

Zmluva č. 7/2025/Ži
o výpožičke majetku mesta
uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov, § 5 h) a § 18 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Mesto Martin**
Zastúpený: Ján Danko, primátor mesta
Sídlo: Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin
IČO: 00316792
Bankové spojenie: Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
číslo účtu: IBAN SK26 7500 0000 0040 0249 2342
BIC kód banky CEKOSKBX
(ďalej aj ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Urbár Priekopa, pozemkové spoločenstvo**
Zastúpený: Milanom Hurtom, predsedom a Ing. Richardom Galčíkom, členom výboru
Sídlo: Priekopská 2021/43B, 036 08 Martin 8
IČO: 00629952
Spoločenstvo zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev, vedenom
Okresným úradom Martin, odb. PaL, vl. č. R-044/506
(ďalej aj ako „vypožičiavateľ“)

(ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1. Na základe písomnej žiadosti vypožičiavateľa zo dňa 22.01.2025 a súhlasu primátora mesta Martin zo dňa 23.01.2025 sa požičiavateľ a vypožičiavateľ dohodli na uzatvorení tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora a táto povinnosť mu nevyplýva ani z plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ zároveň prehlasuje, že povinnosť registrácie v registri partnerov verejného sektora mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z. z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a požičiavateľovi bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, požičiavateľ je oprávnený požadovať od vypožičiavateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej požičiavateľovi kontrolným orgánom.

Článok 2
Predmet, účel a doba výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1710, okres Martin, katastrálne územie Priekopa, a to stavby so súpisným číslom 5865 – objekt občianskej vybavenosti, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 535/3 v k. ú. Priekopa.
2. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku zmluvy, a to nebytové priestory v nasledovnom rozsahu:
 - **Sála a zasadacia miestnosť, na účel konania Valného zhromaždenia podielnikov Urbáru Priekopa, p. s. na deň 23.03.2025 v čase v čase od 13.00 h do 17.00 h.**

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že sa oboznámil s predmetom výpožičky pred jeho prevzatím, pozná jeho stav a konštatuje, že je spôsobilý na dohodnutý účel užívania.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky v súlade s účelom dohodnutým podľa tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, zničeniu, zníženiu jeho hodnoty a opotrebeniu nad rámec bežného opotrebenia.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje po každej uskutočnenej akcii odovzdať predmet výpožičky v takom stave, v akom ho prevzal (čisté stoličky a stoly uložiť, pozametať predmet výpožičky, vyniesť odpad, odovzdať čisté sociálne zariadenia, kuchynku a inventár v prípade jeho výpožičky).
5. Vypožičiavateľ je povinný umožniť požičiavateľovi vykonanie kontroly za účelom, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v súlade s dohodnutými podmienkami.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa:
 - a) vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky.
 - b) prenechať predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
7. Vypožičiavateľ je povinný pri podpise zmluvy uhradiť za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (spotreba elektrickej energie, vodné a stočné, teplo a TUV) paušálny poplatok 5,00 EUR/h užívania, čo celkovo za 4 hodiny užívania predstavuje 20,00 EUR. (Príloha č. 3 Krátkodobé prenájmy ods. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Martin.)

Článok 4

Zodpovednosť za škodu

1. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi akékoľvek vzniknuté škody na predmete výpožičky.
2. V prípade, ak vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný predmet výpožičky uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.
3. Ak predmet výpožičky nie je možné uviesť do pôvodného stavu, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi vzniknutú škodu v plnej výške.
4. V prípade, ak je možné uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vypožičiavateľ tak neurobí ani po písomnej výzve zo strany požičiavateľa v lehote určenej vo výzve, je požičiavateľ oprávnený uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady vypožičiavateľa.

Článok 5

Spôsoby zániku zmluvy a sankcie

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostranným písomným odstúpením požičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - b1) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s dohodnutým účelom podľa čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy,
 - b2) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - b3) vypožičiavateľ vykoná akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa,
 - c) jednostranným písomným odstúpením vypožičiavateľa od tejto zmluvy v prípade, že požičiavateľ mu odovzdá predmet výpožičky v stave nespôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvne strany sa dohodli, že v prípade, že vypožičiavateľ neuvolní predmet výpožičky v súlade s touto zmluvou alebo ho neodovzdá riadne a včas, je požičiavateľ oprávnený uplatniť voči vypožičiavateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- €.

Článok 6
Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva dostane požičiavateľ a jeden vypožičiavateľ.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Ján Danko
primátor mesta Martin

Milan Hurta
predseda spoločenstva

Ing. Richard Galčík
člen výboru