

Zmluva o dielo
č. UVTOSaUVV-00113/36-LO-2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi
zmluvnými stranami:

Objednávateľom:

Názov: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov**

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-187/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov.

Adresa sídla: Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov

Korešpondenčná adresa: Gucmanova 670/19, priechinok 7, 920 41 Leopoldov

zastúpený: plk. Mgr. Norbert Kuruc, riaditeľ ústavu

IČO: 00738271

DIČ: 2021148019

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických

a vykonávať technický dozor:

- a) stavebnej časti:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: **SYTIQ a.s.**

Zapísaný: zakladateľskou zmluvou zo dňa 05.03.2019, spísanou vo forme notárskej zápisnice N 376/2019, Nz 6677/2019

Adresa sídla: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Mlynské nivy 49, 821 09 Bratislava

zastúpený: Ing. Juraj Kotúč - predseda predstavenstva
Ing. Marek Žuffa - podpredseda predstavenstva
Mikuláš Čurik - člen predstavenstva
Ing. Zdenko Kuna - člen predstavenstva
Ing. Michal Bedaj - člen predstavenstva

IČO: 52 286 843

IČ DPH: SK2120967970

DIČ: 2120967970

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoby oprávnené rokovať:

- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

- manažér stavby:

- stavbyvedúci:

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) ako výsledok zadávania nadlimitnej zákazky s predmetom realizácie diela podľa projektovej dokumentácie v podrobnostiach pre realizáciu stavby **„Rekonštrukcia SO34 ÚAO a SO22 Sociálna časť ÚAO, ÚVTOS a ÚVV Leopoldov“ - Inštitút vzdelávania Zboru väzenskej a justičnej stráže**, vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania č. 147/2024 dňa 30. 07. 2024 pod značkou 18763 - MSP (ďalej len „súťaž“) podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Pod skratkou „SBT“ sa na účely tejto zmluvy rozumie signálno – bezpečnostná technika.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 1.2. Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Dielom podľa tejto zmluvy je **Rekonštrukcia SO34 ÚAO a SO22 Sociálna časť ÚAO, ÚVTOS a ÚVV Leopoldov - Inštitút vzdelávania Zboru väzenskej a justičnej stráže** (ďalej len „dielo“) zhotovené v súlade s podkladmi objednávateľa a ponukou zhotoviteľa v súťaži podľa projektovej dokumentácie v stupni realizačný projekt.

Čl. II.

Rozsah realizácie diela

- 2.1. Dielo uvedené v čl. I. bode 1.3 zmluvy bude realizované v nasledovnom rozsahu:
 - 2.1.1 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy a v členení podľa projektovej dokumentácie:

Stavebné objekty:
SO.00 – Búracie práce
SO.22, SO.34 – Inštitút vzdelávania Zboru väzenskej a justičnej stráže
SO.101 – Vonkajší vodovod
SO.102 – Kanalizácia splašková
SO.103 – Kanalizácia dažďová
SO.201 – VN prípojka
SO.202 – NN prípojka
SO.203 – Trafostanica
Prevádzkové súbory:
PS.01 – Osobný výťah
 - 2.1.2. Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon

č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 83/2008 Z. z.“) v troch vyhotoveniach.

- 2.1.3. Vypracovanie časového a finančného harmonogramu výstavby pre stavebnú a technologickú časť stavby v minimálnom týždennom intervale a vecnom rozsahu podľa stavebných oddielov, doplneného o finančné plnenie po mesiacoch (harmonogram je možné predložiť napríklad v programoch Systematic, Koral, alebo obdobných softvérových programoch).
- 2.1.4. Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“)
- 2.2. Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov súťaže. Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh zmluvy a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky.
- 2.3. Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a za predpokladu dodržania technických a kvalitatívnych parametrov materiálov a výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii a dodržania technologických postupov, ktoré nebudú mať vplyv na zvýšenie ceny diela a budú v súlade s podmienkami súťaže.
- 2.4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné a zaväzuje sa zabezpečiť zhotovenie diela vlastnými kapacitami, prípadne prostredníctvom subdodávateľov podľa podmienok stanovených v tejto zmluve.

Čl. III. Kvalita diela

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v kvalite a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými a európskymi technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Kvalitatívne a dodacie podmienky diela sú vymedzené:
 - 3.2.1. Projektovou dokumentáciou stavby v podrobnostiach realizačného projektu z 11/2023.
 - 3.2.2. Podrobnou špecifikáciou ceny diela, ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa, potrebných na zhotovenie diela a podrobnou špecifikáciou časti diela.
 - 3.2.3. Slovenskými a európskymi technickými normami.
 - 3.2.4. Ustanoveniami tejto zmluvy.
 - 3.2.5. Súťažnými podkladmi, podmienkami objednávateľa a ponukou zhotoviteľa predloženou v rámci súťaže.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“), resp. v súlade s aktuálne platným právnym predpisom, pre zabezpečenie realizácie diela v rámci rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby, ktoré budú zodpovedať požiadavkám objednávateľa a štandardom dohodnutým v tejto zmluve.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje hodnoverným spôsobom preukázať objednávateľovi potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 259/2021

