

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 3899

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“)

Článok I Zmluvné strany

1.1.Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec Hrnčiarovce nad Parnou**
So sídlom: Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
IČO: 34007521
DIČ: 2021149845
Zastúpený: Mgr.Marcel Škorec, starosta obce
Číslo účtu v tvare IBAN: SK62 1111 0000 0066 0368 1009

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2.Nájomca:

Obchodné meno: **Donau farm Semat, a.s.**
So sídlom: Farárske 6922, Trnava 917 01
IČO: 34 120 076
IČ DPH: SK2020393463
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel Sa, vo vložke č.92/T
zastúpená: Michael Bager Houmann – konajúci na základe splnomocnenia
(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov. Identifikácia parciel vrátane uvedenia výlučného vlastníctva je obsiahnutá v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je odplatné prenechanie t. j. nájom poľnohospodárskych pozemkov podľa bodu č. 2.1. tejto zmluvy **o celkovej užíwanej výmere 87 708m².**
- 2.3. Prenajímateľ prenecháva predmet tejto zmluvy nájomcovi do nájmu tak, aby ho dočasne užíval a bral z neho prislúchajúce úžitky.

Článok III Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením.
- 3.2. Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu, aby ho zastupoval pri všetkých právnych úkonoch a konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, aby prijal náhradu za užívanie poľovných pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu, pričom táto náhrada je zahrnutá v nájomnom vyplatennom podľa odseku 4.1. tejto Zmluvy.

Článok IV

Doba nájmu a výška nájomného

- 4.1. Doba nájmu je dohodnutá v trvaní **od 01. 11. 2024 do 31. 12. 2029** nájomné je dohodnuté vo výške **200,00 €/ha/rok**, čo predstavuje **nájomné za hospodársky rok vo výške 1 754,16 €**.
- 4.2. Nájomné je splatné ročne, a to vždy najneskôr do 31. 12. bežného roka t. j. napríklad nájomné za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025 je splatné do 31. 12. 2025.
- 4.3. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi na účet uvedený v tejto zmluve alebo v prípade neuvedenia účtu poštovou poukážkou na jeho adresu uvedenú v tejto zmluve.

Článok V

Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 5.2. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, nájomca môže vykonať iba so súhlasom prenajímateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.
- 5.3. Daňové priznanie podá a daň z nehnuteľnosti platí každoročne počas doby nájmu nájomca.
- 5.4. Nájomca nie je povinný zaplatiť daň z nehnuteľností podľa bodu 5.3. tohto článku v prípade, ak v priebehu trvania nájomného vzťahu dôjde z akéhokoľvek dôvodu (vrátane dôvodu zmeny územného plánu) k zmene druhu pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy na iný druh, ako napr. zastavané plochy a nádvoria. V takom prípade bude prenajímateľ povinný zaplatiť daň z nehnuteľností.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa konania, ktoré by obmedzovalo nájomcu v riadnom užívaní predmetu nájmu.

Článok VI

Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu alebo dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zámeny pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo ich predaja zo strany prenajímateľa tretej osobe, prechádzajú práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy na nového vlastníka pozemkov do uplynutia doby nájmu.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Prenajímateľ má povinnosť bezodkladne a preukázateľne informovať nájomcu o zmene jeho osobných, kontaktných a bankových údajov súvisiacich s touto zmluvou. Zmeny podľa prvej vety je možné oznámiť poštovou službou, osobne, telefonicky alebo prostredníctvom e-mailu. V prípade oznámenia prostredníctvom poštovej služby sa daná informácia považuje za oznámenú dňom jej doručenia doporučenou zásielkou na adresu Nájomcu uvedenú v čl. I tejto Zmluvy. V prípade osobného doručenia sa informácia podľa prvej vety považuje za oznámenú okamihom potvrdenia písomného podania potvrdzovacou pečiatkou Nájomcu.
- 7.2. Prenajímateľ prehlasuje, že pozemky uvedené v tejto zmluve nie sú predmetom žiadneho iného nájomného či podnájomného vzťahu. V opačnom prípade sa prevzatie nájomného považuje za bezdôvodné obohatenie, ktoré je prenajímateľ v plnej výške povinný vrátiť nájomcovi.
- 7.3. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady

(EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto Zmluvy. Bližšie informácie o spracovaní Vašich osobných údajov sú dostupné na webovom sídle prevádzkovateľa: <https://www.donaufarm.sk/ochrana-sukromia/>.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka). Dňom nadobudnutia účinnosti podľa prvej vety, táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce nájomné a užívateľské práva viažuce sa k predmetu nájmu a uzatvorené medzi prenajímateľom, nájomcom a ich právnymi predchodcami.

- 7.4. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného a číslovaného dodatku.
- 7.5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca aj prenajímateľ.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Hrnčiarovciach nad Parnou, dňa 21.1.2025

V Trnave, dňa 30.1.2025

Prenajímateľ:

Za Obec Hrnčiarovce nad Parnou

Nájomca:

Za Donau farm Semat, a.s

Mgr. Marcel Škorec
starosta obce

Michael Bager Houmann
konajúci na základe splnomocnenia

vybrané údaje preukazuje Informačný systém katastra nehmuteľností, Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, aktualizácia 12.12.2024, zmluva č. 112/2021/LPO