 až 8)		299 624,12 €
Rozpočtová rezerva 5% z ceny bez DPH		14 981,21 €
Cena za dielo vrátane rozpočtovej rezervy bez DPH		314 605,33 €
DPH 23%		72 359,22 €
Cena za dielo s DPH		386 964,55 €

Pozn: uviesť ceny z rekapitulácie objektov stavby

Kalkulačný vzorec zhotoviteľa

Kalkulačný vzorec k stanoveniu nákladov prác, ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve :

$$\text{Cena} = H + M + S + \text{OPN (35,8 \%)} + \text{VR (4,20 \%)} + \text{SR (1,50 \%)} + \text{Z (12,0 \%)}$$

1. Priamy materiál (H)
2. Priame mzdy (M)
3. Stroje (S)
4. Ostatné priame náklady (OPN)
5. Priame náklady Výrobná réžia (VR)
6. Správna réžia (SR)
7. Zisk (Z)

Priamy materiál (H)

Oceňuje sa nákupnou cenou zvýšenou o obstarávaciu prirážku 15 %.

Priame mzdy (M)

Patria sem náklady na mzdy výrobných robotníkov a obsluhy stavebných strojov a zariadení.

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná Mth. sadzba v €/hod.	4,32	6,0	6,78	8,09	9,19	10,24	12,0

Stroje (S)

Náklady na prevádzku stavebných strojov a zariadení.

Tieto náklady sa započítavajú na základe potreby času stroja na kalkulačnú jednotku stavebnej práce. Oceňuje sa sadzbou motohodiny. Náklad stroja bez pracovných prestávok, smenovej údržby premiestnenia stroja a prestojov.

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
Základná Mth. sadzba v €/hod.	35,0	40,0	45,0	50,0	55,0	60,0	65,0

Ostatné priame náklady (OPN) 35,8 %.

Sú náklady, ktoré vznikajú:

- z povinných odvodov z priamych miezd za zamestnancov (zdravotné, nemocenské, úrazové, starobné a invalidné poistenie, poistenie v nezamestnanosti atď.),
- prepravné náklady,
- všetky ostatné vzniknuté náklady.

Nepriame náklady 6 %.

Do tejto položky sa započítavajú všetky prvotné aj druhotné náklady, ktoré súvisia s priamym riadením výroby – **výrobná réžia (VR)** a súvisiace s riadením a správou organizácie - **správna réžia (SR)**, ktoré nemožno stanoviť priamo na kalkulačnú jednotku.

Zisk (Z) 12 %.

Do cien stavebných prác je možné zakalkulovať len tzv. primeraný zisk.

Hodinové zúčtovanie sadzby (HZS)

Tarifný stupeň	1	2	3	4	5	6	7
HSV €/hod.	17,0	20,0	23,0	26,0	29,0	32,0	35,0
PSV a Montáž €/hod	18,0	21,0	24,0	27,0	30,0	33,0	38,0

Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o subdodávateľoch

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Uchádzač:

Obchodné meno	REKOMPLETT s.r.o.
Sídlo	Zavarská 11, 917 01 Trnava
IČO	46 079 327
Zapísaná v	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: s.r.o., vložka 27117/T
Zastúpená	Milan Šmidovič – konateľ

Čestne vyhlasujem,

že dodanie predmetu zmluvy, ktorým je „**Prestavba vybraných priestorov v areáli GR ZVJS Mlynská dolina na otvorené oddelenie pre ženy**“ zabezpečíme vlastnými kapacitami a prostredníctvom nižšie uvedeného subdodávateľa/subdodávateľov:

Priami subdodávateľia**Subdodávateľ 1: MYproject SK, s.r.o.**

Predmet subdodávky: stavebné práce

Podiel subdodávky (%): 39,86 vo finančnom vyjadrení (eur bez DPH): 125 400,-

Obchodné meno		MYproject SK, s.r.o.
Adresa sídla		Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
IČO		45 933 294
Osoba/osoby oprávnená/é konať za subdodávateľa		
1.	Meno a priezvisko	Ing. Andrej Martinkovič
	Adresa pobytu	
	Dátum narodenia	

Subdodávateľ 2: LIVING LIGHT, spol. s r.o.