Z. z. a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3.5. Dodaný materiál a výrobky v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy musia mať pôvod v krajinách ES alebo v asociovaných krajinách. V prípade, ak sa materiály a výrobky na realizáciu diela v krajinách uvedených v predchádzajúcej vete neposkytujú, resp. nevyrábajú, alebo ich z iných objektívnych príčin nemožno z týchto krajín získať, môže zhotoviteľ zabezpečiť dodávku materiálov a výrobkov, ktoré majú pôvod v inej, tretej krajine. Túto skutočnosť je však zhotoviteľ objednávateľovi povinný preukázať písomnými dokladmi predloženými v origináli a aj ich úradným preložením do slovenského jazyka. Objednávateľ požaduje preukázať pôvod materiálov a výrobkov použitých na realizáciu diela.
- 3.6. Výrobky a materiály určené na realizáciu diela je zhotoviteľ povinný dodať bez akýchkoľvek nárokov, práv či výhrad tretích osôb.
- 3.7. Zhotoviteľ zodpovedá za skladovanie, ochranu a bezpečné uloženie materiálu a výrobkov potrebných na realizáciu diela a znáša nebezpečenstvo škody na materiáloch a výrobkoch až po ich odovzdanie a prevzatie objednávateľom v súlade s touto zmluvou.

Čl. IV. Cena diela

- 4.1. Cena za realizáciu diela v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 je zmluvnými stranami dojednaná dohodou podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.

Cena za dielo celkom predstavuje:

a) cena spolu (bez rozpočtovej rezervy) bez DPH	7 821 108,81 eur
b) rozpočtová rezerva 8 % (z ceny spolu bez DPH)	625 688,70 eur
c) cena vrátane rozpočtovej rezervy bez DPH a) + b)	8 446 797,51 eur
d) <u>DPH 23 % z c)</u>	<u>1 942 763,43 eur</u>

Cena celkom, vrátane rozpočtovej rezervy a DPH 10 389 560,94 eur

slovom desaťmiliónovtristoosemdesiatdeväťtisícpäťstošesťdesiat eur a deväťdesiatštyri centov v členení podľa Prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“ a v súlade s Prílohou č. 1 k tejto zmluve – „Podrobný ocenený výkaz výmer“, ktorý predložil zhotoviteľ vo svojej ponuke ako uchádzač v rámci súťaže.

- 4.2. Konečná cena diela bude predstavovať čiastku za riadne vykonané práce a dodávky, odsúhlasené objednávateľom, v súlade s čl. VI. Platobné podmienky. Všetky ceny sú uvádzané s DPH, platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude v nadväznosti na zmenu DPH následne upravená zmluvná cena.
- 4.3. Rozpočtová rezerva, ktorá je súčasťou zmluvnej ceny, sa viaže len na prípady dohodnuté písomnou formou v stavebnom denníku, jeho prílohách a špecifikované v tzv. „Zmenovom liste k čerpaniu rozpočtovej rezervy“, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zmenové listy k čerpaniu rozpočtovej rezervy môžu podpisovať len osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných a technických, určené v tejto zmluve a sú pre zmluvné strany záväzné.
- 4.4. V prípade vzniku tzv. navyšných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok alebo z dôvodu potreby iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa alebo zhotoviteľa, ovplyvňujúcich celkovú cenu za dielo dohodnutú v bode 4.1. písm. a) tohto článku, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou Zmenového listu k čerpaniu rozpočtovej rezervy.

Naviac práce bude možné realizovať len do výšky rozpočtovej rezervy a nezakladajú nárok zhotoviteľa na predĺženie termínu realizácie diela.

