

Kúpna zmluva č. 73127/24

d'alej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: LUMISAs.r.o.

so sídlom: Podvinohrady 508/29, 95 135 Veľké Zálužie,
zastúpeným: Miroslava Kopečná, konateľ
IČO: 46845381
IČ DPH: SK202 361 6738
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sro, Vl. č. 32850/N
Bankový účet: IBAN: SK54 8330 0000 0027 0220 5042
BIC: FIOZSKBAXXX
Mob. tel. č./e-mail: 0904 181516 / lumisa3@gmail.com
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného vodovodu, predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy vybudovaného v rámci stavby: „**Päť bytových domov vo Veľkom Lapáši**“.
2. Špecifikácia predmetu prevodu:
 - SO.07 Verejný vodovod: p.č. 1308/1, 1253/20, 1253/24, 1253/25, 1253/35, k.ú.: Veľký Lapáš

HDPE100 D90 SDR11 – **159,40 m.**

Podrobne špecifikované v rozhodnutí - uvedenie vodnej stavby do trvalého užívania č. A/2011/02912-04/F28 zo dňa 21.11.2011, vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.12.2011.

Podrobne špecifikované v rozhodnutí - povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, č.: A/2010/01666-03/F28 zo dňa 12.07.2010, vydané Obvodným úradom životného prostredia Nitra, odbor štátnej vodnej správy ochrany prírody a krajiny, Janka Kráľa 124, 949 01 Nitra, právoplatné dňa 18.08.2010.

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:

- a) právoplatné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) povolenie na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
- d) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- e) plán obnovy verejného vodovodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,
- f) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu, špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 9. tejto zmluvy) v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- g) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- h) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet prevodu, ktorou disponuje predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr 30 dní pred podpísaním návrhu tejto zmluvy predávajúcim.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným spoluvlastníkom predmetnej dokumentácie.

Predávajúci vyhlasuje, že predmetná dokumentácia je v originálnom vyhotovení, je úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu prevodu zachytáva presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu prevodu.

V prípade, že niektoré z vyhlásení a/alebo záväzkov predávajúceho uvedených vyššie je čo i len v časti nepravdivé a/alebo nesplnené, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

4. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kúpeľ do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci dňom účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu neplní požiaru funkciu.

V prípade, že vyhlásenie predávajúceho uvedené vyššie v tomto bode je nepravdivé, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

6. Nakoľko na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy je ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie:
- predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu,
 - predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu.

V prípade, že predávajúci poruší niektorý z vyššie uvedených záväzkov v tomto bode, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € slovom (päťtisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo/adresa trvalého pobytu zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručení dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že územný rozsah majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v zmysle Čl. I., bod 3. tejto zmluvy je daný pásmom ochrany predmetu prevodu, ktorý je uvedený v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno v zmysle Čl. I., bod 3. tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu prevodu, vo vzťahu ku kupujúcemu bezodplatne.

Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu,

modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravypredmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena. V rámci vecného bremena sa povinný/í z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu prevodu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

10. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. f) znáša predávajúci.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **1,- €**, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 30 dní.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
2. Predávajúci ručí za bezbremennosť predmetu prevodu, okrem vecných bremien vzťahujúcich sa na predmet prevodu uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy z ohliadky na mieste samom, s dotknutými dokumentmi, ktoré sú súčasťou predmetu prevodu pri ich prevzatí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcimv zmysle Čl. I., bod 8. tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujebezodkladne písomne oznámiť kupujúcemu zmenu adresy obchodného mena alebo sídla alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a písomný protokol o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu podpísaný zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, dva pre predávajúcich a dva pre kupujúceho. Vzťahy neupravené touto

zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Vo Veľkom Záluží dňa: 9.12.2025

V Nitre dňa: 28-01-2025
**ZAPADOSLOVENSKÁ
 VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
 NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
 949 60 NITRA
 - 6 -

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

LUMISA s.r.o.
 Podvinohrady 508
 951 35 Veľké Zálužie
 IČO: 46845381
 DIČ: 2023616738

.....
 Miroslava Kopecna, konateľ
 LUMISA s.r.o.

.....
 Ing. art. Otokar Klein, ArtD.
 predseda predstavenstva

.....
 Ing. Martin Ilěš
 člen predstavenstva

Protokol o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu - „Päť bytových domov vo Veľkom Lapáši“

Predávajúci: Lumisa, s.r.o., Mgr. Miroslava Kopečná, kontakť 0904 181 516

Kupujúci: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie Za hydrocentrálou č.4,
949 60 Nitra

Dňa 16.12.2025 bola vykonaná kontrola verejného vodovodu s oboznámením sa so stavom vybudovaného VV zástupcom kupujúceho vedúcim HVS Vráble p. Ľubošom Bečárom predávajúcim Mgr. Miroslava Kopečnú. Po kontrole a obhliadke obe strany konštatujú:

- VV je vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou projekt skutočného vyhotovenia a nemajú námietky a pripomienky k vybudovanému dielu

ZsVS, a.s. OZ Nitra preberá vybudovaný verejný vodovod do majetku na základe kúpnej zmluvy č.73127/24.

