

K Ú P N A Z M L U V A

podľa ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúca : Obec Vinné, so sídlom : Vinné č. 508, 072 31 Vinné
zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce
Číslo účtu : 423087 1002/5600
IBAN: SK2256000000004230871002
SWIFT (BIC) kód banky: KOMASK2X
IČO : 00325953

/ ďalej len „*p r e d á v a j ú c a*“ v príslušnom gramatickom tvare /

Kupujúci : Ing. Gabriel Tkáč, rod. Tkáč. , nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Vinné č. 3012, 072 31 Vinné, občan SR
a
manž. Mária Tkáčová, rod. Miková, nar.
rodné číslo :
trvale bytom : Vinné č. 3012, 072 31 Vinné, občan SR

/ ďalej len „*k u p u j ú c i*“ v príslušnom gramatickom tvare /

sa dohodli na tejto „*k ú p n e j z m l u v e*“, :

Článok I

(1). Predávajúca - Obec Vinné je v celosti výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/256 – ostatná plocha o výmere 579 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

(2). Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúcich k nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/256 – ostatná plocha o výmere 579 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II

(1). Predávajúca odpredáva v celosti kupujúcim v súlade s § 9a, odst. 1, písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce formou obchodnej verejnej súťaže, nehnuteľnosť, citovanú v článku I odst. 2 tejto zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

(2). Kupujúci kupujú v celosti nehnuteľnosti, citované v článku I odst. 2 tejto kúpnej zmluvy, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, podiel 1/1.

Článok III

Súhlas k odpredaju formou (spôsobom) obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli stanovené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné uznesením č. 68/2024 zo dňa 05. 09. 2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena je stanovená na 32.424,- €, slovom : tridsaťdvatisícštyristodvadsaťštyri eur, ktoré kupujúci uhradili na účet obce na základe vystavenej faktúry pred podpisom tejto zmluvy.

Poplatky spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Článok V

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcim je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a v tomto stave ju kupuje.

Článok VI

Vlastníctvo nehnuteľnosti prejde na kupujúcich zápisom zmeny vlastníctva v katastri nehnuteľností.

Článok VII

1. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Kupujúci prevzali nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, od predávajúcej v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VIII

Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia po jednom rovnopise a ďalšie dva rovnopisy obdrží predávajúca, ktorá ich spolu s návrhom na vklad po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predloží Okresnému úradu v Michalovciach – odbor katastrálny, na vklad údajov z kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Článok IX

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 20. 01. 2025

Predávajúca:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Kupujúci:

Ing. Gabriel Tkáč, trvale bytom : Vinné č. 3012, 072 31 Vinné

.....

Mária Tkáčová, rod. Miková, trvale bytom : Vinné č. 3012, 072 31 Vinné

.....