- 4.5. V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom spôsobe, akým sa vytvorí cena naviac prác a dodávok, ktoré nie sú uvedené v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1.:
 - 4.5.1. Zhotoviteľ práce a dodávky (práce naviac) ocení podľa jednotkových cien uvedených v ocenenom výkaze výmer, ktorý predložil zhotoviteľ vo svojej ponuke ako uchádzač v rámci súťaže.
 - 4.5.2. Práce a dodávky (práce naviac), ktorých jednotkové ceny sa nenachádzajú v Prílohe č. 1 k tejto zmluve, ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou podľa kalkulačného vzorca uvedeného v Prílohe č. 3 k tejto zmluve.
 - 4.5.3. Kalkulačný vzorec má nasledujúce zloženie: priamy materiál, mzdové náklady, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.
 - 4.5.4. K výpočtu podľa kalkulačného vzorca zhotoviteľ v Prílohe č. 3 uvedie spôsob výpočtu a percento výrobnéj réžie pre HSV a PSV+M, správnej réžie pre HSV a PSV+M, zisku pre HSV a PSV+M, priame mzdy pre jednotlivé tarifné stupne, hodinové zúčtovacie sadzby prác HSV pre jednotlivé tarifné stupne a hodinové zúčtovacie sadzby prác PSV pre jednotlivé tarifné stupne.
- 4.6. V prípade porušenia ustanovenia čl. II bodu 2.3 zmluvy zo strany zhotoviteľa, nie je prípustná zmena materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ (v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).
- 4.7. V prípade vzniku naviac prác, ktorých predpokladaná cena presahuje výšku rozpočtovej rezervy podľa bodu 4.1. písm. b) tohto článku, bude ich rozsah a cena prerokovaná a písomne doriešená podľa zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s touto zmluvou.
- 4.8. V prípade, že nedôjde k vzniku naviac prác, resp. cena vzniknutých naviac prác bude nižšia ako výška rozpočtovej rezervy podľa bodu 4.1. písm. b) tohto článku, nevzniká zhotoviteľovi žiadny právny nárok na nevyčerpanú časť rozpočtovej rezervy.
- 4.9. V celkovej (konečnej) cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela v rozsahu podľa čl. II bodu 2.1 tejto zmluvy, vrátane nákladov na:
 - 4.9.1. vybudovanie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska a stráženie staveniska zhotoviteľom počas výstavby,
 - 4.9.2. úhradu spotrebovaných energií (elektrická energia, úžitková voda, plyn) podľa čl. VII. bodu 7. podbodu 7.1.5 tejto zmluvy,
 - 4.9.3. potrebné skúšky realizované počas realizácie diela, ktoré sú podmienkou k zahájeniu preberacieho konania a k vydaniu kolaudačného rozhodnutia (napríklad tlakové skúšky, úradné skúšky vyhradených technických zariadení, iskrové skúšky, hygienický rozbor vody, skúšky merania vrstiev požiarnych konštrukcií a iné uvedené v podmienkach stavebného povolenia),
 - 4.9.4. poplatky za zabratie verejného priestranstva,
 - 4.9.5. pokuty udelené orgánmi štátnej správy z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré preukázateľne porušil zhotoviteľ,
 - 4.9.6. vytýčenie inžinierskych sietí,
 - 4.9.7. vypracovanie geometrického plánu, jeho overenie na príslušnom katastri a vloženie do digitálnej mapy, zameranie adresného bodu,
 - 4.9.8. výrobnú-konštrukčnú, tzv. dielenskú dokumentáciu a prípadné technologické projekty (napríklad projekty lešení, debniacich dielcov a ich podopretí) potrebné k realizácii diela,
- 4.10. Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z fakturovanej sumy za podmienok uvedených v čl. VI. bod 6.5.

Čl. V. Čas a miesto realizácie diela

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela podľa tejto zmluvy v závislosti od výšky finančných prostriedkov pridelených objednávateľovi zo štátneho rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržať nasledovné lehoty plnenia:
- 5.1.1. *Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení* v rozsahu podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán **v lehote do 27 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**
- 5.1.2. V prípade, ak lehota realizácie podľa bodu 5.1.1. nebude dodržaná z prevádzkových dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodu vplyvu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré budú brániť postupu prác, sa plynutie lehoty preruší na nevyhnutný čas. Začiatok a ukončenie prerušenia lehoty odsúhlasia zmluvné strany záznamom v stavebnom denníku. Počas prerušenia lehoty zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 5.1.3. *Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce* podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.2. v členení podľa stavebných objektov je zhotoviteľ povinný predložiť **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska** a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.
- 5.1.4. *Časový a finančný harmonogram výstavby* podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.3. - podrobný vecný harmonogram realizácie prác v členení podľa stavebných objektov kde budú jednotlivé oddiely rozpočtu v časovom rozpise po týždňoch doplnené minimálnym finančným mesačným plnením **do 10 kalendárnych dní od dátumu odovzdania staveniska.**
- 5.1.5. *Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby* – dokumentácia skutočného realizovania stavby podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.4. v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v lehote **do 27 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.**
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez omeškania preukázateľne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 14 kalendárnych dní resp. nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.4. V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.
- 5.5. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.6. Miestom realizácie diela je Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby Leopoldov, Gucmanova 670/19, 920 41 Leopoldov (ďalej len „ústav Leopoldov“).

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Zhotoviteľ 1x mesačne (najneskôr do piateho kalendárneho dňa príslušného kalendárneho mesiaca) zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúci kalendárny mesiac v písomnej podobe, ktoré ocení v súlade s podrobne oceneným výkazom výmer podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve. K súpisu stavebných prác a dodávok sa vyjadrí technický dozor objednávateľa podľa vecnej príslušnosti. V prípade jeho oprávnenosti ho odsúhlasí a potvrdí

podpisom. Ak má súpis chyby, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním zistených chýb, a to do piatich pracovných dní od doručenia.

