

Kúpna zmluva č. 1231/25

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ďalej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: **DAPEX, s.r.o.**
so sídlom: Široká 5049/24, 949 05 Nitra
zastúpený: Ing. Dagmar Križanová, konateľka spoločnosti
IČO: 36 535 630
zapísaný v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, VI. č. 11826/N
IBAN: SK52 7500 0000 0040 0438 8127
BIC: CEKOSKBX
tel./e-mail: +421 905 965 287, email: dapex@dapex.sk
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
zastúpená:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:
Margita Kršáková, vedúci a riaditeľ OZ Nitra

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N

IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)

za týchto podmienok:

I. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Villa Thormos – IBV a radové domy, Plynárenská ul. Nitra“ v rozsahu stavebných objektov uvedených v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Predmet prevodu pozostáva z:

SO 05 Kanalizácia

Stoka „J“ PVC DN 300 – dĺ. 273,98 m
PVC DN 250 – dĺ. 128,02 m

Stoka „J1“ PVC DN 200 – dĺ. 151,36 m
Stoka „J1-1“ PVC DN 200 – dĺ. 14,94 m
Stoka „J2“ PVC DN 200 – dĺ. 33,80 m

Predmet prevodu je podrobne špecifikovaný v stavebnom povolení vydanom OÚŽP Nitra č. j. A/2010/02589-03/F28 zo dňa 12.10.2010 a v právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí vodohospodárskeho diela: Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Nitra č. A2012/00608-05/F28, vydané 20.3.2012, právoplatné 23.3.2012.

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:
 - Stavebné povolenie: č.j. A/2010/02589-03/F28 zo dňa 12.10.2010 (originál),
 - Kolaudačné rozhodnutie: A2012/00608-05/F28, vydané 20.3.2012, právoplatné 23.3.2012 (originál),
 - Kúpna zmluva spoluvlastníckeho podielu č.37336/24
 - Plán obnovy verejnej kanalizácie
4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.

II. Kúpna cena

1. Kúpna cena medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro s DPH.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu do 30 dní po podpise tejto zmluvy prevodom na jeho účet, var. symbol: číslo zmluvy1237/25.....

III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sa spolu s prevzatím vlastníctva stáva vlastníkom a prevádzkovateľom predmetu prevodu uvedeného v Čl. I., bod 2. tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy. Rovnako sa predávajúci zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je realizovaný predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán a účinnosť dňom zapísania spoluvlastníckeho práva kupujúceho, o veľkosti 1/2176 k celku, k pozemkom registra C KN, zapísaným v liste vlastníctva č. 3054,
 - p. č. 2337/42, o výmere 649 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2337/51, o výmere 776 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2337/52, o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2337/68, o výmere 977 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v katastrálnom území Chrenová, obec Nitra, okres Nitra, vedených na Okresnom úrade Nitra, do katastra nehnuteľností.

2. Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaného majetku (predmetu prevodu), ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu, ako i jeho príslušenstva, ktoré je predmetom tejto zmluvy z tvaromiestnej obhliadky.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia.
5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Nitre dňa 14.1.2025

V Nitre dňa 28-01-2025

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
DAPEX, s.r.o.
Ing. Dagmar Križanová
konateľka spoločnosti

.....
 Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



VISITARY :

RECEIVED
JAN 10 1964

[illegible]