Predmet subdodávky: ZTI, ÚK

Podiel subdodávky (%): 11,70 vo finančnom vyjadrení (eur bez DPH): 36 994,34,-

Obchodné meno	LIVING LIGHT, spol. s r.o.
Adresa sídla	Bernolákova 687, 919 21 Zeleneč
IČO	36 259 152

Osoba/osoby oprávnená/é konať za subdodávateľa		
1.	Meno a priezvisko	Roman Bachratý
	Adresa pobytu	
	Dátum narodenia	

Subdodávateľ 3: REMONT SK, s.r.o.

Predmet subdodávky: elektroinštalácia

Podiel subdodávky (%): 21,40 vo finančnom vyjadrení (eur bez DPH): 67 384,78,-

Obchodné meno		REMONT SK, s.r.o.
Adresa sídla		Seredská 58, 917 05 Trnava – Modranka
IČO		36 268 739
Osoba/osoby oprávnená/é konať za subdodávateľa		
1.	Meno a priezvisko	Juraj Rezbárik
	Adresa pobytu	
	Dátum narodenia	

Subdodávateľ 4: TECHKLIMA, s.r.o.

Predmet subdodávky: VZT, chladenie

Podiel subdodávky (%): 4,10 vo finančnom vyjadrení (eur bez DPH): 12 889,66,-

Obchodné meno		TECHKLIMA, s.r.o.
Adresa sídla		Trenčianska 17, 915 34 Nové Mesto nad Váhom
IČO		36 312 363
Osoba/osoby oprávnená/é konať za subdodávateľa		
1.	Meno a priezvisko	Ing. Ján Švec
	Adresa pobytu	
	Dátum narodenia	

Som si vedomý právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

V Trnave, dňa 05.02.2025

Milan Šmidovič
konateľ
REKOMPLETT s.r.o.

Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod

v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Uchádzač / ~~subdodávateľ~~ / ~~subsubdodávateľ~~:

Obchodné meno alebo názov	REKOMPLETT s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania	Zavorská 11, 917 01 Trnava
IČO	46 079 327
Zastúpená	Milan Šmidovič – konateľ

Č e s t n e v y h l a s u j e m,

že ako hospodársky subjekt povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“), som zapísaný v RPVS a osoby, ktoré sú v RPVS zapísané ako moji koneční užívatelia výhod, **nie sú osobami**, ktoré sú definované v § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní; konkrétne ide o nasledovné osoby:

1. prezident Slovenskej republiky,
2. člen vlády,
3. vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
4. vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
5. sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
6. generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
7. verejný ochranca práv,
8. predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
9. štátny tajomník,
10. generálny tajomník služobného úradu,
11. prednosta okresného úradu,
12. primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta,
13. predseda vyššieho územného celku.

Som si vedomý právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Milan Šmidovič
konateľ
REKOMPLETT s.r.o.

Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod

v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

Uchádzač / subdodávateľ / subsubdodávateľ:

Obchodné meno alebo názov	MYproject SK, s.r.o.
Sídlo alebo miesto podnikania	Pribinova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto
IČO	45 933 294
Zastúpená	Ing. Andrej Martinkovič – konateľ

Čestne vyhlasujem,

že ako hospodársky subjekt povinný zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora (ďalej len „RPVS“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“), som zapísaný v RPVS a osoby, ktoré sú v RPVS zapísané ako moji koneční užívatelia výhod, **nie sú osobami**, ktoré sú definované v § 11 ods. 1 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní; konkrétne ide o nasledovné osoby:

1. prezident Slovenskej republiky,
2. člen vlády,
3. vedúci ústredného orgánu štátnej správy, ktorý nie je členom vlády,
4. vedúci orgánu štátnej správy s celoslovenskou pôsobnosťou,
5. sudca Ústavného súdu Slovenskej republiky alebo sudca,
6. generálny prokurátor Slovenskej republiky, špeciálny prokurátor alebo prokurátor,
7. verejný ochranca práv,
8. predseda Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky a podpredsa Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky,
9. štátny tajomník,
10. generálny tajomník služobného úradu,
11. prednosta okresného úradu,
12. primátor hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, primátor krajského mesta alebo primátor okresného mesta,
13. predseda vyššieho územného celku.

Som si vedomý právnych následkov, v prípade zistenia nepravdivých údajov v tomto vyhlásení.

Ing. Andrej Martinkovič
konateľ
MYproject SK, s.r.o.