- 6.2. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu vystaví daňový doklad - faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdeného súpisu vykonaných stavebných prác a dodávok podľa bodu 6.1 tohto článku, ktorý bude tvoriť súčasť faktúry a predloží dve vyhotovenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3. V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie, a to do piatich pracovných dní od jej doručenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi finančnú čiastku vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Za včasné a riadne uhradenie faktúry sa považuje odpísanie z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 6.5. Objednávateľ z každej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy s DPH. Zadržaná čiastka bude vyplatená zhotoviteľovi po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
 - po preukázaní splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov v rámci preberacieho a odovzdávacieho konania verejnej práce,
 - po odstránení drobných väd a nedostatkov diela, resp. jeho ucelenej časti schopnej samostaného užívania,
 - po vypratání a vyčistení staveniska,
 - po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia.Objednávateľ po obdržaní oznámenia od zhotoviteľa uvoľní zadržiatvanú čiastku do 30 kalendárnych dní.
- 6.6. V prípade, ak objednávateľ zistí, že si zhotoviteľ preukázateľne neplní svoje finančné povinnosti, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr za práce, ktoré pre neho realizujú subdodávateľia, objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu faktúr (resp. konečnej faktúry) vystavených zhotoviteľom a to až do doby vykonania nápravy, čo je zhotoviteľ povinný objednávateľovi preukázať predložením hodnoverného dôkazu. Pod preukázateľnosťou neplnenia finančných povinností podľa prvej vety sa rozumie oznámenie subdodávateľa tejto skutočnosti objednávateľovi, ktoré zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní od vyzvania objednávateľa nevyvráti predložením hodnoverného dôkazu. Počas doby zadržania platieb podľa tohto bodu zmluvy nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
- 6.7. V prípade neuhradenia faktúr ani po uplynutí poskytnutej primeranej lehoty na vykonanie nápravy podľa bodu 6.6 tohto článku má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy.
- 6.8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce subdodávateľmi, ktorých neuviedol v rámci súťaže výberu zhotoviteľa, respektíve neoznámil zmenu subdodávateľa v zmysle zmluvných podmienok, nie je objednávateľ takto vykonané práce a dodávky povinný uhradiť. Práce budú uhradené až po splnení oznamovacej povinnosti zmeny respektíve doplnení subdodávateľa v zmysle súťažných podmienok a zmluvy.

Čl. VII.

Odobzdanie staveniska a povinnosti zmluvných strán

7.1. Odobzdanie staveniska:

- 7.1.1. Objednávateľ odobzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko v rozsahu a v termínoch podľa harmonogramu výstavby, vypracovanom podľa čl. II. bodu 2.1 podbodu 2.1.3 po nadobudnutí účinnosti zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2. Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplotenie a jeho stráženie.
- 7.1.5. V prípade, že je to v možnostiach objednávateľa, umožní zhotoviteľovi napojenie na odber elektrickej energie, plynu a úžitkovej vody na stavenisku. Náklady na úhradu spotrebovaných energií pri realizácii diela hradí zhotoviteľ objednávateľovi na základe skutočne nameraných spotrieb odčítaných z meračov, ktoré si osadí zhotoviteľ na vlastné náklady.

7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa:

- 7.2.1. Objednávateľ odobzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu diela v dvoch vyhotoveniach.
- 7.2.2. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.4. Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v Prílohe č. 5 aktuálneho Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2022.
- 7.2.5. Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.
- 7.2.6. Objednávateľ zrealizuje výber dodávateľa signálno-bezpečnostnej technologickej časti objektu a zabezpečí zhotoviteľovi podklady pre realizáciu stavebnej pripravenosti pre montáž SBT zariadení.

7.3. Povinnosti zhotoviteľa:

- 7.3.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto zmluvy, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských a európskych technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia), podľa podmienok uvedených v stavebnom povolení a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude, ako riadne dokončené dielo, spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami § 13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).

- 7.3.2. Zhotoviteľ a objednávateľ ďalšie podrobnosti a špecifiká súvisiace s rozsahom a užívaním staveniska počas realizácie predmetu zmluvy, vrátane prípadného vzájomného spolupôsobenia v oblasti BOZP a organizačného a personálneho zabezpečenia kontrolných dní dohodnú v rámci záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ je súčasne povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Stavebný denník musí byť počas realizácie diela na stavenisku. Po ukončení diela stavebný denník bude uložený a archivovaný u objednávateľa, pričom prvá kópia bude uložená u technického dozoru objednávateľa a druhá kópia u zhotoviteľa stavby.
- 7.3.4. Zápisy z kontrolných dní stavby písomne potvrdených oboma zmluvnými stranami majú rovnakú právnu váhu, ako zápisy v stavebnom denníku.
- 7.3.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.7. Objávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať predmet diela a zhotoviteľ je povinný včas objednávateľa pozvať na vykonanie kontroly v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo osoby oprávnenej vykonávať autorský dozor je zhotoviteľ povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto kontrolných poradiach.
- 7.3.8. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku sedem pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 7.3.9. Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 7.3.10. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu, bezodkladne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté pri vykonávaní diela, pričom je povinný dodržiavať povinnosti uložené právnu úpravou v oblasti nakladania a likvidácie odpadov. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia komunikácií (vrátane verejných), ku ktorým dôjde jeho činnosťou alebo v súvislosti s jeho činnosťou počas vykonávania diela. Na neplnenie uvedených povinností upozorní zhotoviteľa technický dozor objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ

