

Príloha č. 2 k zmluve č. 4 / 2021 pre školský rok 2024/2025  
– Výška nájmu a technický prepočet spotreby energií

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Česká 10, Bratislava

Nájomca: Základná umelecká škola, Hálkova 56, Bratislava

## PRENAJATÉ PRIESTORY

V školskom roku 2024/2025 sú priestory školy prenájaté celkovo na **62,25** vyučovacích hodín týždenne podľa rozpisu ZUŠ Hálkova 56 Bratislava, ktorý tvorí prílohu č. 3 k zmluve č. 4/2021.

Nájomca má v školskom roku 2024/2025 prenájaté nasledovné nebytové priestory:

|                  |        |                             |
|------------------|--------|-----------------------------|
| trieda HUV       | 63,70  | m <sup>2</sup>              |
| trieda 4.B       | 63,70  | m <sup>2</sup>              |
| trieda 3.A       | 63,70  | m <sup>2</sup>              |
| trieda 7.A       | 63,70  | m <sup>2</sup>              |
| chodba 3. posch. | 128,10 | m <sup>2</sup>              |
| chodba 2. posch. | 128,10 | m <sup>2</sup>              |
| WC 2. posch.     | 24,41  | m <sup>2</sup>              |
| spolu            |        | <b>535,41 m<sup>2</sup></b> |

|                             |          |    |         |    |         |
|-----------------------------|----------|----|---------|----|---------|
| ktoré sú prenájaté v dňoch: | pondelok | od | 13,00 h | do | 19,00 h |
|                             | utorok   | od | 12,05 h | do | 17,05 h |
|                             | streda   | od | 13,15 h | do | 18,00 h |
|                             | štvrtok  | od | 12,45 h | do | 17,55 h |
|                             | piatok   | od | 12,15 h | do | 16,40 h |

V nadväznosti na prílohu č. 3 pre školský rok 2024/2025 je úhrada za nájom a služby nasledovná:

Nájomné za prenájaté priestory je stanovené v zmysle Zásad prenajímania stavieb, nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Nové Mesto a zvereným do jej správy schválených Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava – Nové Mesto dňa 18.03.2021 vo výške 1,00 € / 1 hodina.

Úhrada za nájomné prenájatých priestorov v roku 2025 určeného podľa prílohy č. 3 – za 22 týždňov je **1 369,50 €**, slovom: Tisíc tristošesťdesiatdeväť EUR päťdesiat centov .

## ELEKTRICKÁ ENERGIA

Spotreba elektrickej energie prepočítaná podľa energetickej náročnosti spotrebičov:

- trieda: 18 svietidiel x 56 W = 1 008 W
- chodba 3. posch.: 16 svietidiel x 80 W = 1 280 W
- chodba 2. posch.: 16 svietidiel x 80 W = 1 280 W
- chodba prízemie: 11 svietidiel x 80 W = 880 W
- WC 3. posch.: 3 svietidlá x 13 W = 39 W

Týždenná spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch prepočítaná na počet vyučovacích hodín je 57,049 kW.

Mesačná spotreba elektrickej energie v prenajatých priestoroch prepočítaná na počet vyučovacích hodín je  $57,049 \text{ kW} \times 4 = 228,196 \text{ kW}$ .

Cena za 1 kW elektrickej energie s DPH: 0,2522 €

$228,196 \text{ kW} \times 0,2522 \text{ €} = 57,55 \text{ €}$

**Náklady na spotrebu elektrickej energie mesačne sú 57,55 €.**

## TEPLO

Celkový vykurovaný priestor školy: 3 000 m<sup>2</sup>

Na výpočet ceny tepla boli použité údaje:

- ročná spotreba tepla v roku 2023
- cena za dodávku tepla platná pre rok 2023

Celkové náklady na odberné miesto s DPH: 41 291,66 €

Celkové náklady na 1 m<sup>2</sup> vykurovanej plochy s DPH:  $41\,291,66 \text{ €} : 3\,000 \text{ m}^2 = 13,80 \text{ €}$

Prenajatá plocha (priemer za deň):  $433,49 \text{ m}^2 \times 13,80 \text{ €} = 5\,982,162 \text{ €}$

Náklady na teplo mesačne:  $5\,982,162 : 12 = 498,5135 \text{ €}$

Priestory sú prenajaté maximálne na 5,1875 hodiny denne, t.j. 0,22 dňa:

$(498,5135 \text{ €} : 30) \cdot 20 = 332,30 \text{ €}$

$332,30 \text{ €} \cdot 0,22 = 73,10 \text{ €}$

**Náklady na spotrebu tepla mesačne predstavujú 73,10 €.**

## VODA

Prepočet vody je vypracovaný pre nemerajú dodávku vody v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 397/2003 Z. z. – prílohy č. 1 o smerných číslach spotreby vody – položka II bod 9:

– ročná spotreba vody na 1 osobu je 5 m<sup>3</sup>

– počet učiteľov (4)

$4 \text{ osoby} \times 5 \text{ m}^3 = 20 \text{ m}^3$

$20 \text{ m}^3 \times 2,9828 \text{ €} = 59,656 \text{ €}$

–  $59,656 : 10 = 5,9656 \text{ €} = 6,00 \text{ €}$

**Náklady na spotrebu vody mesačne predstavujú 6,00 €.**

**Náklady na energetické médiá mesačne sú:**

|                      |         |
|----------------------|---------|
| – elektrická energia | 57,55 € |
| – teplo              | 73,10 € |
| – voda               | 6,00 €  |

---

**Spolu** 136,65 €

Celkové mesačné náklady na energetické médiá v prenajatých priestoroch na základe technického prepočtu spotreby energií sú 136,65 € (týždenne: 34,16 €), t.j. za 22 týždňov **751,50 €**, slovom: Sedemstopäťdesiatjeden EUR päťdesiat centov.

**Celková cena nájmu vrátane energií a služieb je 2 121 €**

V Bratislave dňa 08.01.2025

Vypracovala: Ing. Zuzana Kollárová, ekonóm

Kontrolovala: RNDr. Elena Moravčíková, riaditeľka školy