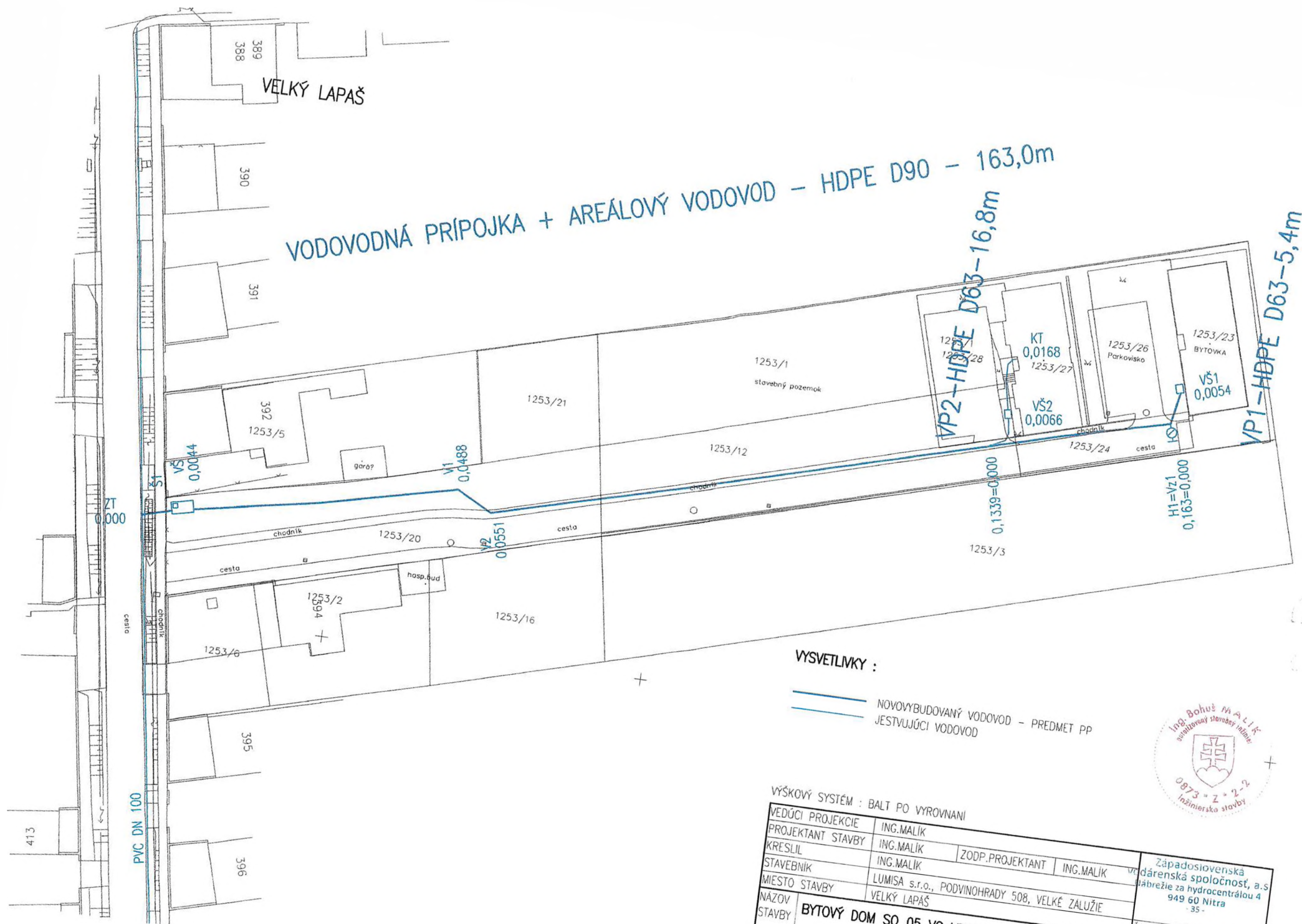
Odovzdávajúci: za LUMISA, s.r.o.

Kupujúci: za ZsVS, a.s. OZ Nitra

LUMISA s.r.o.
Podvinohrady 508
951 35 Veľké Zálužie
IČO: 46845381
DIČ: 2023616738

.....
Mgr. Miroslava Kopečná
LUMISA, s.r.o.

.....
Ľuboš Bečár
vedúci HVS Vráble
ZAPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Odborový úsek Nitra
Náb. za hydrocentrálou č.4, 949 60 Nitra
IČO: 2020124009 DIČ: 2020124009



VYSVĚTLIVKY :

NOVOVYBUDOVANÝ VODOVOD - PŘEDMET PP
 JEŠTĚVUJÍCÍ VODOVOD



VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT PO VYROVNANÍ			
VEDÚCI PROJEKCE	ING. MALÍK		
PROJEKTANT STAVBY	ING. MALÍK	ZODP. PROJEKTANT	ING. MALÍK
KRESLIL	ING. MALÍK		
STAVEBNÍK	LUMISA s.r.o., PODVINOHRADY 508, VELKÉ ZALUŽIE		
MIESTO STAVBY	VELKÝ LAPAŠ		
NÁZOV STAVBY	BYTOVÝ DOM SO 05 VO VELKOM LAPÁŠI		
OBJEKT	SO 07 AREÁLOVÝ VODOVOD + VODOVODNÁ PŘÍPOJKA		
OBSAH	SITUÁCIA		
ČASŤ			
		Č. ZÁKAZKY	807-126/2013
		FORMÁT	2A4
		DÁTUM	12/2013
		MIERKA	1:500
		STUPEŇ	PP
		ARCH. ČÍSLO	Č. VÝKRESU
			B.1.