- je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 7.3.12. Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 7.3.13. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.14. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca sa denne zdržuje na stavbe po celú dobu realizácie diela a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 7.3.15. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v zmysle platných právnych predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi bude zástupca zhotoviteľa denne zapisovať všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník sa musí počas realizácie diela neustále nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný oprávneným zástupcom objednávateľa, zhotoviteľa, projektanta stavby a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.16. V prípade preukázateľného nedodržovania prác v súlade s projektom stavby a technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt má na základe návrhu technického dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takeéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 7.3.17. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do siedmich pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa urobí zápis v stavebnom denníku.
- 7.3.18. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne si plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, nehody, požiare, havárie a pod.) voči príslušným orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť okamžite aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 7.3.19. Zhotoviteľ je povinný počas celej doby platnosti a účinnosti zmluvy rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa, týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objektoch Zboru väzenskej a justičnej stráže a výkonu väzby obvinených/ výkonu trestu odňatia slobody odsúdených. V prípade, že nie je možné z bezpečnostných a prevádzkových dôvodov umožniť vstup zhotoviteľovi do objektu ústavu Leopoldov za účelom výkonu prác, zásobovania materiálom a podobne, nepovažuje sa toto obmedzenie ako prekážka v práci, ak časová hodnota nepresiahne 4 hodiny v jednom dni, maximálne dvakrát týždenne (v opačnom prípade sa jedná o

prevádzkové dôvody na strane objednávateľa v súlade s čl. V. bodom 5.1 pod bodom 5.1.2); takéto obmedzenie vstupu nemá vplyv na termín ukončenia diela.

- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní stravy pre svojich pracovníkov alebo pracovníkov jeho subdodávateľov rešpektovať pokyny a vyhradené časové pásmo, ktoré bude určené objednávateľom pre možnosť stravovania v externých stravovacích prevádzkach v blízkom okolí ústavu Leopoldov.
- 7.3.21. Zhotoviteľ je povinný s dodávateľom signálno-bezpečnostnej technologickej časti spolupracovať a zabezpečiť vzájomnú koordináciu pri realizovaní stavebnej pripravenosti pre montáž SBT zariadení.

Čl. VIII.

Subdodávatelia a zápis v registri

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo predovšetkým vlastnými kapacitami, príp. prostredníctvom subdodávateľov, ktorých je povinný oznámiť objednávateľovi spôsobom uvedeným v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, ktorou je „Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch“ (ďalej len „čestné vyhlásenie“).
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný v čestnom vyhlásení uviesť údaje o všetkých svojich subdodávateľoch, vrátane percentuálneho podielu z celkovej ceny za dielo, ktorý bude zadaný na realizáciu subdodávateľovi/subdodávateľom, ako aj finančné vyjadrenie tohto podielu (hodnota subdodávky/subdodávok vypočítaná podľa § 6 zákona o verejnom obstarávaní). Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výbere subdodávateľa dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov a tejto zmluvy.
- 8.3 Za pravdivosť a úplnosť všetkých údajov, uvedených v čestnom vyhlásení plne zodpovedá zhotoviteľ a je si vedomý právnych následkov vyplývajúcich zo zistenia ich nepravdivosti alebo neúplnosti, najmä v nadväznosti na aplikáciu zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 315/2016 Z. z.“) a následkov vyplývajúcich z porušenia zmluvných povinností.
- 8.4 K doplneniu alebo zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení jeho doplnenia alebo zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane doplnenie alebo zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer doplnenia alebo zmeny subdodávateľa (s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa) vo forme návrhu aktualizovaného čestného vyhlásenia. Objednávateľ zašle svoje písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas s doplnením/ zmenou) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Počas celej doby trvania zmluvy je zhotoviteľ v prípade plánovanej zmeny/ doplnenia v osobe subdodávateľa/subdodávateľov oprávnený zrealizovať takúto zmenu/ doplnenie len po písomnom súhlase objednávateľa a na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi žiadosť o zmenu/ doplnenie subdodávateľa, pričom súčasť žiadosti budú tvoriť doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti subdodávateľom, ktoré boli určené v procese verejného obstarávania. Zmenu/ doplnenie subdodávateľa objednávateľ schváli len v prípade úspešného vyhodnotenia splnenia podmienok podľa predchádzajúcej vety; v opačnom prípade nie je možné zmenu/ doplnenie subdodávateľa/subdodávateľov vykonať.
- 8.5 V prípade odsúhlasenia doplnenia alebo zmeny subdodávateľa podľa bodu 8.4 zhotoviteľ predloží objednávateľovi aktualizované čestné vyhlásenie najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane doplnenie alebo zmena subdodávateľa.
- 8.6 Oprávnenie na doplnenie alebo zmenu subdodávateľa vzniká zhotoviteľovi na základe aktualizovaného čestného vyhlásenia, ktorého neoddeliteľnou súčasťou je predchádzajúce písomné súhlasné stanovisko objednávateľa. Aktualizované čestné vyhlásenie, vrátane

súhlasného stanoviska objednávateľa budú neoddeliteľnou súčasťou podkladov k tomuto zmluvnému vzťahu.

