

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Predávajúci:**Mesto Spišská Stará Ves**

Sídlo: Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
Zastúpené: Ing. Jánom Kurňavom, primátorom mesta
IČO: 00 326 526
Názov banky: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK85 0900 0000 0004 9272 9470

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Jozef Ovcarčík
Trvalý pobyt: Mlynská 181/12, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: Anna Ovcarčíková, rod. Halčinová
Trvalý pobyt: Mlynská 181/12, 061 01 Spišská Stará Ves
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku par. KN C č. 97/13 o výmere 38 m², vodná plocha. Parcela bola vytvorená odčlenením od par. KN C č. 97/8 – vodná plocha o výmere 763 m², k.ú. Spišská Stará Vesna základe GP č. 145/2024 zo dňa 18.11.2024, ktorý vypracoval Marek Furcoň, úradne overený dňa 05.12.2024 pod č. G1-869/2024.

2. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do držby v lehote uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

Článok III

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu v celkovej výške 380,– EUR, slovom tristoosemdesiat eur (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom a v takom stave ju kupujú.
2. Predaj majetku mesta v prospech kupujúceho schválilo Mestské zastupiteľstvo Spišská Stará Ves uznesením č. 80/6-12/24 dňa 12.12.2024.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatku súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do Okresného úradu Kežmarok, katastrálneho odboru, znáša v plnom rozsahu kupujúci.

7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 4.2.2025

.....
predávajúci

.....
kupujúci