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť oprávnenej osobe objednávateľa akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o takej zmene dozvedel; zmenu údajov je potrebné vykonať aktualizáciou čestného vyhlásenia na základe predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 8.8 Zhotoviteľ sa za účelom kontroly zo strany objednávateľa zaväzuje na výzvu objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzatvorené so subdodávateľmi, ako aj zoznam svojich subdodávateľov, a to bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa. Za pravdivosť a úplnosť poskytnutých údajov nesie plnú zodpovednosť zhotoviteľ.
- 8.9 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné zmluvné povinnosti. Zhotoviteľ bez obmedzenia zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za služby/plnenie vykonané a zabezpečené prostredníctvom subdodávky. Zmluvné strany pre zamedzenie pochybností upresňujú, že v prípade využitia subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá rovnako, akoby zmluvu plnil sám.
- 8.10 Zhotoviteľ a všetci subdodávatelia majú povinnosť byť počas trvania zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia boli riadne, včas a po celú dobu poskytovania plnení počas tejto zmluvy zapísaní v registri.
- 8.11 V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.
- 8.12 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy bude skutočne používať zdroje osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finančného a ekonomického postavenia, je túto skutočnosť povinný na požiadanie objednávateľa preukázať písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej zdrojmi mieni preukázať svoje finančné a ekonomické postavenie. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne plnenie počas celého trvania tejto zmluvy (§ 33 zákona o verejnom obstarávaní).

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.2. Dielo je možné odovzdať a prevziať aj po častiach, ak sú tieto časti spôsobilé na samostatné užívanie. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 pracovných dní pred ich ukončením.
- 9.3. Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ resp. jeho časti podľa bodu 9.2. tohto článku v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4. Súčasne s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný k dátumu ukončenia realizácie prác predložiť:
 - 9.4.1. osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,

- 9.4.2. zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
- 9.4.3. zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
- 9.4.4. revízne správy v dvoch originálnych vyhotoveniach,
- 9.4.5. doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
- 9.4.6. dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a v rozsahu podľa vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v dvoch vyhotoveniach v elektronickej forme (grafická časť v .dwg a .pdf, textové časti .doc, resp. .xls a .pdf),
- 9.4.7. doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
- 9.4.8. potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v doklade o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami, uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi. V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela (resp. jeho rozostavanej časti) usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
 - 9.6.1. nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
 - 9.6.2. vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - 9.6.3. nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
 - 9.6.4. má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 9.7. Ak pri preberaní diela, resp. jeho časti objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo resp. jeho časť neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením harmonogramu diela.
- 9.8. Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, resp. jeho časti, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu zahájenia kolaudačného konania.

Čl. X. Sankcie

- 10.1. Objednávateľ má právo uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
 - 10.1.1. 700,- eur za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a odovzdať dielo, resp. jeho časť riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve (čl. V. bod 5.1),
 - 10.1.2. 500,- eur za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/ alebo neodstráni vady podľa čl. XI. bodu 11.5.,
 - 10.1.3. 200,- eur za každý aj začatý deň omeškania z dôvodu neplnenia ostatných povinností podľa tejto zmluvy, ak nie je v ostatných bodoch tohto článku uvedená iná výška zmluvnej pokuty,
- 10.2. Objednávateľ má právo na skrátenie zadržiavanej čiastky o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty; o každom takomto započítaní je povinný vyrozumieť zhotoviteľa.
- 10.3. Ak si subdodávateľia zhotoviteľa podľa čl. VIII. bodu 8.11. riadne nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za

každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.

- 10.4. Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XV. bodu 15.4. písm. f) zmluvy zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10.000,- eur.
- 10.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru za riadne dodané dielo v lehote jej splatnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z čiastky neuhradenej faktúry za každý, aj začatý deň omeškania po lehote jej splatnosti.
- 10.6. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty zo zadrživanej čiastky nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmet dodania riadne dodať, ani splnenia si jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy.
- 10.7. Úhrada alebo zápočet zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla z nesplnenia povinnosti zhotoviteľa zabezpečenej zmluvnou pokutou v časti, v ktorej táto prevyšuje dohodnutú výšku zmluvnej pokuty.
- 10.8. Lehota splatnosti sankcií je do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia dokladu (napríklad faktúra, výzva na úhradu), ktorým bude stanovená sankcia. Ak zmluvná pokuta nebude uhradená zo zadrživanej časti, zmluvnú pokutu zaplatí zhotoviteľ podľa prvej vety tohto bodu.
- 10.9. V prípade omeškania zhotoviteľa s úhradou zmluvných pokút (ak nie sú započítané zo zadrživanej čiastky) je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

Čl. XI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude realizované a vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských a európskych technických normách.
- 11.2. Záručná doba na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu, min. však na 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo resp. jeho časti užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na riadne použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela resp. jeho časti preukázateľne uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení. Za preukázateľne uplatnenú reklamáciu sa považuje reklamácia podaná písomne listom, elektronickou poštou – emailom.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do troch pracovných dní od prijatia reklamácie, ak sa s objednávateľom preukázateľne nedohodne inak a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, ktorý možno od neho spravodlivo požadovať.
- 11.6. V prípade nedodržania dohodnutej lehoty odstránenia väd môže objednávateľ nechať vykonať opravu treťou osobou a náklady na opravu vyfakturovať zhotoviteľovi, ktorý je povinný ich uhradiť. Záruka podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá. Zhotoviteľ je povinný fakturovanú čiastku v plnej výške uhradiť do 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

- 11.7. Záručná doba sa predlžuje o dobu započatú dňom oznámenia väd a končiacu dňom opravenia a dodania reklamovaného výrobku alebo materiálu, zariadenia či inej nefunkčnej časti diela zhotoviteľom objednávateľovi.
- 11.8. Ak v tejto zmluve nie je stanovené inak, na nároky objednávateľa z väd sa vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o kúpnej zmluve.

Čl. XII.

Zodpovednosť za škodu

- 12.1. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii diela podľa tejto zmluvy minimálne vo výške zmluvnej ceny s DPH a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti, čo preukáže jej predložením na nahliadnutie pri podpise tejto zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 12.2. Zmluvné strany zodpovedajú za škody vzniknuté porušením zmluvných a zákonných povinností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo platných právnych predpisov.
- 12.4. Ak zhotoviteľ poruší svoje zmluvné alebo zákonné povinnosti a objednávateľovi z tohto dôvodu vznikne škoda, objednávateľ má právo na náhradu preukázateľne vzniknutej škody. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škody, ktoré vznikli objednávateľovi v dôsledku zavinenia alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov.
- 12.5. Ak objednávateľovi vznikne akákoľvek preukázateľne spôsobená škoda z dôvodu nedodržania termínu realizácie diela, zhotoviteľ sa zaväzuje túto škodu v plnej výške (skutočná škoda ako i ušlý zisk) nahradiť objednávateľovi.
- 12.6. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené vlastným zavinením, jeho prevádzkovou činnosťou alebo zavinením alebo prevádzkovou činnosťou jeho subdodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonal za účelom plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy, ako aj pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej doby a vzniknuté škody je na vlastné náklady povinný odstrániť.
- 12.7. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 12.8. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom informovať o všetkých skutočnostiach, pri ktorých predpokladajú, že by mohli viesť ku škodám a usilovať sa prípadné nebezpečenstvo vzniku škody odvrátiť.
- 12.9. Zmluvné strany nie sú zodpovedné za omeškanie v plnení alebo iné nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy, ktoré je dôsledkom udalosti vyššej moci, pokiaľ výskyt takejto okolnosti bez zbytočného odkladu písomne oznámia druhej strane. Za prípad vyššej moci sa nepovažuje platobná neschopnosť ktorejkoľvek zmluvnej strany alebo subdodávateľov zhotoviteľa.
- 12.10. Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť:
- a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany,
 - b) proti vzniku ktorej sa zmluvná strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy,
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla zmluvná strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať,
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej zmluvnej strane.
- 12.11 Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti:
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzbura, teroristické akcie, revolúcia, povstanie,
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň,
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa.
 - d) vyhlásenie mimoriadnej situácie vládou SR podľa § 8 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,

a to až do odvolania mimoriadnej situácie (napríklad v súvislosti so šírením prenosného infekčného ochorenia).

- 12.12 Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci podľa bodu 12.11, je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom, resp. v prípade podľa bodu 12.11 písm. d) predloží potvrdenie lekára alebo iný legitímny dôkaz, z ktorého bude explicitne predmetná skutočnosť vyplývať.
- 12.13 Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
- 12.14 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.

Čl. XIII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 13.1. Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je dielom podľa tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Čl. XIV.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 14.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka, ak nie je všeobecne záväzným predpisom uvedené inak.
- 14.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie diela budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť pohľadávky, ktoré mu vznikli, resp. vzniknú v súvislosti s touto zmluvou voči objednávateľovi na tretiu osobu, zriadiť na ne záložné právo a ani si ich jednostranne započítať.
- 14.5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov pri plnení predmetu tejto zmluvy a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb. Odborné práce (najmä inštalácia a montáž) musia byť vykonané len osobami, ktoré majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.

Čl. XV.

Zánik zmluvy

- 15.1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú – na obdobie do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti zmluvy (t. j. zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu) sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.
- 15.2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno skončiť písomnou dohodou zhotoviteľa a objednávateľa, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení tejto zmluvy sa

súčasne upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.

- 15.3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o porušení dozvedela. Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy sa rozumie porušenie povinnosti, kedy môže zmluvná strana okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
- 15.4. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
- a) v prípade, keď sa realizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
 - b) v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - c) ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou (najmä v zmysle ustanovení 5.3, 5.5, 7.1.3, 7.2.3 a 12.1. tejto zmluvy) a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi a na výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v primeranej lehote určenej objednávatelom neodstránil,
 - d) ak zhotoviteľ, resp. jeho subdodávatelia neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,
 - e) ak si subdodávatelia zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávatelom podľa čl. VIII. bodu 8.11. nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,
 - f) ak v súlade so zákonom č. 315/2016 Z. z. registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. X. bodu 10.4.,
 - g) v prípade neuvolnenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
- 15.5. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ neuhradí faktúru ani do 30 kalendárnych dní po márnom uplynutí zhotoviteľom dodatočne určenej lehoty jej zaplatenia.
- 15.6. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka. Ak však zmluvná strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočne primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 15.7. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
- 15.8. Zmluvné strany sú povinné ku dňu zániku zmluvného vzťahu vzájomne vysporiadať všetky pohľadávky a záväzky. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Zmluvné strany berú na vedomie, že odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na poskytnutie záruky a ani na plynutie záručnej doby.
- 15.9. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu zániku zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá spolu s rozostavaným dielom aj:
- 15.9.1. 2x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavaného diela v písomnej forme a 2x v elektronickej forme,

- 15.9.2. podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavaného diela,
- 15.9.3. ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
- 15.9.4. atesty, osvedčenia, prístupové heslá, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.

Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.

- 15.10. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
 - 15.10.1. zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
 - 15.10.2. súpis odovzdávaných dokladov,
 - 15.10.3. súpis častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
 - 15.10.4. dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
 - 15.10.5. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.
- 15.11. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
 - 15.11.1. časť diela zhotoveného (t. j. stavebný materiál a zariadenia zabudované do diela a pod.) do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
 - 15.11.2. pre fakturáciu platia ustanovenia tejto zmluvy bez nároku zhotoviteľa na vyplatenie zadržanej čiastky.
- 15.12. Zhotoviteľ po odstúpení objednávateľa od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom, resp. ak zhotoviteľ odstúpi od zmluvy, nemá nárok na úhradu zadržanej čiastky 10% podľa bodu 6.5 zmluvy, ak sa zmluvné strany pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy nedohodnú inak.
- 15.13. V prípade, že zhotoviteľ odmietne na výzvu objednávateľa odovzdať stavenisko do 15 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa doručenej elektronickou poštou na odovzdanie staveniska z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľom pre podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom, považuje sa stavenisko za odovzdané objednávateľovi bez akýchkoľvek nárokov zhotoviteľa.
- 15.14. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vypratať stavenisko po výzve objednávateľa z dôvodu odstúpenia od zmluvy pre jej podstatné porušenie do 15 kalendárnych dní od výzvy doručenej elektronickou poštou je objednávateľ oprávnený vypratať stavenisko na náklady zhotoviteľa mimo areál staveniska.

Čl. XVI.

Záverečné ustanovenia

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, súvisiacich s realizáciou diela.
- 16.2. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú vzájomným rokovaním nahradiť neplatné alebo neúčinné zmluvné ustanovenie novým platným zmluvným ustanovením tak, aby ostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto zmluvou.
- 16.3. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy považuje sa za doručení dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručení tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručení pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

- 16.4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria prílohy č. 1 až 5:
Príloha č. 1 – Podrobný ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny
Príloha č. 3 – Kalkulačný vzorec zhotoviteľa
Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie o subdodávateľoch
Príloha č. 5 – Čestné vyhlásenie o konečných užívateľoch výhod
- 16.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, termín, cenu a záručnú dobu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku. Zmeny identifikačných údajov zmluvných strán a oprávnených osôb uvedených pri identifikačných údajoch zmluvných strán sa môžu uskutočňovať formou postupne číslovaných protokolárnych záznamov, podpísaných zástupcami zmluvných strán. Všetky ostatné zmeny alebo doplnenia sa môžu uskutočniť len formou postupne číslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zástupcami zmluvných strán.
- 16.6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 16.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.
- 16.8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

V Leopoldove dňa

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
plk. Mgr. Norbert Kuruc
riaditeľ ústavu

.....
Ing. Michal Bedaj
člen predstavenstva

.....
Mikuláš Čurik
člen predstavenstva